

令和 7 年度青森市指定管理者選定評価委員会 会議概要
(「指定管理者募集要項等」に係る審査)

1 開催日時 令和 7 年 7 月 8 日 (火) 14:00～14:15

2 開催場所 青森市役所 議会棟 4 階 第 1 委員会室

3 対象施設 青森市福祉増進センター
青森市総合福祉センター
青森市中央デイサービスセンター

4 出席者

(1) 選定評価委員 委員長 沢 木 正 明 (企画部次長)
副委員長 越後谷 和 人 (総務部次長)
委員 沼 田 郷 (青森大学教授)
委員 桃 野 敬 (東北税理士会青森支部税理士)
委員 坂 本 康 人 (農林水産部次長)
委員 櫻 田 文 明 (都市整備部次長)
委員 鳥谷部 稚 子 (浪岡振興部次長)

(2) 施設所管課 (福祉部福祉政策課)

課 長 竹 内 巧
主 幹 木 村 大 輔
主 査 寺 沢 和 幸

(福祉部介護保険課)

課 長 赤 平 純 一
主 幹 福 田 幸 高
主 査 山 内 拓 也

(3) 制度所管課 (企画部行政資産経営課)

主 幹 長 内 寛 幸
主 査 櫻 田 博 光
主 査 赤 坂 勇 亮

5 案 件 「指定管理者募集要項等」に係る審査

6 審査結果

募集要項(案)のとおり、指定管理者の募集を開始することについて、全委員異議なく、全会一致で了承された。

なお、軽微な修正等については、委員長に一任することです承された。

7 主な質疑内容

委 員：仕様書(案)別紙6の「福祉増進センターの維持管理の仕様」にある、市営バス乗務員控室利用の為の開錠及び施錠業務について、中央デイサービスの送迎などのためのものか。

施設所管課：中央デイサービスの送迎とは関係なく、市営バスの乗務員の控室として部屋を貸出しているので、そのための業務である。

委 員：前回の選定評価委員会の資料、概要調書(様式2)で、募集に当たっての課題と対応方針として、除雪について直営と外注の場合の経費比較することと、施設の修繕費について、これまでの実績を基に基準額の見直しを行うとあったが、これらについてどのように検討したかを知りたい。

施設所管課：除雪の経費比較した結果、直営の方が外注よりも安く、次期指定期間では、現指定管理者が直営で実施可能とのことだったので、直営ベースで基準額を算定とした。修繕費については、過去4箇年の実績平均で基準額を算定し、実績ベースで予算は確保されていると認識している。
また、修繕費は精算項目であり、不足分は、指定管理者からの協議を受けて対応することも可能である。