

石江土地区画整理事業のお知らせ (No.9)

平成22年3月

石江土地区画整理事業は、皆様のご協力により、埋蔵文化財調査、建物移転、道路築造工事、宅地造成工事等が順調に進んでおり、皆様方のまちづくりに対する深いご理解のたまものと感謝いたしております。本年12月の東北新幹線新青森駅開業時には、駅前広場や主要な幹線道路等の整備を終える予定となっております。皆様には今後ご不便をおかけするものと思っておりますが、引き続きご協力くださいますよう、何卒お願いいたします。

さて、今回は平成21年度の事業の進捗状況と平成22年度の事業の予定についてご案内いたします。

1. 平成21年度・22年度の事業について

平成21年度は地区南側の幹線道路、駅舎周辺の区画道路の築造工事などを行ってまいりました。平成21年度末の進捗率は事業費ベースで約85%となる見込みです。

また、区画整理事業と合わせて進められている「新青森駅前公園」や「新青森駅西口駐車場」の工事も順調に進んでおります。

平成22年度の事業費は宅地の造成や区画道路の築造等、約6億7千万円を予定しており、平成22年度末の進捗率は事業費ベースで約89%となる見込みとなっております。

2. 建物移転について

建物移転につきましては、関係地権者皆様のご協力のもと順調に進んでおります。平成22年度の移転対象者の方には、順次、補償交渉に入る予定となっておりますので、よろしくご協力いたします。

なお、これまでのご案内してきておりますが、家屋移転時期につきましては、個人情報であり、電話での問い合わせは、本人確認ができないため、前もって、ご自分の家屋移転時期等をご確認されたい方は、直接事務所（移転チーム）までお問い合わせください。担当：移転チーム

3. 新幹線駅舎周辺の「一般保留地」処分について

新青森駅周辺に指定した一般保留地につきましては、事業提案方式により売却を行っており、2区画の事業が決定しております。また事業が決定していない16区画については、2月15日から5月31日までの約3ヶ月間、事業提案を募集しております。担当：計画チーム

4. 道路の切り替えについて

平成22年度も工事に伴い道路の切り替えを予定しております。切り替えの実施に際しましては、関係町会や学校、関係機関等と事前に打合せを行い、順次進めてまいります。皆様には、引き続きご不便をおかけすることとなりますが、ご協力下さいますようよろしくお願いいたします。

担当：工事チーム

5. 今後の予定について

今後のスケジュールにつきましては、平成25年度の工事完成を目指しております。

工事完成後に皆様の仮換地の面積を確定する測量を行うこととなり、面積確定後に、「換地処分」を行い、施行者（青森市）が法務局に登記を行います。（保留地を購入した方は、登録免許税が必要になります。） 担当：換地チーム

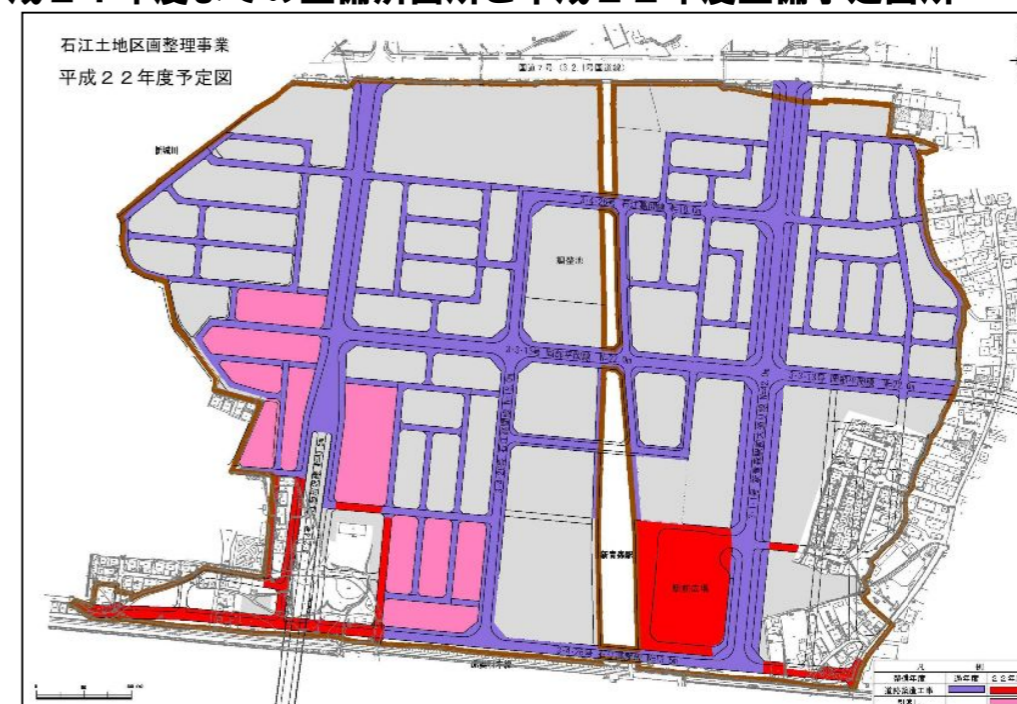
※これまでのお知らせや事業概要は青森市ホームページ（青森市のまちづくり→くるぞ新幹線！活かすぞチャンス！→新幹線新青森駅周辺地区の整備→石江土地区画整理事業）でご覧いただけます。

連絡先 石江区画整理事務所 電話 017-763-2351

石江地区の現況（航空写真、H21.10.23撮影）



平成21年度までの整備済箇所と平成22年度整備予定箇所



（紫・灰：整備済、赤：22年度整備予定、桃：22年度引渡し予定）

※今後の工事等の進捗により、引渡し予定箇所は変更となる場合があります。