

指定管理者選定評価委員会審査結果

1 対象施設

- (1) 施設名称 青森市文化施設及び施設付属駐車場
- (2) 施設所在 青森市文化会館  
 : 青森市堤町一丁目 4 番 1 号  
 青森市民ホール  
 : 青森市柳川一丁目 2 番 14 号  
 青森市合浦亭  
 : 青森市合浦二丁目 16 番 14 号  
 青森市民美術展示館  
 : 青森市新町二丁目 7 番 1 号  
 青森市文化会館地下駐車場  
 : 青森市堤町一丁目 4 番 13 号  
 青森市民ホール駐車場  
 : 青森市柳川一丁目 2 番 14 号

2 選定方法

(1) 選定基準及び配点

選定基準		配点
1 管理運営全般について(20点)		
管理運営方針	・施設の設置目的に合致しているか ・市の求めに柔軟に対応できるか ・意欲、熱意はあるか	10点
施設管理業務の実績	・同種同規模の施設管理業務実績があるか	5点
地域や関係団体との連携	・交流、協力に対し積極的か ・具体性があるか	5点
2 管理について(50点)		
地域貢献への配慮	・市内在住者の雇用について配慮があるか ・地域の経済活動への貢献について配慮があるか	10点
職員等の配置計画	・適正な配置がなされているか ・文化施設管理の経験者はいるか ・障害者雇用について配慮されているか	10点
職員等の研修計画	・職員の育成に方向性があるか ・内容及び回数は適切か	5点
施設管理計画	・管理保守点検業務が適切に行われるか	10点
防犯、防災、緊急時の対応に関する取組み	・的確な対応であるか ・事故防止に向けて取り組んでいるか	5点
個人情報の保護計画	・個人情報保護の業務員への周知方法が適切か ・具体的な保護策を講じ、内容が適切か	5点
環境保全、負荷低減の取組み	・環境保全の業務員への周知方法が適切か ・具体的な取組み案があり、内容が適切か	5点
3 運営について(40点)		
市民の平等な利用を確保するための方針	・平等な利用確保の方針は明確か ・障害者等への対応は十分か	5点
利用者等の要望の把握と反映方法	・要望を運営に反映する工夫がされているか ・現実的な手法であるか	5点
サービス向上の対策	・利用者に対するサービス向上が見込まれるか ・苦情処理の体制は明確か	10点

	・定期的な自己評価を行うか	
来館者を増加させるためのPR及びイベントの実施計画又は自主事業	・利用促進策は具体的であり実現可能か ・イベントの継続性があるか	20点
4 効率性について(40点)		
収支計画	・経費の額が妥当であるか ・経費の縮減等に係る方策が工夫されているか	40点

(2) 採点基準

個別項目採点基準(1, 2, 3共通)

配点	採点基準
20点	
10点	
5点	

効率性についての採点基準(4)

提案された事業計画、その他の提案内容等と指定管理料を総合的に勘案して行います。

(3) 選定評価委員

委員長	工藤 清泰	市長公室理事
副委員長	鈴木 裕司	総務部次長
委員	増田 一	企画財政部次長
委員	今村 貴宏	健康福祉部次長
委員	森 宏之	青森短期大学教授
委員	佐々木 信一	東北税理士会青森支部税理士

(4) 選定評価委員会開催日

平成24年10月25日(木)書類審査

3 応募者名

・青森市文化スポーツ振興公社・創芸企画グループ

#### 4 審査結果（評価点数）

	選定基準	配点	候補者
1	管理運営方針	10点	7.50点
	施設管理業務の実績	5点	5.00点
	地域や関係団体との連携	5点	3.67点
2	地域貢献への配慮	10点	8.67点
	職員等の配置計画	10点	7.33点
	職員等の研修計画	5点	3.83点
	施設管理計画	10点	7.33点
	防犯、防災、緊急時の対応に関する取組み	5点	3.67点
	個人情報の保護計画	5点	3.50点
	環境保全、負荷低減の取組み	5点	3.50点
3	市民の平等な利用を確保するための方針	5点	3.67点
	利用者等の要望の把握と反映方法	5点	3.67点
	サービス向上の対策	10点	7.67点
	来館者を増加させるためのPR及びイベントの実施計画又は自主事業	20点	14.67点
4	収支計画	40点	30.53点
	合計点	150点	114.21点

#### 5 指定管理者候補者

名称 青森市文化スポーツ振興公社・創芸企画グループ  
 住所 青森市堤町一丁目4番1号  
 代表者 對馬 忠雄

#### 6 指定の期間 平成25年4月1日から平成30年3月31日まで（5年間）

#### 7 選定した理由

- ・応募資格を満たしていること
- ・最低得点（79点）を上回る点数（114.21点）を獲得していること
- ・選定基準の各項目において、指定管理者としての要件を具備していること