

指定管理者選定評価委員会審査結果

1 対象施設

- (1) 施設名称 青森市浪岡中央公民館
 (2) 施設所在 青森市浪岡大字浪岡字稲村101番地1

2 選定方法

(1) 選定基準及び配点

選定基準		配点
1 管理運営全般について(20点)		
管理運営方針	<ul style="list-style-type: none"> 施設の設置目的に合致しているか 教育委員会の求めに柔軟に対応できるか 意欲、熱意はあるか 	10点
同種の施設管理業務の実績	<ul style="list-style-type: none"> 実績があるか 	5点
地域や関係団体との連携	<ul style="list-style-type: none"> 交流、協力に対し積極的か 具体性があるか 	5点
2 管理について(50点)		
地元雇用への配慮	<ul style="list-style-type: none"> 市内在住者の雇用について配慮があるか 地域の経済活動への貢献について配慮があるか 	10点
職員等の配置計画	<ul style="list-style-type: none"> 適正な配置がなされているか 社会教育等施設管理の経験者はいるか 	5点
職員等の研修計画	<ul style="list-style-type: none"> 職員の育成に方向性があるか 内容及び回数は適切か 	5点
施設管理計画	<ul style="list-style-type: none"> 管理保守点検業務が適切に行われるか 	10点
防犯、防災、緊急時の対応に関する取組み	<ul style="list-style-type: none"> 的確な対応であるか 事故防止に向けて取り組んでいるか 	5点
個人情報保護の取扱いに関する取組み	<ul style="list-style-type: none"> 個人情報保護の職員への周知方法が適切か 具体的な保護策を講じ、内容が適切か 	5点
環境保全、負荷低減への取組み	<ul style="list-style-type: none"> 環境保全の職員への周知方法が適切か 具体的な取組み案があり、内容が適切か 	5点
安全管理に関する取組み	<ul style="list-style-type: none"> 改築工事に伴う安全管理が適切に行われるか 	5点
3 運営について(45点)		
市民の平等な利用を確保するための方針	<ul style="list-style-type: none"> 平等な利用確保の方針は明確か 障害者等への対応は十分か 	10点
利用者等の要望等の把握と反映方法	<ul style="list-style-type: none"> 要望を運営に反映する工夫がされているか 現実的な手法であるか 	5点
サービス向上の対策	<ul style="list-style-type: none"> 利用者に対するサービス向上が見込まれるか 苦情処理の体制は明確か 定期的な自己評価を行うか 	10点
来館者を増加させるためのPR及びイベントの実施計画又は自主事業	<ul style="list-style-type: none"> 各種事業の内容を理解し、事業を計画することができる 住民ニーズや社会要請を考慮した新たなソフト事業を計画できる 	20点
4 効率性について(40点)		
収支計画	<ul style="list-style-type: none"> 経費の額が妥当であるか 経費の縮減等に係る方策が工夫されているか 	40点

(2) 採点基準

個別項目採点基準 (1 , 2 , 3 共通)

配点	
20点	
15点	
10点	
5点	

効率性についての採点基準 (4)

提案された事業計画、その他の提案内容等と指定管理料を総合的に勘案して行います。

(3) 選定評価委員

委員長	工藤 清泰	市長公室理事
副委員長	鈴木 裕司	総務部次長
委員	相馬 政人	市民生活部次長
委員	池田 享誉	青森公立大学准教授
委員	西村 晴夫	東北税理士会青森支部税理士

(4) 選定評価委員会開催日

平成 2 4 年 1 0 月 2 2 日 (月) 書類審査

3 応募者名

- ・ 浪岡生涯学習施設管理運営協議会

4 審査結果（評価点数）

	選定基準	配点	候補者
1	管理運営方針	10点	7.4点
	同種の施設管理業務の実績	5点	5.0点
	地域や関係団体との連携	5点	3.6点
2	地元雇用への配慮	10点	8.0点
	職員等の配置計画	5点	3.6点
	職員等の研修計画	5点	3.4点
	施設管理計画	10点	7.2点
	防犯、防災、緊急時の対応に関する取組み	5点	4.0点
	個人情報保護の取扱いに関する取組み	5点	3.4点
	環境保全、負荷低減への取組み	5点	3.4点
3	安全管理に関する取組み	5点	3.8点
	市民の平等な利用を確保するための方針	10点	7.0点
	利用者等の要望等の把握と反映方法	5点	3.6点
	サービス向上の対策	10点	7.2点
4	来館者を増加させるためのPR及びイベントの実施計画又は自主事業	20点	14.8点
	収支計画	40点	29.74点
	合計点	155点	115.14点

5 指定管理者候補者

名称 浪岡生涯学習施設管理運営協議会
 住所 青森市浪岡大字浪岡字若松120番地6
 代表者 会長 野呂 尚史

6 指定の期間 平成25年4月1日から平成26年9月30日まで（1年6ヶ月間）

7 選定した理由

- ・応募資格を満たしていること
- ・最低得点（82点）を上回る点数（115.14点）を獲得していること
- ・選定基準の各項目において、指定管理者としての要件を具備していること