

# 青森市立泉川小学校校舎等改築事業【計画段階】

## (1) 事業概要

### <計画施設について>

既存の青森市立泉川小学校は、校舎が昭和49、50年度に、屋内運動場が昭和51年度に建設されたものである。令和5年度に実施した当該施設の耐力度調査の結果、校舎及び屋内運動場は建物の構造耐力、機能の低下に伴い老朽化していると評価された。

### <整備方針>

児童及び教職員や地域市民が、安全で安心して学校を利用できるよう、校舎及び屋内運動場について改築工事を行うものである。

### <計画建物の概要（構造・規模）>

泉川小学校は、公立学校建物の校舎等の基準により計画し、下表の規模を想定している。  
改築する校舎の規模は、児童数の推計によるクラス数を基に文部科学省の基準により算定した面積に、特別支援学級や多目的スペース、放課後児童会の面積を加算したものとなっている。  
また、敷地北西側には浪館福祉館を建設する予定である。

|       | 既存           |        | ⇒ | 計画           |        |
|-------|--------------|--------|---|--------------|--------|
|       | 構造・階数        | 規模 (㎡) |   | 構造・階数        | 規模 (㎡) |
| 校舎    | 鉄筋コンクリート造3階建 | 5,156  |   | 鉄筋コンクリート造3階建 | 7,796  |
| 屋内運動場 | 鉄骨造2階建       | 1,084  |   | 鉄筋コンクリート造2階建 | 1,552  |

### <整備スケジュール>

令和7年度は、校舎及び屋内運動場改築の基本設計を行い、令和8年度に校舎及び屋内運動場改築の実施設計、令和9～11年度の3ヵ年で校舎及び屋内運動場の改築工事を実施する予定である。令和12年度以降のスケジュールは、以下の予定である。

- 令和12年度 …既存校舎及び既存屋内運動場解体工事
- 令和13年度 …校庭整備工事（1年目）
- 令和14年度 …校庭整備工事（2年目）

## (2) 景観計画

### <計画地周辺の状況>

計画地は、青森中心部から西におよそ2.3kmの地点に位置し、近隣には、浪館小学校、西中学校、青森南高等学校が点在する住宅地区となっている。

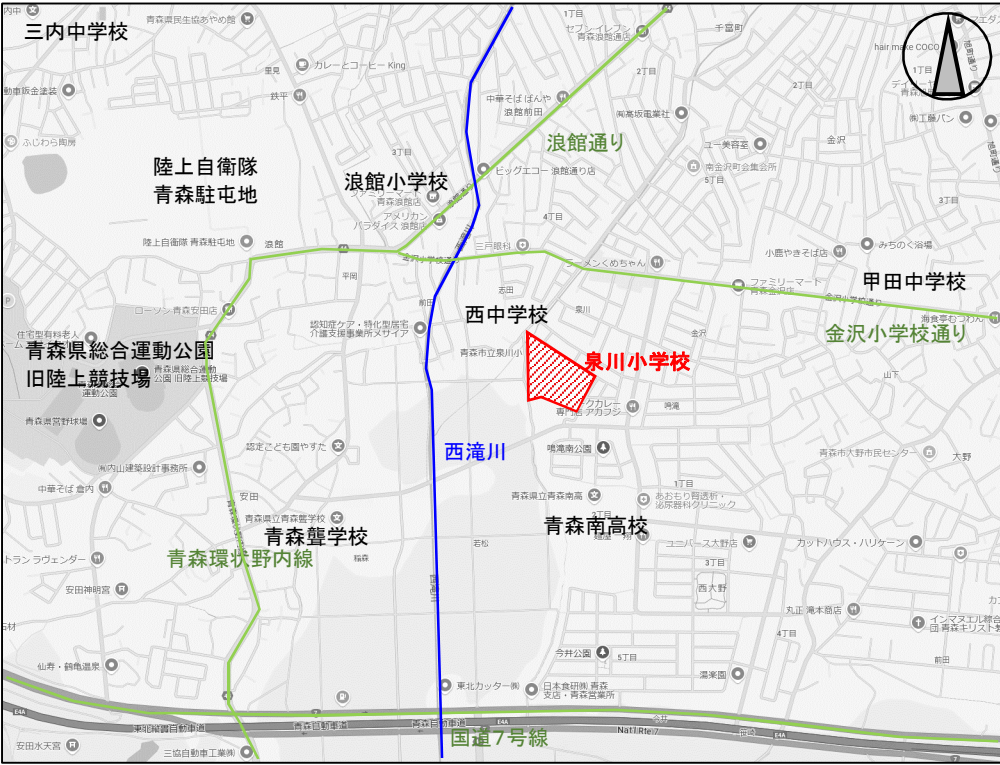
### <青森市景観計画で定める景観方針（計画地がどのような位置付けか）>

市街地景観地域（住宅地域）になっており、身近な公園や緑地での植栽活動や敷地内緑化による緑花空間を形成し、街並みと調和のとれた「潤い・ゆとり」のある快適で心豊かな景観の形成に努める。

### <今後計画を進める上で景観に関して配慮すること>

上記の景観方針に加え、周辺の景観との調和に配慮する。

## (3) 位置図



## (4) 敷地概要

### <地名地番>

青森市大字浪館字泉川1番地の1

### <敷地面積>

23,228㎡

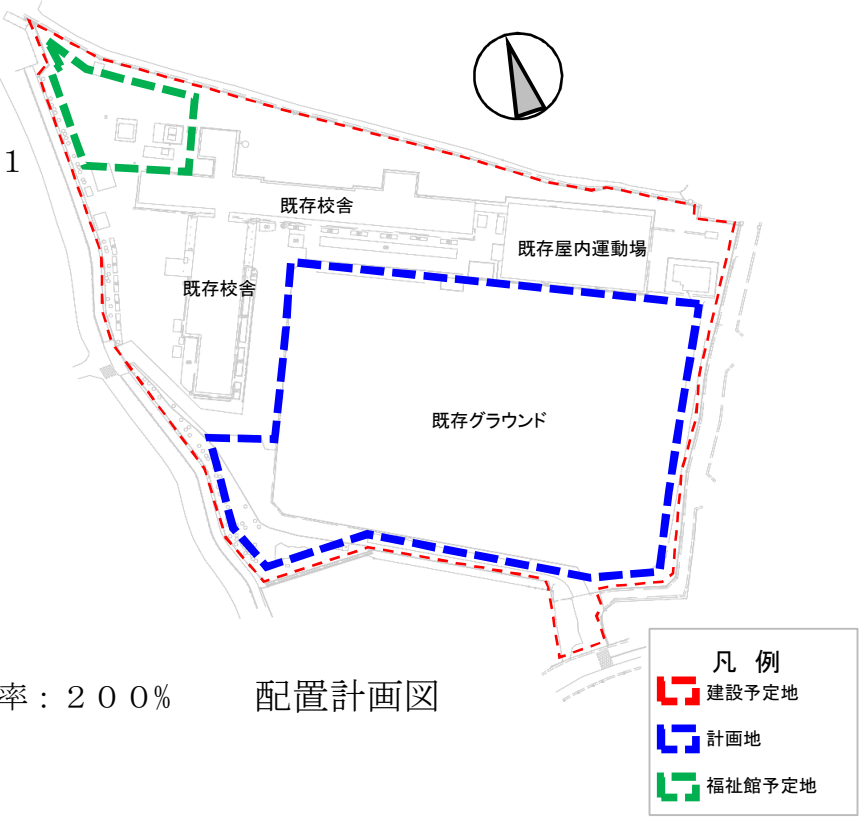
### <用途・防火地域等>

都市計画区域内  
・市街化調整区域  
・防火地域指定なし  
(法22条地域)

### <建ぺい率・容積率>

・市街化調整区域  
建ぺい率：70%、容積率：200%

配置計画図





①から撮影した写真



②から撮影した写真



③から撮影した写真



④から撮影した写真



⑫から撮影した写真



⑪から撮影した写真



⑩から撮影した写真



⑨から撮影した写真



⑧から撮影した写真



⑦から撮影した写真

