

令和 6 年度 包括外部監査結果への対応について

1 監査テーマ

市営住宅に関する財務事務の執行について

2 監査の対象期間

令和 5 年 4 月 1 日から令和 6 年 3 月 31 日まで

3 監査の実施期間

令和 6 年 4 月 1 日から令和 7 年 3 月 3 日まで

4 監査従事者

包括外部監査人 公認会計士 鳩 健二
監査補助者 公認会計士 秋元 創一郎、 公認会計士 高木 研弥、
公認会計士 鈴木 崇大、 公認会計士 千田 泰士、
公認会計士 星野 博之、 公認会計士 今 孝彰

5 監査の結果

指摘事項 28 件 意見 64 件 計 92 件

区 分		指摘事項	意見
1	将来的な市営住宅の在り方について	0	2
2	指定管理者（青森地区）	4	3
3	指定管理者（浪岡地区）	1	2
4	募集・申込	3	3
5	選考委員会・抽選	3	1
6	入居手続（連帯保証人、敷金含む）	2	4
7	家賃及び収入認定事務	0	7
8	家賃減免及び支払猶予	5	3
9	家賃徴収、滞納家賃回収、不納欠損処理	3	3
10	駐車場	2	1
11	同居承認、入居承継	0	2
12	退去業務	3	4
13	借上市営住宅（はままち団地）	1	1
14	共益費	1	0
15	現地視察（青森地区）	0	2 4
16	現地視察（浪岡地区）	0	4
合 計		2 8	6 4

※「指摘事項」とは、今後、措置することが必要であると判断したもの

※「意見」とは、施策や事業の運営合理化のために、改善を要望するもの

6 市民への公表

- ① 青森市ホームページに掲載
- ② 市庁舎、支所等での縦覧

7 対応スケジュール

