

油川埠頭のバックヤードの整備を求める請願

令和7年2月21日

青森市議会議長 奈良岡 隆 様

青森市大字新田字忍 33 番地
活力と魅力あふれるまちづくり推進協議会
会長 三原 吉信

紹介議員 関 貴光
小倉 尚裕
柿崎 孝治
奈良 祥孝

(請願の趣旨)

青森市は今年で開港 400 年を迎え、港湾施設の整備が進んでいる。特に西部地域では、油川埠頭の国際物流ターミナル化や洋上風力基地港としての整備が進行中である。これに伴い、工事中及び整備後の施設運用においてバックヤードの確保が求められている。

候補地として、都市機能誘導区域に囲まれ、既に国道沿道は市街地が形成されている国道 7 号バイパス北側の農地部が検討されている。この地域は東側の青森港臨港道路 1 号線沿道に位置している。

この施設整備が必要である理由は、青森市は人口減少が続いており（平成 22 年から令和 2 年までの 10 年間で約 2 万 4000 人減少）、東北他県の県庁所在地と比べても減少率が突出しているため、魅力的で活力ある都市機能誘導区域の整備が急務となっていると考える。

コンパクトで持続可能なまちづくりを目指した青森市の都市再生が必要である。このため、都市機能増進施設誘導のための都市基盤整備を早急に実施する必要がある。

青森市がさらに魅力的で活力ある都市として発展するため、青森市の都市計画に基づき、以下のことを請願する。

(請願事項)

油川埠頭の整備とバックヤードの整備を開港 400 年記念事業として捉え、都市機能増進施設を誘導すべき土地を確保するため、都市計画の効果的運用を通じて、都市計画提案制度を活用し、市街化調整区域の地区計画と敷地整序型土地区画整理事業の実施を検討の上、関係機関との協議を進めること。

請願の理由説明

新青森駅北部地区を油川埠頭のバックヤードとして早急に整備することについての請願の理由を以下に説明する。

図— 1 青森港の地区区分及び機能配置図



青森港の地区区分と機能配置図である。油川埠頭は最も西側にあり臨港道路1号線で国道7号に接続しており、その沿道にバックヤード候補地がある。

図— 2 油川埠頭の工事計画 TBSニュースより



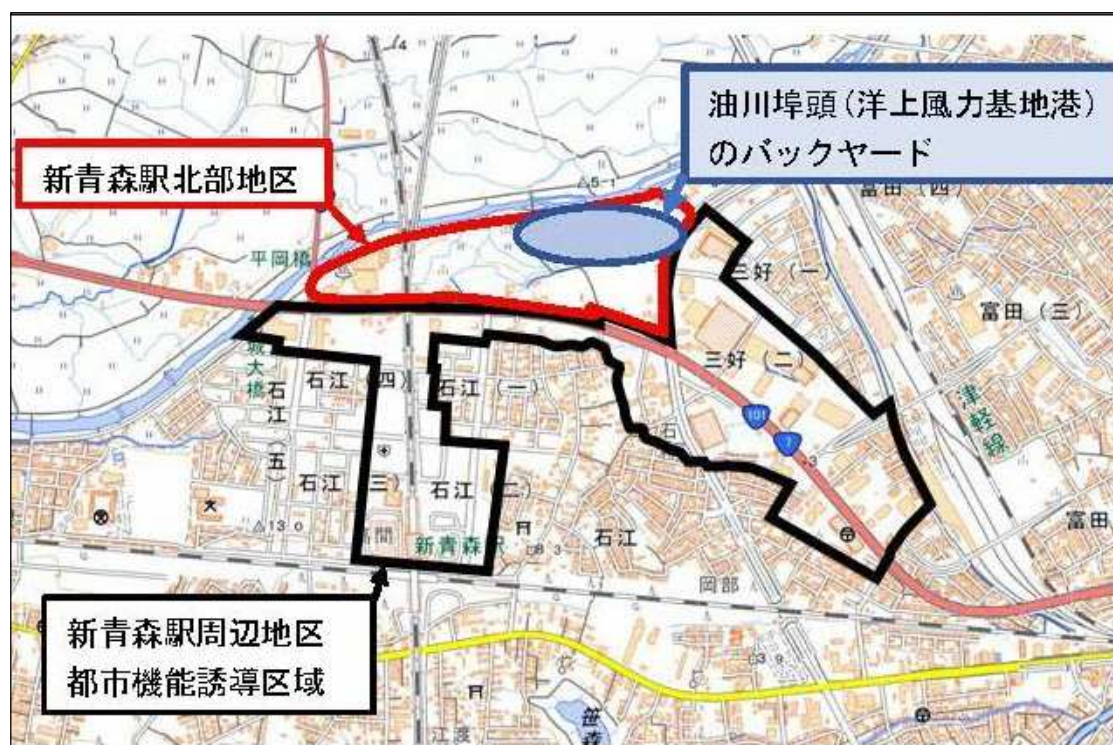
油川埠頭の工事計画である。国は水深12メートルに掘り下げる工事をしており県は埋め立て工事の予定である。これらの工事により国際物流ターミナルと洋上風力基地が形成される。

図—3 沿道開発で既に市街地を形成している区域



新青森駅北部地区は約 18 ヘクタールの区域である。そのうち約 11 ヘクタールは沿道の開発行為により宅地化しており、北側の約 7 ヘクタールが農地である。国道 7 号バイパス、青森港臨港道路 1 号線に接し、これらの道路は青森市立地適正化計画における新青森駅周辺地区都市機能誘導区域である。

図—4 都市機能誘導区域に囲まれた油川埠頭バックヤード候補地



図—4 に示す新青森駅北部地区の北側が油川埠頭のバックヤード候補地である。

This map illustrates the Aomori Bay International Logistics Terminal project area. Key features include:

- 油川埠頭 (Ukawa Wharf):** The main project site, highlighted in red, located near the JR Tsugaru Line and the Aomori Bay International Logistics Terminal.
- 新青森駅北部地区 (Shin-Aomori Station North Area):** The area around the Shin-Aomori Station, highlighted in red, located near the JR Ooedo Line and the Aomori Bay International Logistics Terminal.
- 油川埠頭 (Ukawa Wharf):** The main project site, highlighted in red, located near the JR Tsugaru Line and the Aomori Bay International Logistics Terminal.
- フェリー埠頭 (Ferry Wharf):** Located near the Aomori Bay International Logistics Terminal.
- 沖館埠頭 (Okiwaka Wharf):** Located near the Aomori Bay International Logistics Terminal.
- 新城川 (Shinjo River):** A river flowing through the area.
- 主要道路 (Major Roads):** Including National Route 280, National Route 7, and the Aomori Bay International Logistics Terminal.
- 鉄道線 (Railway Lines):** Including the JR Tsugaru Line, JR Ooedo Line, and the Aomori Bay International Logistics Terminal.
- 施設 (Facilities):** Including the Aomori Bay International Logistics Terminal, the Aomori Bay International Logistics Terminal, and the Aomori Bay International Logistics Terminal.

これらの状況から新青森駅北側の油川埠頭のバックヤード整備が求められており、「市民力＋民間力」で整備を進めるよう準備している。

以上が請願の理由である。