

指定管理者選定評価委員会審査結果

1 対象施設

- (1) 施設名 青森市合浦デイサービスセンター
 (2) 所在地 青森市港町三丁目11番1号

2 選定方法

(1) 選定基準及び配点

項目	選定基準	配点
1 管理運営全般について (30点)		
a. 管理運営方針	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の設置目的に合致しているか ・市の求め・市民の期待に柔軟に対応できるか 	10点
b. 同種の施設管理業務の履行実績	<ul style="list-style-type: none"> ・同種の施設管理業務の実績があるか 	10点
c. 地域や関係団体との連携	<ul style="list-style-type: none"> ・関連のある介護関連事業所や行政機関との連携が図られているか ・地域住民と一体となって取り組んでいく意欲が見られるか 	10点
2 管理について (40点)		
a. 地元雇用への配慮	<ul style="list-style-type: none"> ・市内在住者の雇用について配慮があるか 	5点
b. 職員等の配置計画	<ul style="list-style-type: none"> ・介護や看護、各種指導、相談体制に応じた適正な人員配置がなされているか 	5点
c. 職員の雇用・労働条件について	<ul style="list-style-type: none"> ・職員の雇用・労働条件の向上に努めているか 	5点
d. 職員等の研修計画	<ul style="list-style-type: none"> ・職員の研修・育成に関する方針は適切か ・内容及び回数は適切か 	5点
e. 施設管理計画(各種保守点検、清掃、消毒、警備等の計画)	<ul style="list-style-type: none"> ・施設の管理保守管理業務が適切に行われているか 	5点
f. 防犯、防災、緊急時の対応に関する取組	<ul style="list-style-type: none"> ・防災対策の計画が適切か ・事故、緊急時の対応が考えられているか 	5点
g. 個人情報の取扱いに関する取組	<ul style="list-style-type: none"> ・個人情報保護についての職員への周知方法が適切か ・具体的な保護策を講じ、内容が適切か 	5点
h. 環境保全、負荷低減への取組	<ul style="list-style-type: none"> ・環境保全の職員への周知方法が適切か ・省エネやリサイクルの具体的な取組案があり、内容が適切か 	5点
3 運営について (30点)		
a. 市民の平等な利用を確保するための方針	<ul style="list-style-type: none"> ・平等な利用方針の確保は明確か 	10点
b. 利用者等の要望等の把握と反映方法	<ul style="list-style-type: none"> ・常に利用者の心身の状況を的確に把握しつつ、利用者及びその家族への相談援助等の生活指導、機能訓練その他必要なサービスを利用者の希望に沿って適切に提供できるか 	10点
c. サービス向上の対策	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者に対するサービス向上が見込まれるか ・利用における利便性の向上についての工夫がされているか ・独自サービスの提供が計画されているか ・他の福祉事業との連携など福祉の向上の工夫がされているか 	10点
4 収支全般について (20点)		
収支計画	<ul style="list-style-type: none"> ・収支の積算と事業計画の整合性が図られているか 	20点

(2) 個別項目採点基準

配点	
20点	
10点	
5点	

○最低得点について

選定基準の個別項目採点基準において普通とした点数の合計を最低得点（64点）とし、応募団体の得点がこれに満たない場合は失格とします。

また、「4 収支全般について」を除く点数の合計が、個別項目採点基準において、普通とした点数の合計（54点）に満たない場合も失格とします。

(3) 選定評価委員会委員

委員長	相馬 紳一郎	市民政策部理事次長事務取扱
副委員長	加藤 文男	総務部理事次長事務取扱
委員	横内 修	財務部次長
委員	赤坂 寛	都市整備部次長
委員	横山 克広	教育委員会事務局理事次長事務取扱
委員	森 宏之	青森大学教授
委員	古川 司	東北税理士会青森支部税理士

(4) 選定評価委員会開催日 平成28年11月8日（火）

3 審査結果

項目		配点	候補者	A者	B者
1	a. 管理運営方針	10点	8.00点	8.00点	4.71点
	b. 同種の施設管理業務の履行実績	10点	5.00点	5.00点	3.00点
	c. 地域や関係団体との連携	10点	7.14点	7.14点	4.86点
2	a. 地元雇用への配慮	5点	5.00点	5.00点	5.00点
	b. 職員等の配置計画	5点	3.71点	3.71点	3.14点
	c. 職員の雇用・労働条件について	5点	4.29点	4.29点	2.86点
	d. 職員等の研修計画	5点	3.57点	3.57点	3.00点
	e. 施設管理計画（各種保守点検、清掃、消毒、警備等の計画）	5点	3.86点	3.86点	2.86点
	f. 防犯、防災、緊急時の対応に関する取組	5点	4.43点	4.43点	2.29点
	g. 個人情報の取扱いに関する取組	5点	4.43点	4.43点	2.43点
	h. 環境保全、負荷低減への取組	5点	4.00点	4.00点	2.57点
3	a. 市民の平等な利用を確保するための方針	10点	7.00点	7.00点	5.71点
	b. 利用者等の要望等の把握と反映方法	10点	7.43点	7.43点	5.57点
	c. サービス向上の対策	10点	7.57点	7.57点	5.43点
4	収支計画	20点	12.14点	12.14点	11.57点
合計点		120点	87.57点	87.57点	65.00点
「収支全般について」を除く合計点		—	75.43点	75.43点	53.43点

4 指定管理者候補者

- (1) 名称 一般社団法人 慈恵会
(2) 住所 青森市大字安田字近野145番地13
(3) 代表者 理事長 丹野 智宙

5 指定期間 平成29年4月1日から平成34年3月31日まで（5年間）

6 選定理由

- ・応募資格を満たしていること。
- ・最低得点（64点）以上の点数（87.57点）を獲得していること。
- ・「収支全般について」を除いた場合に、普通とした点数の合計（54点）以上の点数（75.43点）を獲得していること。
- ・応募団体の中で最高点であること。