

# 事後評価

## 【案件第1号】

社会資本総合整備計画

人口減少・少子高齢社会に対応した  
青森駅周辺の交通環境改善(防災・安全)  
(平成29年度～令和3年度)

## 【案件第2号】

都市再生整備計画

青森駅周辺地区  
(平成30年度～令和5年度)

---

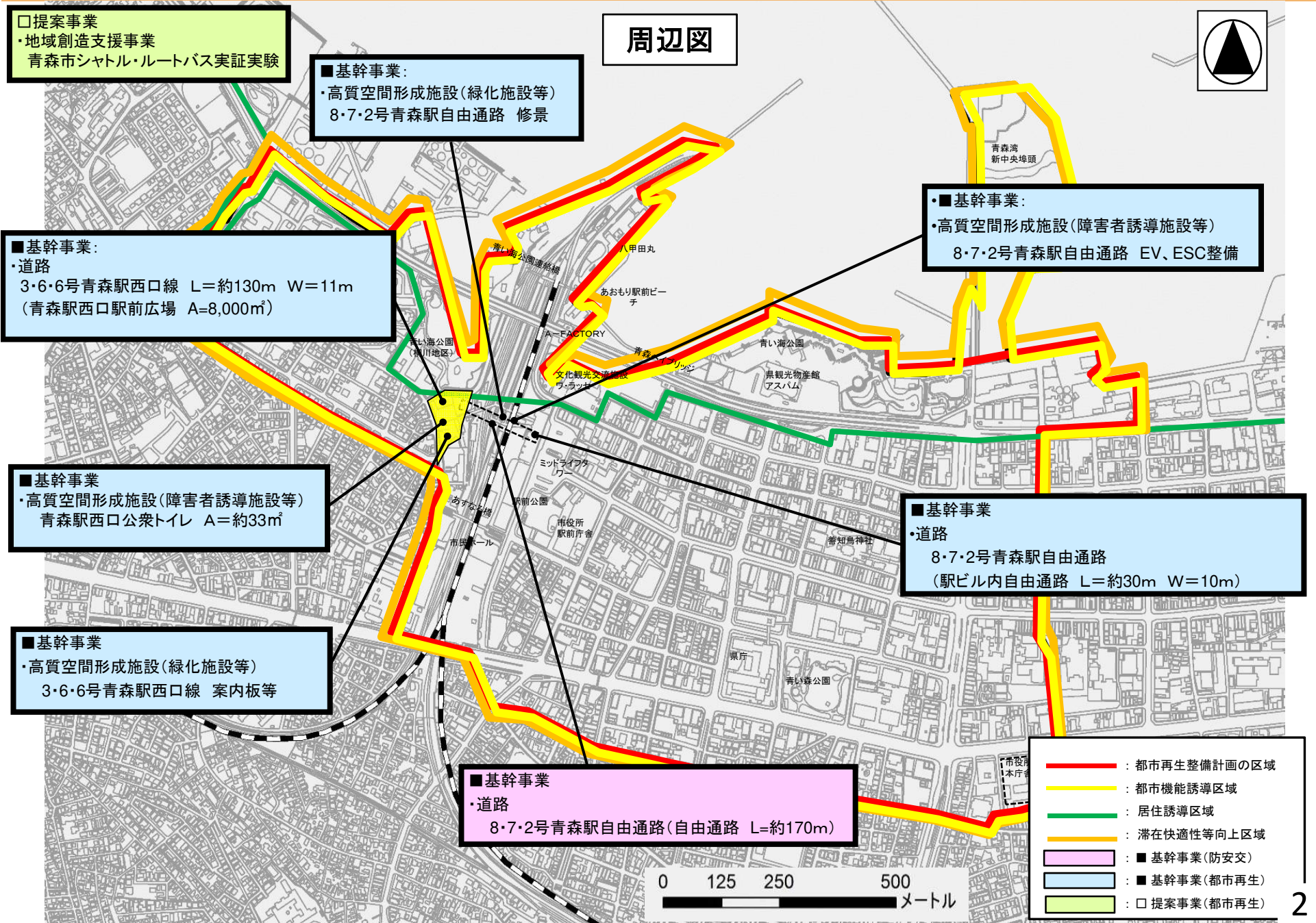
令和6年11月19日

都市整備部 都市政策課

計画の概要 主な市事業：青森駅周辺整備推進事業

計画の概要

主な市事業:青森駅周辺整備推進事業



# 計画の概要

主な市事業：青森駅周辺整備推進事業

| 計画の名称      | 社会資本総合整備計画<br>人口減少・少子高齢社会に対応した<br>青森駅周辺の交通環境改善(防災・安全)                                                                                                                                                        | 都市再生整備計画<br>青森駅周辺地区                                                                                                                                                                                                                               |
|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 目標         | <p>【大目標】 青森駅周辺におけるバリアフリー対策と交通結節機能強化</p> <p>【目標1】 青森駅の東口と西口を、バリアフリーに対応した自由通路により一体化することで、誰にとっても優しい、まちを形成し、青森駅周辺のにぎわいを創出する。</p> <p>【目標2】 青森駅周辺への交通アクセス強化及び、東口駅前広場の機能を西口と分担することによりアクセス環境を改善し、市民や観光客の来街を促進する。</p> | <p>【大目標】 人が集まる環境整備による回遊とにぎわいの創出</p> <p>【目標1】 人口減少・少子高齢社会に対応した誰にとっても優しいまちの形成</p> <p>【目標2】 交通アクセス環境の改善充実や新たな魅力づくりによる、市民や観光客の利便性向上</p>                                                                                                               |
| 計画期間       | 平成29年度～令和3年度                                                                                                                                                                                                 | 平成30年度～令和5年度                                                                                                                                                                                                                                      |
| 全体事業費      | 6,142 百万円                                                                                                                                                                                                    | 2,110.8 百万円                                                                                                                                                                                                                                       |
| 国費率        | 55%                                                                                                                                                                                                          | 45%(H30～R1)<br>50%(R2～)                                                                                                                                                                                                                           |
| 事業内容       | <p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・道路(8・7・2号青森駅自由通路)</li> </ul>                                                                                                                           | <p>【基幹事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・道路(西口駅前広場、駅ビル内自由通路)</li> <li>・高質空間形成施設(自由通路修景・西口案内板・西口駅前広場公衆トイレ・自由通路エレベーター・エスカレーター)</li> </ul> <p>【提案事業】</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・地域創造支援事業(青森市シャトル・ルートバス実証実験)</li> </ul> |
| 目標を定量化する指標 | <p>指標1 青森駅周辺地区の歩行者通行量</p> <p>指標2 年間観光施設入込客数</p>                                                                                                                                                              | (両計画で共通)                                                                                                                                                                                                                                          |

# 事業の実施状況

【社会資本総合整備計画】 **防災・安全交付金**

【基幹事業】-道路事業 ◆事業費:約61.4億円 ◆事業内容:8・7・2号青森駅自由通路

外 観



西口正面



内 観



落成式典

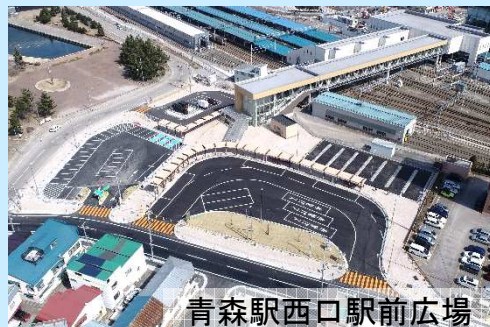


# 事業の実施状況

【都市再生整備計画】 **都市再生整備計画事業・都市構造再編集集中支援事業**

【基幹事業】 ◆事業費:約21億円 ◆事業内容:青森駅西口駅前広場、青森駅自由通路

## 道 路



青森駅西口駅前広場



バス乗り場（西口駅前広場）



駅ビル内自由通路

## 高質空間形成施設(緑化施設等)



りんごの木箱をイメージした壁面  
(自由通路)



案内板（西口駅前広場）



駅ビル(JR東日本)

## 高質空間形成施設(障害者誘導施設等)



エレベーター・エスカレーター  
(自由通路)



バリアフリー対応トイレ  
(西口駅前広場)

## 【提案事業】

- ◆事業費:約9百万円
- ◆期間:平成30年7月21日～8月19日(30日間)
- ◆内容:本市の東側ルートを検討するため、浅虫温泉、昭和大仏などの観光施設を経由する新たなルートを試験的に運行



青森市シャトル・ルートバス実証実験

## 定量的指標の達成状況

### ■各指標の計測方法

[指標1:青森駅周辺地区の歩行者通行量]

→青森商工会議所が5年6月に実施した歩行者通行量調査の結果

[指標2:年間観光施設入込客数]

→青森駅周辺観光施設の令和5年の年間入込客数の実績値

### ■整備計画に記載した定量的指標の達成状況

| 指標                         | 単位  | 従前値       |     | 目標値       |    | 評価値                     |    | 目標達成 |
|----------------------------|-----|-----------|-----|-----------|----|-------------------------|----|------|
|                            |     |           | 年度  |           | 年度 | (目標値との対比)               | 年度 |      |
| 指標1:<br>青森駅周辺地区<br>の歩行者通行量 | 人/日 | 11,960    | H29 | 11,960    | R5 | 12,402<br>(+442)        | R5 | ○    |
| 指標2:<br>年間観光施設入<br>込客数     | 人/年 | 1,555,258 | H29 | 1,555,258 | R5 | 1,850,108<br>(+294,850) | R5 | ○    |

## 効果発現要因の整理

### ■効果発現の要因(総合所見)

- 自由通路の整備により、鉄道で分断された東西の市街地がバリアフリーで結ばれ、冬季でも利用しやすい歩行空間が確保されたこと
- 西口駅前広場の整備により、輻輳していた交通の整序が図られ、東口駅前広場の機能を補完し、自由通路と一体となって多様な交通手段に対応するよう交通結節機能が強化されたこと

### ※ その他、青森駅周辺地区における様々な環境変化が要因として考えられる

- JR東日本による旧青森駅東口駅舎跡地への駅ビル開発により、賑わいが創出されたこと
- 青森港新中央ふ頭における国際クルーズターミナルの供用開始(H31.4)に伴うクルーズ船寄港の増加等により観光客が増加したこと
- 青森駅周辺地区に市役所の総合窓口機能(駅前庁舎)や青森商工会議所の移転、あおもり駅前ビーチの供用開始、再開発事業等による商業施設やホテル・マンションの整備により、青森駅周辺での交流人口が増加したこと

### ■今後の活用

- 青森駅周辺のさらなる賑わい創出に向け、引き続き関係機関と連携し取り組んでいく。

## 参考:本事業に関連した取組等

### 青森駅周辺における四者連携イベント

#### 青森駅周辺のまちづくりに関する連携協定(四者連携)

青森県・青森市・青森商工会議所・JR東日本の四者が相互に連携・協力しながら、地方創生に向けた青森駅周辺のまちづくりに関する取組を推進することを目的とし、平成30年6月6日に締結

四者連携ロゴ



JRあおもり駅まつり(R5.10.21・22)



COFFEE FESTIVAL(R5.10.21・22)

駅ビル開業イベント(R6.4.26~28)



秋のグランマルシェ(R5.10.21・22)

JR青森駅東口ビルオープニングセレモニー



R6.4.26

AOMORI CONNECTION

JR 青森駅東口ビル  
オープニングセレモニー

### 青森駅自由通路の利活用(市民等の文化芸術の作品展示)



小学生の卒業記念作品(大型版画)



高校生の作品(ペーパークラフト)



市民の作品(ハト笛)

### 青森駅周辺における防災対策の向上

駅東西の連絡強化による移動時間の短縮のみならず、災害時における緊急避難路としての活用も期待され、青森駅周辺における防災対策の向上にも資する

## 今後の方針等

### ■今後のまちづくり方策

#### ・青森駅周辺のさらなる賑わい創出を図る

→引き続き四者（青森県・青森市・青森商工会議所・JR東日本）で相互に連携・協力し、青森駅周辺の賑わい創出につながる取組を推進する。

→青森駅周辺のまちづくりに関する課題を関係者間（官民連携）で共有しつつ、近年の社会情勢の変化に対応した道路空間の再構築・利活用に関する知見を深めることを目的とした勉強会（青森駅周辺地区ウォーカブル勉強会）を継続して開催する。

→道路空間の利活用に向けた社会実験等を実施するなど、賑わい創出に向けて継続的に取り組んでいく。

#### ・青森駅周辺地区での道路空間の利活用に向けた取組



## 事後評価結果の公表について

### ■事後評価結果の公表について

#### ・事後評価原案の公表状況

公表期間: 令和6年11月1日～令和6年11月15日

公表方法: 市ホームページ、市都市政策課窓口にて公表  
(広報あおもりも活用し、周知を図った)

意 見: な し

#### ◎今後の事後評価結果の公表予定

本評価委員会での審議結果、国への報告を踏まえ、  
令和7年3月頃に市ホームページ、市都市政策課窓口  
にて公表を予定

### 事後評価フロー

R6年度

事後評価原案の作成

事後評価原案の  
公表・意見募集

意見の反映

青森市社会資本整備  
評価委員会

意見の反映

事後評価結果の  
まとめ

修正

国への報告

助言

事後評価結果の公表