

指定管理者選定評価委員会審査結果

1 対象施設

- (1) 施設名称 青森市中世の館及び浪岡城跡案内所
 (2) 施設所在 青森市中世の館 青森市浪岡大字浪岡字岡田 43 番地ほか
 浪岡城跡案内所 青森市浪岡大字浪岡字五所 14 番地ほか

2 選定方法

(1) 選定基準及び配点

選定基準		配点
1 管理運営全般について(20点)		
管理運営方針	・施設の設置目的に合致しているか ・教育委員会の求めに柔軟に対応できるか ・意欲・熱意はあるか	10点
同種の施設管理業務	・実績があるか	5点
地域や関係団体との連携	・交流、協力に対し積極的か ・具体性があるか	5点
2 管理について(45点)		
地域貢献への配慮	・市内在住者の雇用について配慮があるか ・地域の経済活動への貢献について配慮があるか	10点
職員等の配置計画	・適正な配置がなされているか ・文化振興等施設管理の経験者がいるか	5点
職員等の研修計画	・職員の育成に方向性があるか ・職員等の研修内容及び回数は適切か	5点
施設管理計画	・管理保守点検業務が適切に行われるか	10点
防犯、防災、緊急時の対応に関する取組み	・的確な対応であるか ・事故防止に向けて取り組んでいるか	5点
個人情報保護の取扱いに関する取組み	・個人情報保護についての理解が十分か ・具体的な保護策を講じているか	5点
環境保全、負荷低減への取組み	・環境保全取組みへの理解は十分か ・具体的な取組み案があるか	5点
3 運営について(45点)		
市民の平等な利用を確保するための方針	・平等な利用確保の方針は明確か ・障害者等への対応は十分か	10点
利用者等の要望等の把握と反映方法	・要望を運営に反映する工夫がされているか ・現実的な手法であるか ・苦情処理の体制は明確か	5点
サービス向上の対策	・利用者に対しサービスの向上が見込まれるか ・定期的な自己評価を行うか	5点
利用率向上の対策	・利用促進策は実現可能で効果的であるか	5点
文化芸術振興及び郷土の歴史教育に資する事業の実施計画	・文化芸術振興及び郷土の歴史教育の普及振興に資する必須事業の計画が適切か	10点
	・自主事業の実施計画が市民のニーズや社会要請を考慮した独自な内容且つ具体的であるか	10点
4 効率性について(40点)		
収支計画	・経費の額が妥当であるか ・経費の縮減等に係る方策が工夫されているか	40点

(2) 採点基準

個別項目採点基準（1，2，3共通）

配点	採点基準
10点	
5点	

効率性についての採点基準（4）

提案された事業計画、その他の提案内容等と指定管理料を総合的に勘案して行います。

(3) 選定評価委員

委員長	工藤 清泰	市長公室理事
副委員長	鈴木 裕司	総務部次長
委員	増田 一	企画財政部次長
委員	今村 貴宏	健康福祉部次長
委員	森 宏之	青森短期大学教授
委員	西村 晴夫	東北税理士会青森支部税理士

(4) 選定評価委員会開催日

平成24年10月5日（金）書類審査

3 応募者名

- ・特定非営利活動法人 NPO 婆娑羅凡人舎

4 審査結果（評価点数）

選定基準		配点	候補者
1	管理運営方針	10点	6.83点
	同種の施設管理業務の実績	5点	5.00点
	地域や関係団体との連携	5点	3.83点
2	地域貢献への配慮	10点	8.00点
	職員等の配置計画	5点	4.00点
	職員等の研修計画	5点	3.67点
	施設管理計画	10点	6.83点
	防犯、防災、緊急時の対応に関する取組み	5点	4.00点
	個人情報保護の取扱いに関する取組み	5点	3.33点
	環境保全、負荷低減への取組み	5点	3.33点
3	市民の平等な利用を確保するための方針	10点	6.83点
	利用者等の要望等の把握と反映方法	5点	3.83点
	サービス向上の対策	5点	3.33点
	利用率向上の対策	5点	3.83点
	文化芸術振興及び郷土の歴史教育に資する事業の実施計画	20点	13.83点
4	収支計画	40点	29.86点
合計点		150点	110.33点

5 指定管理者候補者

名称 特定非営利活動法人 NPO 娑婆羅凡人舎
 住所 青森市浪岡大字五本松字羽黒平31番地
 代表者 代表理事 佐藤 道留

6 指定の期間 平成25年4月1日から平成30年3月31日まで（5年間）

7 選定した理由

- ・応募資格を満たしていること
- ・最低得点（80点）を上回る点数（110.33点）を獲得していること
- ・選定基準の各項目において、指定管理者としての要件を具備していること