

平成29年度青森市指定管理者選定評価委員会 会議概要  
(「指定管理者募集要項」に係る審査)

1 開催日時 平成29年7月19日(水) 15:30～

2 開催場所 青森市役所第2庁舎地下会議室

3 対象施設 青森産業展示館及び青森市はまなす会館

4 出席者

(1) 選定評価委員会 委員長 横内 修 (市民政策部理事次長事務取扱)  
副委員長 加藤 文男 (総務部理事次長事務取扱)  
委員 池田 享誉 (青森公立大学准教授)  
委員 佐々木 信一 (東北税理士会青森支部税理士)  
委員 岸田 耕司 (財務部次長)

(2) 施設所管課(経済政策課) 課長 工藤 健志  
主幹 工藤 康彦  
主事 折笠 勇樹

(3) 制度所管課(政策推進課) 課長 船橋 正明  
主幹 高野 新  
主事 畑井 裕樹

5 欠席者

選定評価委員会 委員 長井 道隆 (都市整備部次長)  
委員 工藤 裕司 (教育委員会事務局理事次長事務取扱)

6 審査結果 募集要項(案)への指摘事項を修正後、募集に当たることについては、全委員異議なく、全会一致で了承された。

7 主な質疑内容

(委員)

「指定管理者が準備する備品」について、施設所管課の説明の中で、購入して準備しても良いし、レンタルで準備しても良いとあったが、その部分を募集要項にも記載するべきではないか。

(施設所管課)

レンタルで準備することを妨げない旨の注記を追加記載する。

(委員)

はまなす会館の利用料金は、営利目的の利用か、入場料を徴するかなどの条件によって変わる。また、産業会館についても同様に、搬入搬出のみに利用した場合では料金が異なる。募集要項(案)ではその実績がわからないため、これでは応募者が収入額を積算しづらいのではないか。

(施設所管課)

各条件での利用実績についてまとめたデータを追加記載する。

(委員)

はまなす会館は勤労者の福利厚生増進がメインの施設であり、営利目的の利用等は本来の目的に沿った利用に影響を及ぼさない範囲と記載すべきではないか。

(施設所管課)

営利目的の利用等は、一般利用に支障を生じさせない範囲で認める旨の注記を追加記載する。

(委員)

閉店したはまなす会館の食堂の現状はどうなっているのか。

(施設所管課)

現在も空いた状況である。食堂として再開するためには大きなコストが掛かるため、今後の利活用について検討していくことになる。

(委員)

そのような状況であれば、「食堂は廃止している」など最低限のことは記載して応募者に伝えるべきではないか。

(施設所管課)

「食堂についての提案は求めない」旨を追加記載する。