

令和7年度青森市指定管理者選定評価委員会 会議概要
(「指定管理者候補者選定」に係る審査)

1 開催日時 令和7年10月3日(金) 10:35 ~ 10:50

2 開催場所 青森市役所 議会棟4階 第1委員会室

3 対象施設 青森市森の広場

4 出席者

- (1) 選定評価委員
- | | | |
|------|-------|-----------------|
| 委員長 | 沢木正明 | (企画部次長) |
| 副委員長 | 越後谷和人 | (総務部次長) |
| 委員 | 沼田郷 | (青森大学教授) |
| 委員 | 桃野敬 | (東北税理士会青森市部税理士) |
| 委員 | 坂本康人 | (農林水産部次長) |
| 委員 | 櫻田文明 | (都市整備部次長) |
| 委員 | 鳥谷部稚子 | (浪岡振興部次長) |

(2) 施設所管課(経済部地域スポーツ課)

主幹 佐々木 崇
主事 櫻庭 琉都

(3) 制度所管課(企画部行政資産経営課)

課長 岩 渕 寿 哉
主幹 長 内 寛 幸
主査 櫻 田 博 光
主査 赤 坂 勇 亮

5 審査結果

(1) 指定管理者候補者

- ・名称 新城縁故者委員会
- ・住所 青森市大字新城字山田616番地2
- ・代表者 委員長 坂本 昌俊

(2) 指定期間

令和8年4月1日から令和13年3月31日まで(5年間)

(3) 選定理由

- ・応募資格を満たしていること。
- ・「効率性について」を除いた得点(67.72点)が最低基準点(60点)以上を獲得していること。

6 主な質疑内容

【防犯・防災・緊急時の対応に関する取組】

委員：森の広場の付近に熊が出ることはあるか。また、危機管理マニュアルには熊が出没した際の具体的な記載はないが、熊が出没した時の連絡体制は整っているか。

応募団体：競輪場の付近で熊の目撃情報があったため森の広場においても熊に注意していたが、今のところ森の広場で目撃情報はない。熊が出没した際の対応については、早急に市と管理責任者に連絡したうえで、施設への入場を禁止するなど対応していきたいと考えている。

委員：雷や大雨の時の利用休止については、指定管理者が判断しているのか。

施設所管課：まずは指定管理者が現地の状況に応じて利用中止を判断することになるが、施設閉鎖については、指定管理者と当課が協議し判断することになっている。

委員：最近、熊の目撃情報が多いため、危機管理マニュアルに記載するなど熊が出没した際の対応を決めておく必要がある。

施設所管課：早めに対応を検討する。

【施設管理計画】

委員：11月から3月の施設閉鎖期間に屋根の雪下ろしや除雪をしているが、収支予算書には除雪の経費が積算されていないため、どのように実施しているのか。

施設所管課：除雪機等の機会は使用せず、全て人力で対応しているため人件費のみの積算となっている。

【利用者等の要望等の把握と反映方法】

委員：森の広場には意見箱は設置されているか。

施設所管課：意見箱は設置していないため、今後設置を検討する。

青森市指定管理者選定評価委員会審査結果

1 対象施設

- (1) 施設名 青森市森の広場
 (2) 所在地 青森市大字新城字平岡 1 番地 1

2 選定方法

(1) 選定基準及び配点

項目	選定基準	配点
1 管理運営全般について (20 点)		
a. 管理運営方針	<ul style="list-style-type: none"> ・管理運営方針が施設の設置目的に合致しているか ・市の求めに柔軟に対応できるか 	10 点
b. 地域や関係団体との連携	<ul style="list-style-type: none"> ・交流、協力に対し積極的か ・具体性があるか 	10 点
2 管理について (50 点)		
a. 地元雇用への配慮	<ul style="list-style-type: none"> ・市内在住者の雇用について配慮があるか 	5 点
b. 職員等の配置計画	<ul style="list-style-type: none"> ・職員の適正配置がなされているか ・森の広場施設管理の経験者はいるか 	5 点
c. 職員の雇用・労働条件について	<ul style="list-style-type: none"> ・職員の雇用・労働条件の向上に努めているか 	5 点
d. 職員等の研修計画	<ul style="list-style-type: none"> ・職員の育成に方向性があるか ・職員研修の内容及び回数は適切か 	5 点
e. 施設管理計画	<ul style="list-style-type: none"> ・管理保守点検業務が適切に行われているか 	10 点
f. 防犯、防災、緊急時の対応に関する取組	<ul style="list-style-type: none"> ・的確な対応であるか ・事故防止に向けて取り組んでいるか 	5 点
g. 個人情報保護の取扱いに関する取組	<ul style="list-style-type: none"> ・職員への個人情報保護の周知方法が適切か ・具体的な保護策を講じ、内容が適切か 	5 点
h. 環境保全、負荷低減への取組	<ul style="list-style-type: none"> ・職員への環境保全の周知方法が適切か ・具体的な取組案があり、内容が適切か 	5 点
i. 福祉に関する取組	<ul style="list-style-type: none"> ・障がい者等への対応は適切か ・障がい者の雇用に取り組んでいるか 	5 点
3 運営について (30 点)		
a. 市民の平等な利用を確保するための方針	<ul style="list-style-type: none"> ・平等な利用確保の方針は明確か 	5 点
b. 利用者等の要望等の把握と反映方法	<ul style="list-style-type: none"> ・要望を運営に反映する工夫がされているか ・現実的な手法であるか 	5 点
c. サービス向上の対策	<ul style="list-style-type: none"> ・利用者に対するサービス向上が見込まれるか ・苦情処理の体制は明確か ・定期的な自己評価を行うか 	10 点
d. 利用者を増加させるための PR 及び自主事業	<ul style="list-style-type: none"> ・利用促進策は具体的であり、実現可能か ・自主事業の実施計画が効果的なものであるか。 	10 点
4 効率性について (25 点)		
収支計画	<ul style="list-style-type: none"> ・提案内容に対する経費の額が妥当であるか ・経費の縮減等に係る方策について工夫されているか 	25 点

(2) 個別項目採点基準 (※「4 効率性について」を除く)

配点						
10点	大変よい	よい	普通 (標準的)	やや不十分	不十分	全く不十分
	10	8	6	4	2	0
5点	大変よい	よい	普通 (標準的)	やや不十分	不十分	全く不十分
	5	4	3	2	1	0

■「4 効率性について」の採点基準

効率性についての点数 = {①基本点+経費縮減の配点 (②経費縮減率×③1%あたりの配点)}
×④管理運営全体 (効率性の項目を除いた全項目) の獲得点の割合

- ① 基本点 = (配点/2)
- ② 経費縮減率 = (1-指定管理料提案額/指定管理料基準額) × 100
- ③ 1%あたりの配点 = {(配点/2)/20}
- ④ 管理運営全体の獲得点の割合 = {管理運営全体の獲得点 / (管理運営全体の配点/2)}

<参考> 基本点+経費縮減の配点について {①+ (②×③)}

経費縮減率 (%)	20	15	10	5	0
基本点+経費縮減の配点 {①+ (②×③)}	25	21.875	18.75	15.625	12.5

- ・経費縮減率は最大20%とします。
- ・1%縮減で、基本点に0.625点加算され、最大25点となります。
- ・得点に小数点以下の端数が生じた場合は小数点第3位を四捨五入します。
- ・指定管理料基準額は上限額となることから、各年度の提案額の平均が指定管理料基準額を上回る場合は失格となります。

○最低基準点について

最低基準点の設定について、業務の質の得点を重視する観点から、

- ・選定基準項目のうち「4 効率性について」を除き、
- ・それ以外の選定基準項目をすべて「普通」とした点数の合計60点を最低基準点とし、応募者の合計得点がかこれに満たない場合は失格となります。

(3) 青森市指定管理者選定評価委員会委員

委員長	沢木正明	企画部次長
副委員長	越後谷和人	総務部次長
委員	沼田郷	青森大学教授
委員	桃野敬	東北税理士会青森支部税理士
委員	坂本康人	農林水産部次長
委員	櫻田文明	都市整備部次長
委員	鳥谷部稚子	浪岡振興部次長

(4) 青森市指定管理者選定評価委員会開催日 令和7年10月3日(金)

3 応募団体名 新城縁故者委員会

4 審査結果

項目	配点	候補者
1 管理運営全般について (20点)		
a. 管理運営方針	10点	6.29点
b. 地域や関係団体との連携	10点	7.57点
2 管理について (50点)		
a. 地元雇用への配慮	5点	5.00点
b. 職員等の配置計画	5点	3.29点
c. 職員の雇用・労働条件について	5点	4.14点
d. 職員等の研修計画	5点	3.14点
e. 施設管理計画	10点	6.29点
f. 防犯、防災、緊急時の対応に関する取組	5点	3.29点
g. 個人情報保護の取扱いに関する取組	5点	3.14点
h. 環境保全、負荷低減への取組	5点	3.14点
i. 福祉に関する取組	5点	3.29点
3 運営について (30点)		
a. 市民の平等な利用を確保するための方針	5点	3.14点
b. 利用者等の要望等の把握と反映方法	5点	3.14点
c. サービス向上の対策	10点	6.29点
d. 利用者を増加させるためのPR及び自主事業	10点	6.57点
4 効率性について (25点)		
収支計画	25点	16.94点
合計点	125点	84.66点
最低基準点	60点	67.72点

5 指定管理者候補者

- (1) 名称 新城縁故者委員会
- (2) 住所 青森市大字新城字山田616番地2
- (3) 代表者 委員長 坂本 昌俊

6 指定期間 令和8年4月1日から令和13年3月31日まで(5年間)

7 選定理由

- ・応募資格を満たしていること。
- ・「効率性について」を除いた点数（67.72点）が最低基準点（60点）以上を獲得していること。