

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

青 森 市

（ 令和 5年 7月 1日）

施設名	ウエルステージ	
施設の類型	住宅型有料老人ホーム	
介護保険の指定居宅サービスの種類（注1）		
所在地	青森市桜川6丁目6-21	
事業主体名	シニアエール株式会社	
開設年	平成26年	
入居者数／入居定員	33 / 38	
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金（円）	なし
	（介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料）	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料（円） （介護保険に係る利用料を除く。）	トイレ無 8畳：106,820円（税込） トイレ有 10畳：132,500円（税込）	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	施設内（居室・共用スペース）
	追加費用の有無（注2）	あり（有料サービス使用時）
体験入居の有無	あり（空室がある場合）	
情報開示	重要事項説明書の公開の有無等	あり（公開方法：施設内設置及び契約時配布）
	契約書の公開の有無等	あり（公開方法：施設内設置及び契約時配布）
	管理規程の公開の有無等	あり（公開方法：施設内設置及び契約時配布）
	財務諸表の閲覧の有無等	あり
（社）全国有料老人ホーム協会への加入の有無	なし	
備考		

注1） 介護保険法第70条の規定により指定された居宅介護サービスの種類を記入する。

注2） 介護費用の一時金及び介護保険に係る利用料は除く。