

平成29年度青森市指定管理者選定評価委員会 会議概要
(募集要項に係る審査)

- 1 開催日時 平成29年7月7日(金) 11:00～
- 2 開催場所 青森市役所本庁舎2階庁議室
- 3 対象施設 健康の森花岡プラザ、花岡公園、花岡農村環境改善センター
- 4 出席者
 - (1) 選定評価委員 委員長 横内 修(市民政策部理事次長事務取扱)
副委員長 加藤 文男(総務部理事次長事務取扱)
委員 岸田 耕司(財務部次長)
委員 池田 享誉(青森公立大学准教授)
委員 佐々木 信一(東北税理士会青森支部税理士)
 - (2) 施設所管課(健康福祉課) 課長 花田 清志
副参事 櫻庭 勝
主事 石村 直樹
" (都市整備課) 課長 小笠原 聡
主幹 川村 正樹
主査 山内 雄二
" (農地林務課) 課長 藤田 孝一
主幹 福岡 茂
主査 兼平 しのぶ
 - (3) 制度所管課(政策推進課) 課長 船橋 正明
主幹 高野 新
主事 畑井 裕樹

5 欠席者

選定評価委員 委員 工藤 裕司(教育委員会事務局理事教育次長事務取扱)
委員 長井 道隆(都市整備部次長)

6 案件 指定管理者募集要項について

7 審査結果

募集要項(案)への指摘事項を修正後、募集に当たることについては、全委員異議なく、全会一致で了承された。

8 主な質疑内容

(委員)

一部利用料金制の採用により指定管理者の直接の収入となる利用料金が当初の見込みから減少した場合であっても、その分を市から補填することは無いということでしょうか。

(施設所管課)

そのとおりである。

(委員)

自主事業について、3施設の効果的な連携を図る事業を提案するよう求める記載にした方が良いと思うがどうか。

(施設所管課)

ご指摘のとおり修正する。

(委員)

指定管理者から協議事項等があった場合、市の担当3課間の連携がスムーズでないと返答に時間が掛かってしまうが、その点は大丈夫か。

(施設所管課)

これまでの経過をみても担当3課間の連携において特段の問題は無い。

(委員)

花岡農村環境改善センターにおける市と指定管理者の責任分担表を見ると、他の2施設と異なり、経年劣化や第三者行為で相手方が特定出来ない施設・設備・備品の損傷があった場合に市が修繕を行うこととなっているが、指定管理業務を行っていく中で色々と小規模な修繕が発生すると思うので、修繕費を指定管理料に計上し、指定管理者が修繕を行えるようにした方がよいのではないか。

(施設所管課)

ご指摘のとおり修正する。

(委員)

各施設の管理運営において現時点で把握している問題点については、募集要項や仕様書等で明記するなど応募者に事前に伝わるようにすべきではないか。

(施設所管課)

ご指摘のとおり対応する。