

石江土地区画整理事業のお知らせ (No.8)

平成 21 年 2 月

石江土地区画整理事業は、皆様のご協力により、埋蔵文化財調査、建物移転、道路築造工事、宅地造成工事等が順調に進んでおります。また、市公園河川課が担当している駅前公園も順調に工事が進められてきているほか、東北新幹線新青森駅舎も現地に姿を現してまいりました。これもひとえに、皆様方のまちづくりに対する深いご理解のたまものと感謝いたしております。今年はいよいよ駅前広場や駅西口立体駐車場、石江・石上踏切拡幅工事に着手する予定となっております。これからも、皆様には工事に伴う迂回路など、生活にご不便をおかけすることと思っておりますが、来年秋の新幹線開業を目指して事業を進めて参りますので、引き続きご協力いただきますよう、何卒お願いいたします。

さて、今回は平成20年度の事業の進捗と平成21年度の建物移転等についてご案内いたします。

石江地区の現況（航空写真、H20. 10. 3撮影）



1. 平成20年度・21年度の事業について

平成20年度は埋蔵文化財調査後、幹線道路、区画道路の築造工事を行ってきました。右側の航空写真でもわかるとおり、地区の6割程度の道路が完成しました。

平成21年度の事業費は約33億円を予定しており、工事、建物移転等が順調に進みますと、平成21年度末の進捗率は事業費ベースで約84%となる見込みとなっております。

2. 建物移転について

建物移転につきましては、関係地権者皆様のご協力のもと順調に進んでおります。平成21年度の移転対象者の方には、順次、補償交渉に入る予定となっておりますので、よろしくお願いいたします。

なお、これまでのご案内してきておりますが、家屋移転時期につきましては、個人情報であり、電話での問い合わせは、本人確認ができないため、前もって、ご自分の家屋移転時期等をご確認されたい方は、直接事務所（移転チーム）までおいで下さるようお願いいたします。

3. 新幹線駅舎周辺の保留地処分について

新青森駅周辺に指定した9区画の保留地処分については、事業提案方式により売却することとしており、昨年2月1日から1ヶ月間、「事業提案の募集」を行った結果、2区画について事業（レンタカーステーション・オフィスビル）を決定しております。

事業が決定していない7区画については、今年1月5日より随時「事業提案の募集」を行っており、今後は事業の応募ごとに、審査・選定を行ってまいります。

4. 下水道事業受益者負担金について

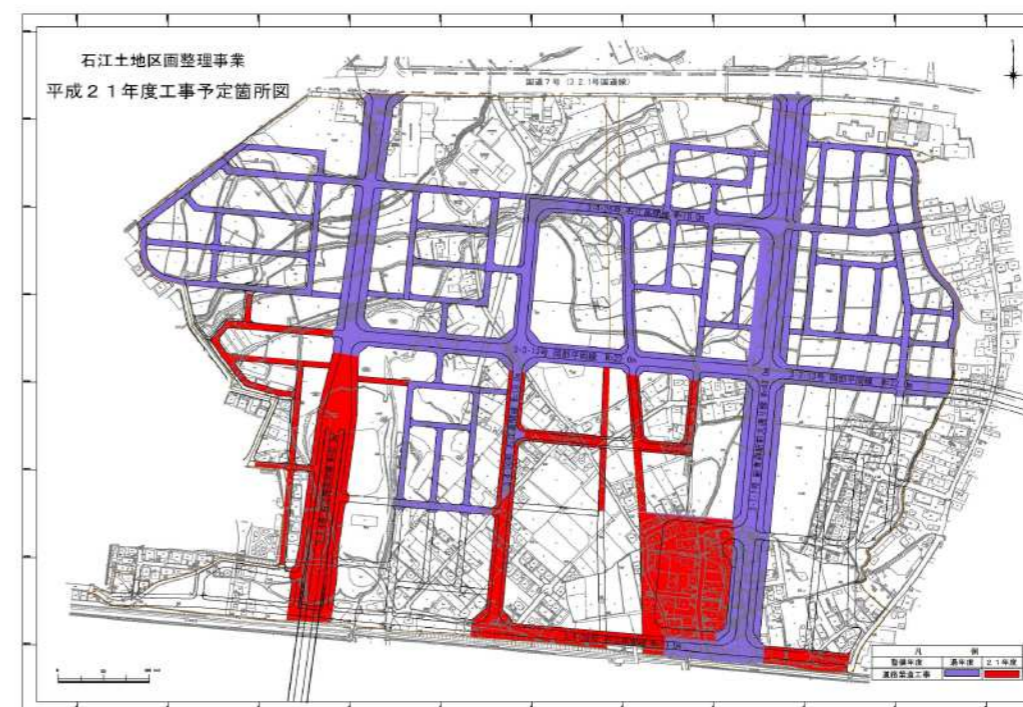
石江土地区画整理事業地区は、公共下水道の排水区域となっており、良好な市街地を形成するため区画整理の整備に合わせ、下水道の整備を行っております。下水道の整備に当たっては、市の条例で受益者から事業に要する費用の一部に充てるため負担金を徴収することとなっております。徴収時期につきましてはまだ決まってはおりませんが、今後説明会を開催し内容について説明してまいります。開催の日程につきましては、後日お知らせいたします。

5. 道路の切り替えについて

平成21年度も工事に伴い道路の切り替えを予定しております。切り替えの実施に際しましては、関係町会や学校、消防等と事前に打合せを行い、順次進めて参ります。皆様には、引き続きご不便をおかけすることとなりますが、ご協力下さいますよう何卒よろしくお願いいたします。

※これまでのお知らせや事業概要は青森市ホームページ（青森市のまちづくり→都市づくり→都市づくり事業の概要・くるぞ新幹線！活かすぞチャンス！→新青森駅周辺整備→石江土地区画整理事業について）でご覧いただけます。

平成20年度までの整備済箇所と平成21年度整備予定箇所



（紫：過年度事業、赤：21年度予定）

連絡先 石江区画整理事務所 電話 017-763-2351