

事後評価

【案件第3号】

社会資本総合整備計画

青森市宅地耐震化推進事業(防災・安全)

令和7年12月18日(木)

都市整備部 建築指導課

宅地耐震化推進事業について

事業概要

宅地耐震化推進事業とは、兵庫県南部地震(平成7年)や新潟県中越地震(平成16年)といった大規模地震で、盛土造成された宅地が甚大な被害を受けたことが契機となり創設されました。

大地震時等における盛土造成地の滑動崩落による宅地被害を軽減するため、大規模盛土造成地の危険性について調査し、マップの公表を図るとともに、耐震化を推進するなど、宅地の安全性の「見える化」や事前対策を行う事業です。

大規模盛土造成地とは

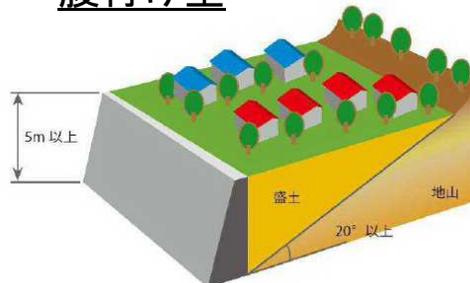
大規模盛土造成地とは、宅地を造成する際に谷や斜面などを埋め立て(盛土をして)造成した土地のうち大規模なものをいう。「谷埋め型盛土」と「腹付け型盛土」がある。

谷埋め型



谷や沢を埋めたため、盛土の内部に地下水が浸入しやすく地山の斜面などで盛土がすべりやすい。

腹付け型



傾斜した地山の上に腹付けされた盛土で高さが高く、盛土が滑りやすい。

【その他:盛土の取組】

(通称:盛土規制法関係)

令和3年の静岡県熱海市で発生した大規模な土砂災害を契機に旧「宅地造成等規制法」が抜本的に改正され、危険な盛土等を包括的に規制するため、基礎調査(規制区域の範囲を決めるための調査及び既存盛土を把握するための調査)を実施し、規制区域内で行う盛土等は許可の対象となる。

R8.4.1～ 規制開始予定

計画の概要

計画の名称 : 青森市宅地耐震化推進事業(防災・安全)

計画の期間 : 令和2年度 ~ 令和6年度

計画の目標 : 大規模地震における盛土造成地の滑動崩落による宅地被害を防ぐため、本市の大規模盛土造成地の危険性について調査し、マップの公表を実施するとともに、耐震化を推進するなど宅地の安全性の「見える化」や事前対策を進める。

全体事業費 : 12 百万円 (国費率 R2~R4:1/2 、 R5~:1/3)

※ 決算額 9.987 百万円 (国費 : 4.477、市費 : 5.51)

事業内容 : 大規模盛土造成地の造成年代調査、現地踏査、優先度評価、第二次スクリーニングの実施

定量的指標 : マップの公表率 0地区/63地区:0% ⇒ 63地区/63地区:100%
(令和6年度末 公表率 100% 目標達成)

調査の概要

国のガイドラインに基づき「第一次スクリーニング調査」、「第二次スクリーニング計画」、「第二次スクリーニング調査」の3段階に分けて行う。

R1 第一次スクリーニング調査(国で実施)

市内に存在する大規模盛土造成地の「位置」や「規模」を把握するための調査で、地形図や空中写真から宅地造成前後の標高差を比較し、盛土造成地を把握するためのもの。

R2～4 第二次スクリーニング計画

第一次スクリーニング調査で抽出された大規模盛土造成地について、「現地踏査」や「基礎資料の整理」からカルテを作成し、優先度や変位の大きさを確認したうえで、第二次スクリーニング調査を行うための危険個所の抽出を行うもの。

R2 : 造成年代調査、現地踏査

R3 : 現地踏査、マップの公表

R4 : 優先度評価

R5～6 第二次スクリーニング調査

第二次スクリーニング計画に基づき、優先度の高い大規模盛土造成地について、地盤調査および安定計算により滑動崩落のおそれがあるか把握するもの。

R5～6 地盤調査(1箇所)

R7～ 今後の予定

令和6年度に引き続き、優先度の高い盛土1箇所について、地盤調査および安定計算を実施する。

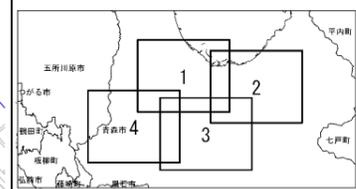
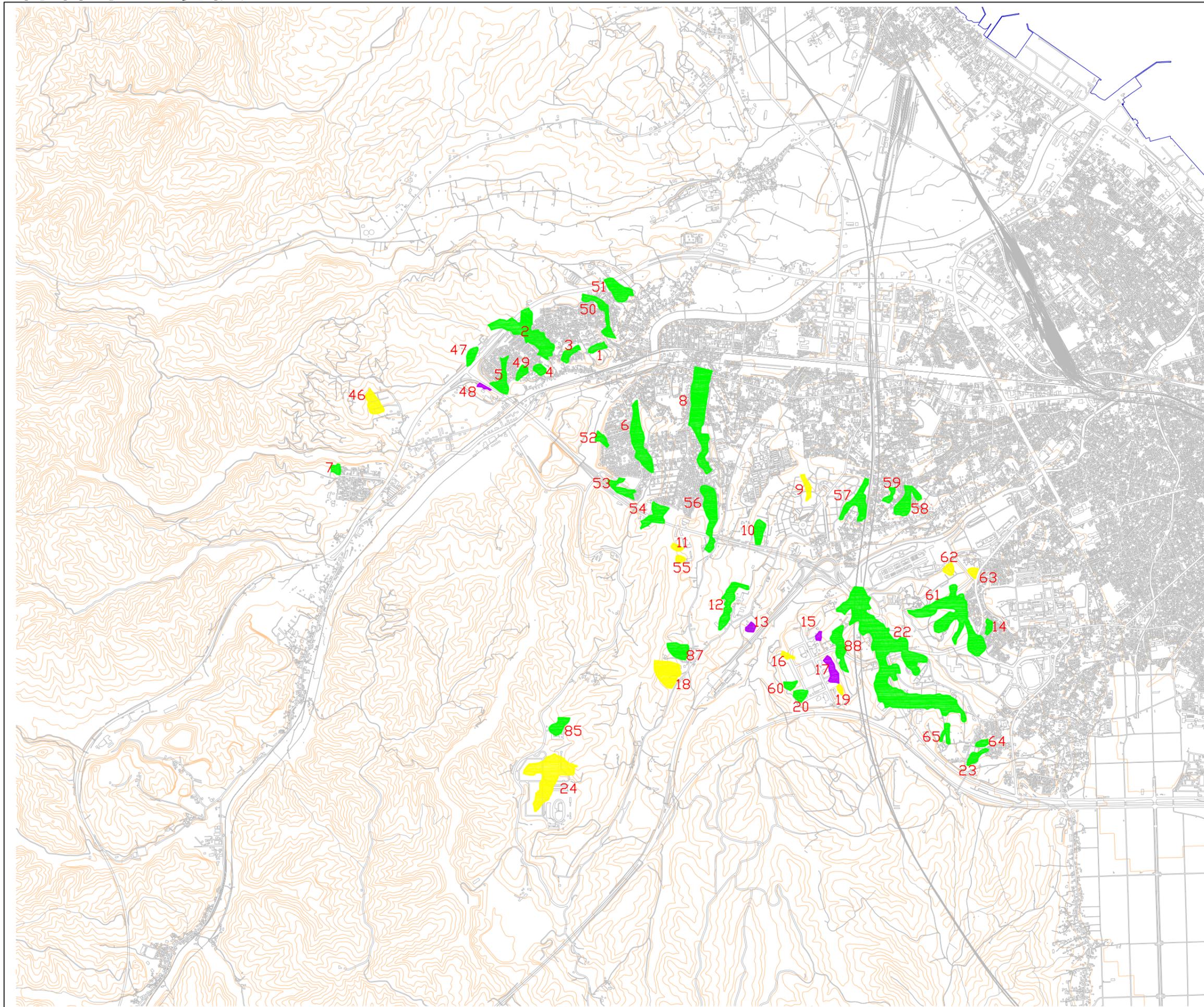
青森市の大規模盛土造成地の状況

谷埋め型盛土:54箇所、腹付け型盛土:9箇所 計63箇所

(うち、早期に第二次スクリーニングを実施すべき盛土(地下水位が高い、盛土が脆弱)に該当する箇所:1箇所、その他の盛土62箇所については経過観察)

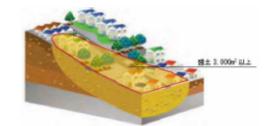
青森市大規模盛土造成地マップ(1/4 ~ 4/4)
(青森市HPで公表)

青森市大規模盛土造成地マップ(1/4)

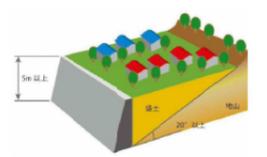


このマップは、大規模盛土造成地のおおよその位置及び種類を示したものです。
 マップに示されている位置が必ずしも地震時に被害が発生して危険というわけではありません。

・谷埋め型
 谷を埋め立てた宅地で盛土の面積が3,000㎡以上の盛土造成地



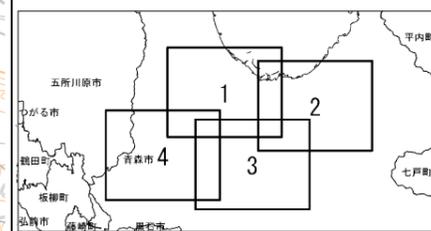
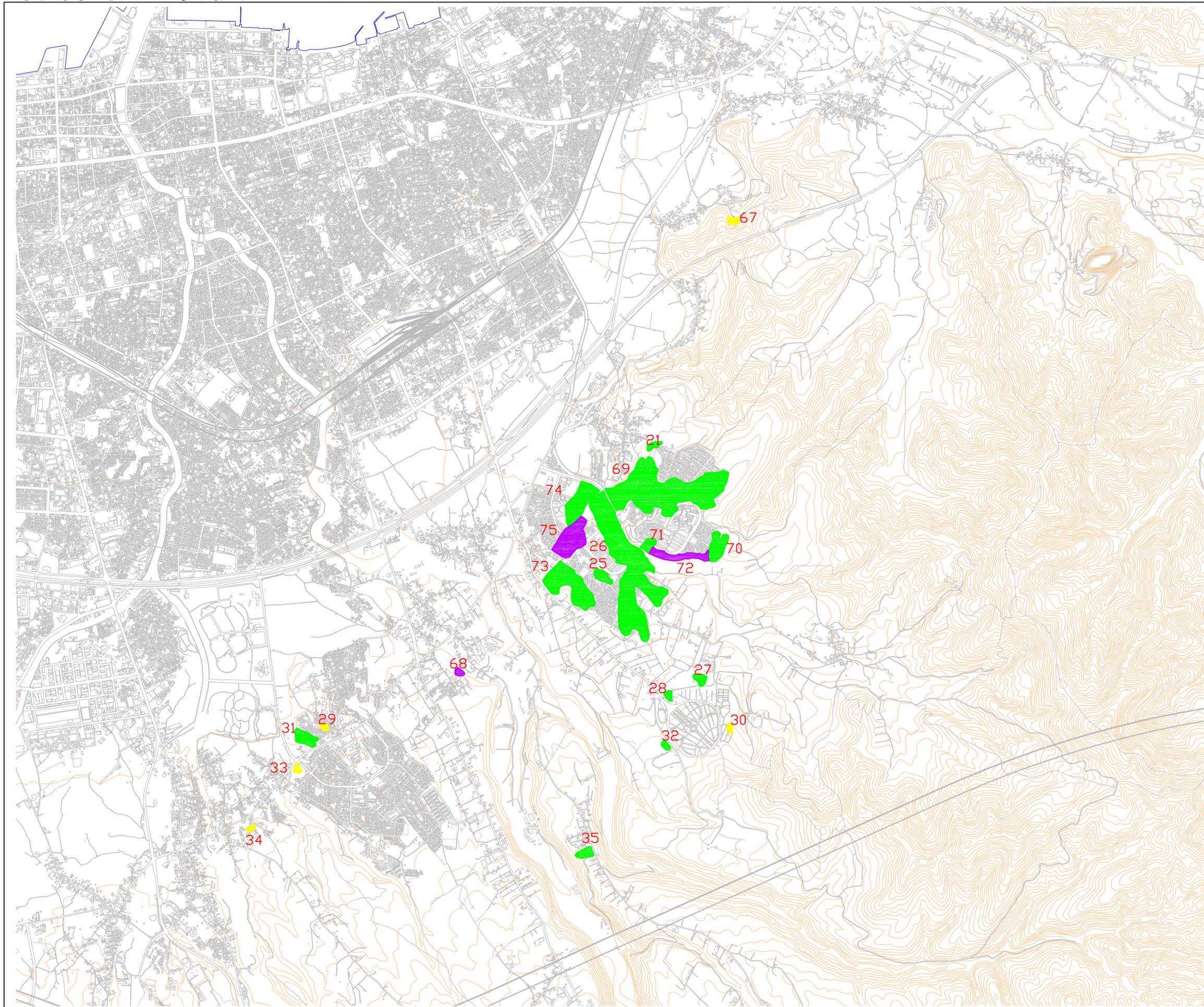
・腹付け型
 傾斜地盤上に盛土した宅地で、盛土する前の地盤面の傾斜が20°以上かつ、盛土の高さが5m以上の盛土造成地



凡例

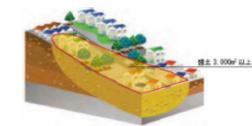
- 谷埋め型(54箇所)
- 腹付け型(9箇所)
- 令和2年度削除(25箇所)

青森市大規模盛土造成地マップ(2/4)

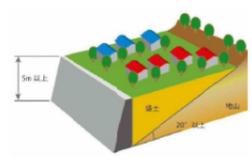


このマップは、大規模盛土造成地のおおよその位置及び種類を示したものです。
 マップに示されている位置が必ずしも地震時に被害が発生して危険というわけではありません。

・谷埋め型
 谷を埋め立てた宅地で盛土の面積が3,000㎡以上の盛土造成地



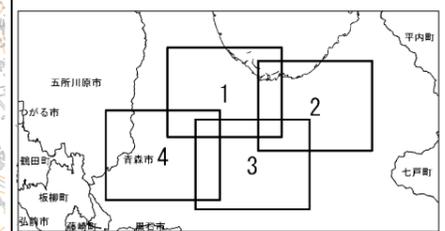
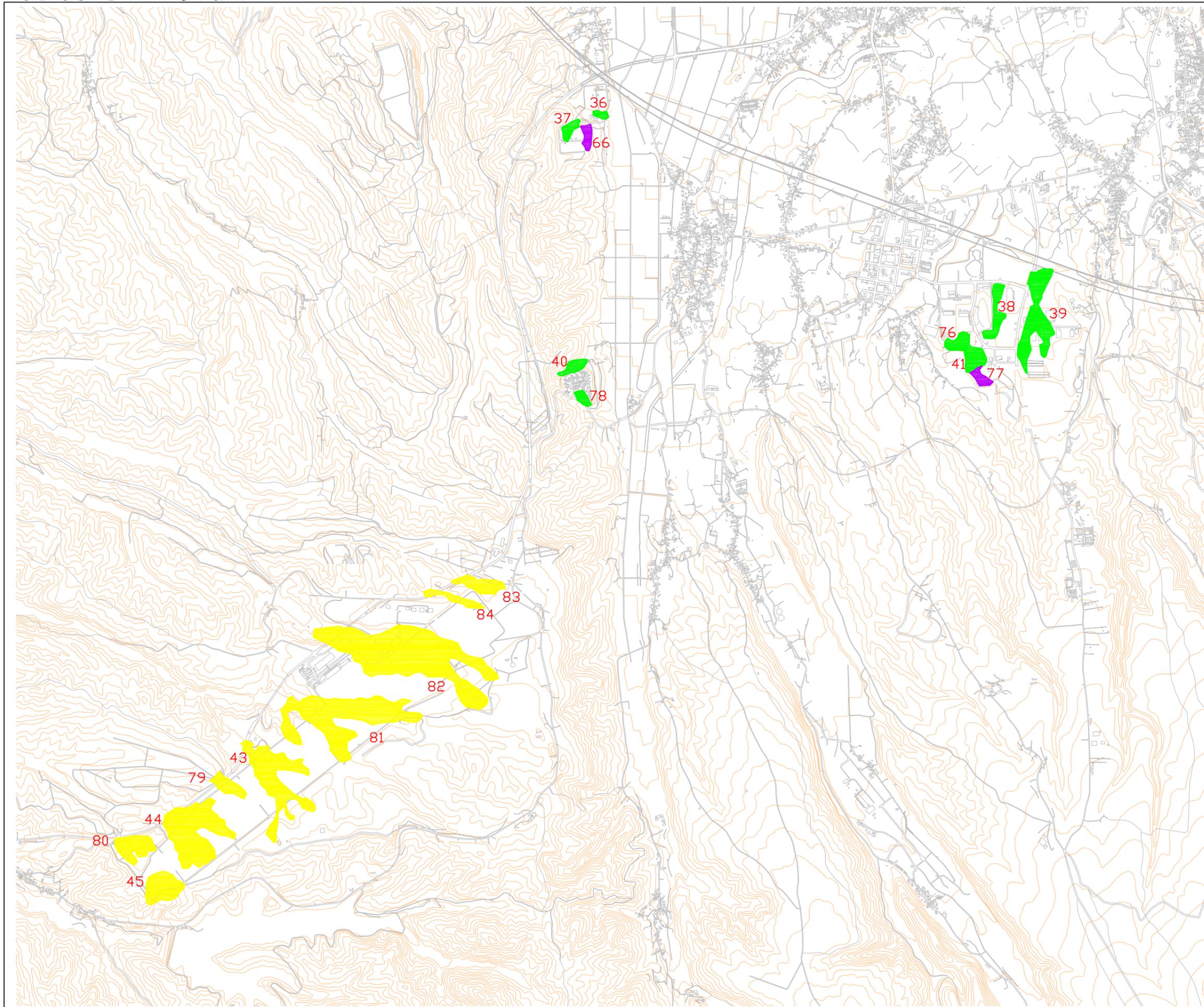
・腹付け型
 傾斜地盤上に盛土した宅地で、盛土する前の地盤面の傾斜が20°以上かつ、盛土の高さが5m以上の盛土造成地



凡例

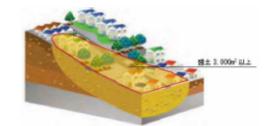
- 谷埋め型(54箇所)
- 腹付け型(9箇所)
- 令和2年度削除(25箇所)

青森市大規模盛土造成地マップ(3/4)

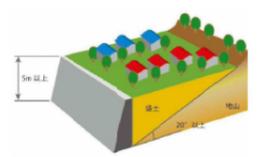


このマップは、大規模盛土造成地のおおよその位置及び種類を示したものです。
 マップに示されている位置が必ずしも地震時に被害が発生して危険というわけではありません。

・谷埋め型
 谷を埋め立てた宅地で盛土の面積が3,000㎡以上の盛土造成地



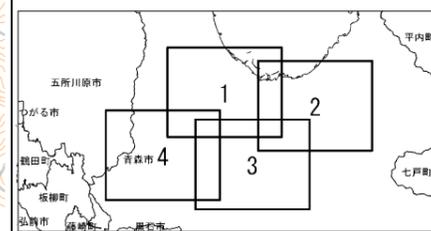
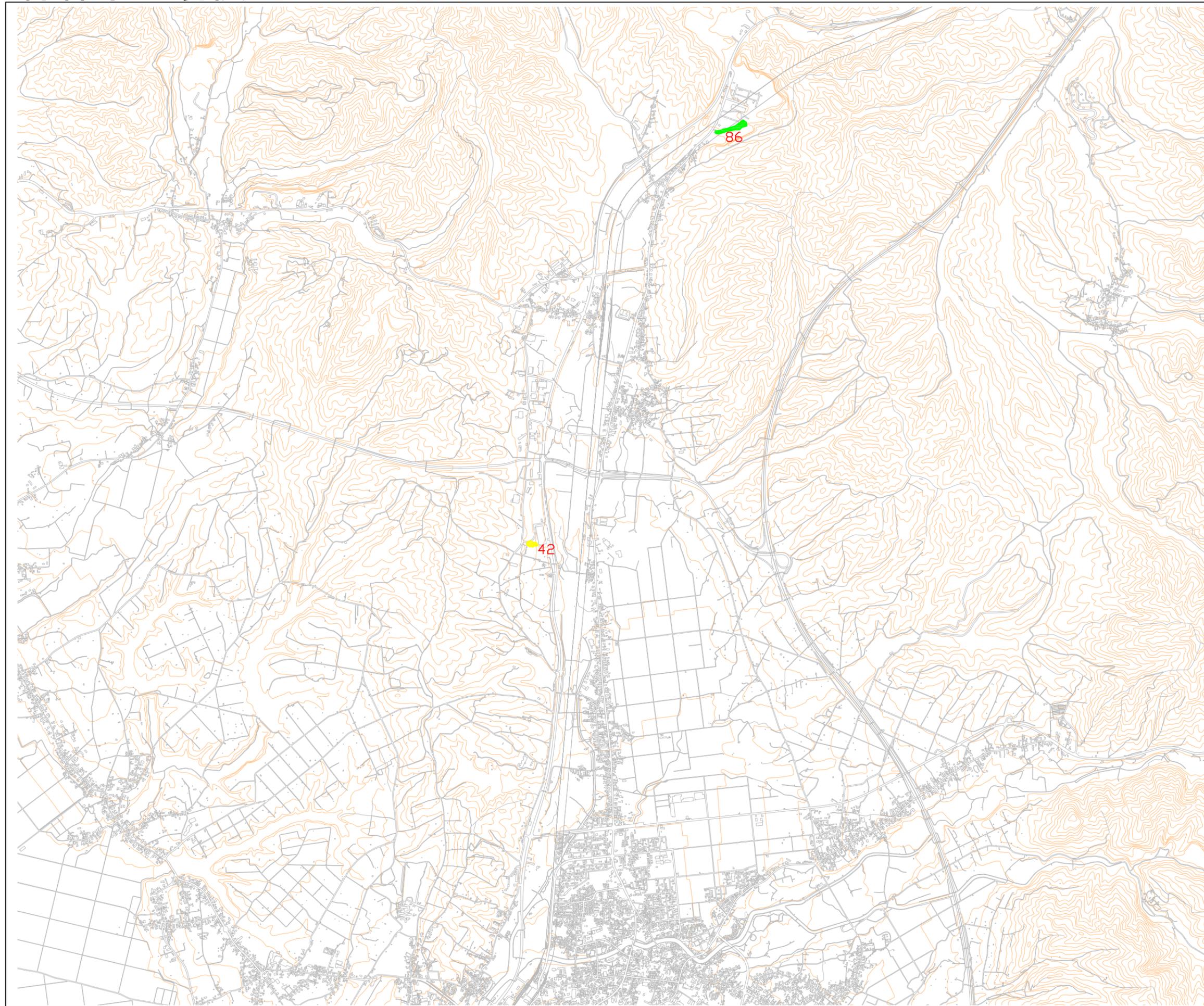
・腹付け型
 傾斜地盤上に盛土した宅地で、盛土する前の地盤面の傾斜が20°以上かつ、盛土の高さが5m以上の盛土造成地



凡例

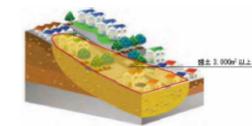
- 谷埋め型(54箇所)
- 腹付け型(9箇所)
- 令和2年度削除(25箇所)

青森市大規模盛土造成地マップ(4/4)

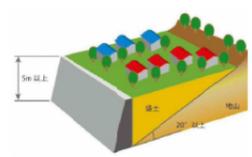


このマップは、大規模盛土造成地のおおよその位置及び種類を示したものです。
マップに示されている位置が必ずしも地震時に被害が発生して危険というわけではありません。

・谷埋め型
谷を埋め立てた宅地で盛土の面積が3,000㎡以上の盛土造成地



・腹付け型
傾斜地盤上に盛土した宅地で、盛土する前の地盤面の傾斜が20°以上かつ、盛土の高さが5m以上の盛土造成地



凡例

-  谷埋め型(54箇所)
-  腹付け型(9箇所)
-  令和2年度削除(25箇所)

事後評価結果の公表について

【今後の事後評価結果の公表予定】

本評価委員会での審議結果、国への報告を踏まえ、令和8年3月頃に市ホームページにて公表を予定

社会資本総合整備計画 防災・安全交付金

令和02年01月27日

計画の名称	青森市宅地耐震化推進事業（防災・安全）												
計画の期間	令和02年度～令和06年度（5年間）								重点配分対象の該当	○			
交付対象	青森市												
計画の目標	大規模地震における盛土造成地の滑動崩落による宅地被害を防ぐため、本市の大規模盛土造成地の危険性について調査し、マップの公表を実施するとともに、耐震化を推進するなど宅地の安全性の「見える化」や事前対策を進める。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	12	A	12	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	0	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
1	大規模盛土造成地に居住する住民の防災意識の向上 第二次スクリーニング調査実施における優先度の高い箇所抽出及び第二次スクリーニング計画を作成し公表することで、地区住民の防災意識を高めます。 0地区/63地区 63地区/63地区	0%	%	R 6 末 100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	○	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
-----	-----------	---	----------	---	----------	---	------------	---	------------	---	-----------	---

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R02	R03	R04	R05	R06				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
市街地整備事業	A13-001	宅地耐震	一般	青森市	直接	青森市	-	-	大規模盛土造成地の変動 予測調査	大規模盛土造成地の造成年代 調査、現地踏査、優先度評価 、第二次スクリーニングの実施	青森市						12		-	
												小計						12		
											合計						12			

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R02	R03	R04	R05	R06
配分額 (a)	1	1	1	1	1
計画別流用増 減額 (b)	0	0	0	0	0
交付額 (c=a+b)	1	1	1	1	1
前年度からの繰越額 (d)	0	0	0	0	0
支払済額 (e)	1	1	1	1	1
翌年度繰越額 (f)	0	0	0	0	0
うち未契約繰越額(g)	0	0	0	0	0
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0	0	0
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0	0	0	0	0
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					