

平成29年度青森市指定管理者選定評価委員会会議概要
(「指定管理者候補者選定」に係る審査)

1 開催日時 平成29年10月18日(水) 10:30～

2 開催場所 青森市役所第2庁舎2階庁議室

3 対象施設 モヤヒルズ、青森市八甲田憩いの牧場、合子沢記念公園

4 出席者

(1) 選定評価委員会 委員長 横内 修(市民政策部理事次長事務取扱)
副委員長 加藤 文男(総務部理事次長事務取扱)
委員 岸田 耕司(財務部次長)
外部委員 池田 亨誉(青森公立大学准教授)
外部委員 佐々木 信一(東北税理士会青森支部税理士)

(2) 施設所管課(観光課) 参事 百田 満
主幹 玉熊 康孝
主事 高坂 健
(農業振興センター) 所長 高木 辰也
副参事 松浦 貢
技師 藤川 武之
(農地林務課) 課長 藤田 孝一
主幹 長谷川 亘
主査 相馬 武

(3) 制度所管課(政策推進課) 主幹 高野 新
主事 畑井 裕樹

5 欠席者

○選定評価委員

委員 工藤 裕司(教育委員会事務局理事教育次長事務取扱)
委員 長井 道隆(都市整備部次長)

6 案件 指定管理者候補者の選定について

7 審査結果

(1) 指定管理者候補者

- ・名称 一般財団法人 青森市観光レクリエーション振興財団
- ・住所 青森市大字雲谷字梨野木63番地
- ・代表者 理事長 石澤 幸造

(2) 指定期間

平成30年4月1日から平成35年3月31日まで（5年間）

(3) 選定理由

- ・応募資格を満たしていること。
- ・選定基準の個別項目採点基準（「1-d 財務の健全性」及び「4 効率性について」を除く）において普通とした点数と、「1-d 財務の健全性」における配点のうち50%に当たる点数及び「4 効率性について」の採点基準における基本点の合計点である最低得点（81点）以上の点数（105.50点）を獲得していること。
- ・「4 効率性について」を除く獲得点数の合計点が、個別項目採点基準（「1-d 財務の健全性」を除く）において普通とした点数及び「1-d 財務の健全性」における配点のうち50%に当たる点数の合計点（66点）以上の点数（84.40点）を獲得していること。

7 主な質疑内容

【施設管理計画】

(委員)

仕様書で定める、市の水準以上の提案はあったか。

(施設所管課)

全て市の求める水準どおりの提案内容であった。

【個人情報保護の取扱いに関する取組】

(委員)

八甲田憩いの牧場及び合子沢記念公園の申請書類等は全てモヤヒルズで保管しているのか。

(施設所管課)

八甲田憩いの牧場のものについては、当該施設の事務室内のキャビネットで保管しており、また、合子沢記念公園のものについては、モヤヒルズの事務所の中で管理している。

【環境保全、負荷低減の取組】

(委員)

アイドリングストップの呼びかけについて、具体的な方法などはあるか。

(施設所管課)

モヤヒルズについては実態を把握していない。合子沢記念公園においては、職員が巡回時にアイドリング中の車に直接呼びかけている。

【自主事業（施設の利用者等に便益を提供する業務及び地域振興を目的とした催事）】

(委員)

合子沢記念公園の募集要項の中で、自主事業の実施を求めているのに提案がないということは、指定管理者に決まってからでも協議の中でやらせていくということか。

(施設所管課)

今後、協議して自主事業を実施させていく。

(委員)

バーベキューセットのレンタルコーナーの充実というのは、どういう内容か。

(施設所管課)

セット数を増やして、利用者が手ぶらでも来られるようにするというで聞いている。