

## 平成29年度第2回青森市指定管理者選定評価委員会 会議概要

- 1 対象施設 ユーサ浅虫
- 2 開催日時 平成29年7月12日(水) 13:00～
- 3 開催場所 青森市役所第2庁舎庁議室
- 4 出席者
  - (1) 選定評価委員 委員長 横内 修(市民政策部理事次長事務取扱)  
副委員長 加藤 文男(総務部理事次長事務取扱)  
委員 池田 享誉(青森公立大学准教授)  
委員 岸田 耕司(財務部次長)  
委員 工藤 裕司(教育委員会事務局理事教育次長事務取扱)  
委員 長井 道隆(都市整備部次長)
  - (2) 事務局(施設所管課) 観光課 参事 百田 満  
主幹 玉熊 康孝  
主事 高坂 健
  - (3) 事務局(制度所管課) 政策推進課 課長 船橋 正明  
主幹 高野 新  
主事 畑井 裕樹
- 5 欠席者 委員 佐々木 信一(東北税理士会青森支部)
- 6 案件 指定管理者募集要項について
- 7 審査結果  
募集要項(案)への指摘事項を修正後、募集に当たることについては、全委員異議なく、全会一致で了承された。
- 8 主な質疑内容  
(委員)  
駐車場の箇所数・台数について、募集要項と仕様書とで差異があるのはなぜか。  
  
(施設所管課)  
募集要項の内容が正しいものなので修正する。  
  
(委員)  
業務の内容について、「道の駅に関する業務」については「道の駅連絡協議会に関する業

務」が適切ではないか。

(施設所管課)

そのとおりであるので修正する。

(委員)

選定基準について、自主事業に関する項目の配点を10点追加している点について詳しい説明がほしい。

(施設所管課)

前回の委員会での指摘を踏まえ、自主事業の収益が、道の駅及び地域に還元される仕組みがよくわかる提案をしていただいた申請者が指定されるように、こういった配点とした。

(委員)

施設の老朽化に関する対策は何かあるか。

(施設所管課)

1件当たり10万円未満の修繕費はこれまで同様、自主事業の収益から指定管理者の負担において指定管理者に行ってもらおう。1件当たり10万円以上130万円未満の修繕費については協議のうえ、指定管理料の修繕費から指定管理者において行ってもらおう。1件当たり130万円以上の修繕費についても協議の上、市の責任として予算化するなどして対応していく、という修繕の体制が老朽化に関する対策と考えている。

(委員)

今回の責任分担表を見ただけだとわかりにくいので、書き方を検討してほしい。