**対話内容**

Ｑ１. 当該事業への関心について

①　本事業のうち、どの分野に関心があるか教えてください。（複数回答可）

□　アリーナ本体の設計 □　アリーナ本体の建設

□　アリーナ本体の維持管理 □　アリーナ本体の運営

□　アリーナでの興行・イベントの開催

□　収益施設の設計、建設 □　収益施設の維持管理、運営

□　その他公園施設（広場等）の設計、建設

□　その他公園施設（広場等）の維持管理、運営

□　東・西・北側用地の活用 □　出資、融資

□　その他（具体的に：　　　　　　　　　　　　　　　　　　　　）

②　ノウハウ・創意工夫について

関心のある分野のうち、貴社のノウハウや創意工夫が特に活かせる点について、教えてください。可能であれば、実績等をお知らせください。

|  |
| --- |
| （ご回答） |

次頁以降の質問については、関心分野と異なる場合、必ずしも全てお答えいただく必要はありません。ただし、事業の一部にしか関与しない場合でも、可能な限り、他の業種の企業とグループを組むことなどを想定してお答えくださいますようご協力をお願いいたします。

Ｑ２．望ましい事業スキームについて

①　事業の対象範囲について

本市では、アリーナ本体、広場・外構、収益施設のそれぞれ設計、建設、維持管理、運営を一体の事業として公募することを想定しています。それに対して、追加を希望するもの（例えば、東・西・北側公社用地の整備など）や除外を希望するものについてのご意見とその理由をお聞かせください。

|  |
| --- |
| （ご回答） |

②　事業のスケジュールについて

アリーナ本体、広場・外構、収益施設の各設計、建設、維持管理、運営を一体の事業として公募することを想定した場合の望ましいスケジュールについてのご意見とその理由をお聞かせください。

|  |  |
| --- | --- |
| 公募から提案提出までの期間 |  |
| 設計期間 |  |
| 建設期間 |  |
| 維持管理・運営期間 |  |
| （理由） |  |

③　リスクについて

本事業への参加にあたって懸念されるリスクについて教えてください。

|  |
| --- |
| （ご回答） |

④　参加資格について

事業への参加資格についての希望を教えてください。ただし、事業手法によらず付すべき条件（市への参加業者登録等）については変更できないことをご了承ください。

|  |
| --- |
| （ご回答） |

⑤　提案主体について

事業への参加にあたってはグループを組むことが想定されますが、ＳＰＣ（特別目的会社）の設立を要件とすることについて、お考えをお聞かせください。

|  |
| --- |
| （ご回答） |

Ｑ３．アリーナ本体について

①　利用料金について

本事業では、アリーナの利用料金は事業者の収入とすることを想定しています。このことに対するご意見や、利用料金や利用区分等についてのご意見をお聞かせください。

|  |
| --- |
| （ご回答） |

②　利用者を増やすための工夫について

稼働率を上げ、利用者を増やすための工夫があればご提案ください。

|  |
| --- |
| （ご回答） |

Ｑ４．アリーナ本体以外の施設について

①　収益施設について

独立採算で整備・運営するとともに、収益の一部を公共部分に還元する施設について、考えられる施設の種類や規模について教えてください。ただし、都市公園法上の公園施設である必要があります。

これまでの有識者会議等での意見では、飲食、物販、宿泊施設（合宿所）、専用の運動施設などが挙げられていますが、これら以外の施設でもかまいません。

|  |
| --- |
| （ご回答） |

②　子育て支援施設について

子育て支援施設の整備・運営（全部もしくは一部）を独立採算で実施することが可能か教えてください。また、可能な場合は必要な条件や規模について教えてください。

|  |
| --- |
| （ご回答） |

③　交通アクセスについて

鉄道駅の有無やバス路線の有無などの交通条件による事業性の変化について、ご意見をお聞かせください。

|  |
| --- |
| （ご回答） |

Ｑ５．東・西・北側公社保有地について

青森市都市開発公社保有の東・西・北側用地について、活用意向があればお聞かせください。公園施設である必要はありません。

|  |
| --- |
| （ご回答） |

Ｑ６. その他事業への要望事項について

当該事業へのご要望事項、募集に際して市に明確にしてほしい条件等について、ご意見をお聞かせください。

|  |
| --- |
| （ご回答） |