

国民保養センター花岡荘改修事業（合併特例債事業）

(1) 事業概要

事業の位置づけ

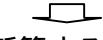
保養センター花岡荘は、昭和 53 年当時の浪岡町に保養施設がなかったことから、浪岡のみならず津軽地区一円の保養所として建設され、現在までその役割を担ってきました。しかしながら、老朽化も著しく施設管理費、維持修繕費が年々増加傾向にあります。このため、旧青森市、旧浪岡町が合併の際に作成した市町村建設計画「青森浪岡 21 世紀まちづくりビジョン」において、「健康の森の公園機能の充実を図るため、花岡荘を中心に施設の改修を行う」となされました。

計画概要（計画段階）

ア) 事業地 青森市浪岡大字女鹿沢字野尻14番地1

イ) 施設概要 【解体する施設】

建物構造：鉄筋コンクリート造 2 階建
延床面積：1081㎡



【新築する施設】

建物構造：鉄筋コンクリート造 2 階建
延床面積：1646.11㎡ ・ 1 階部分 1166.18㎡(浴室部門、管理部門等を設置)
・ 2 階部分 479.93㎡(健康増進部門を設置)

整備方針

花岡荘の貴重な温泉資源を継承し、花岡周辺の自然や地形を有効に活用します。施設の機能は、これまでの温泉機能に健康増進施設を付加し、1 階部分を自然と温泉を活用したリラクゼーション施設、2 階部分を健康機器やウォーキングコースを設置した健康増進施設として位置づけ、この二つを有効に活用し、施設の利用向上と市民の健康増進を図ります。

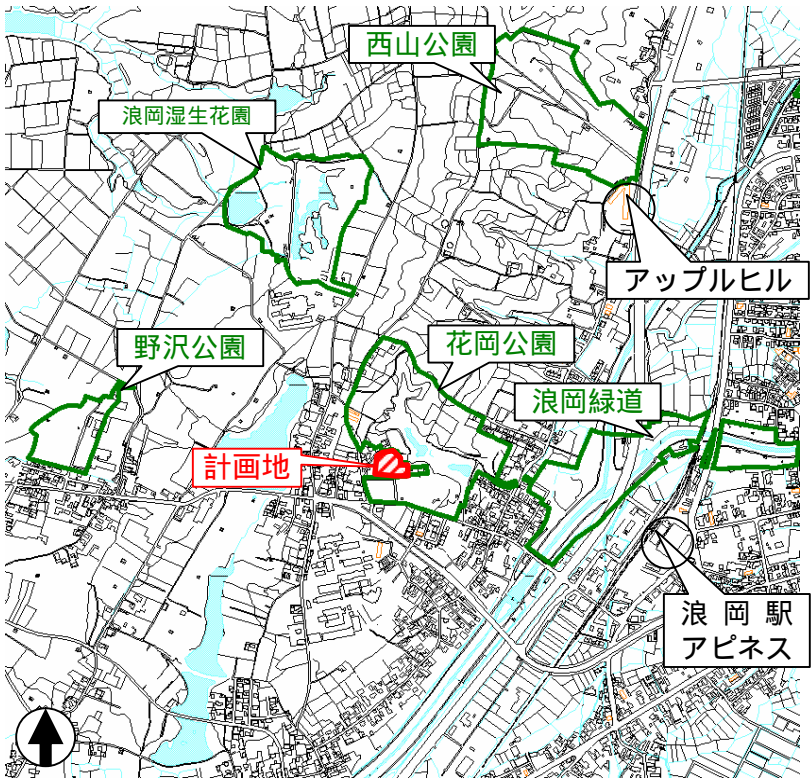
整備スケジュール（予定）

業務内容	平成 25 年度	平成 26 年度	平成 27 年度
現施設の解体工事	← 7 月 ~ 12 月 →		
花岡荘の設計	← 7 月 ~ 10 月 →		
花岡荘の建設		4 月 →	
施設の供用開始			4 月 →

(2) 景観計画

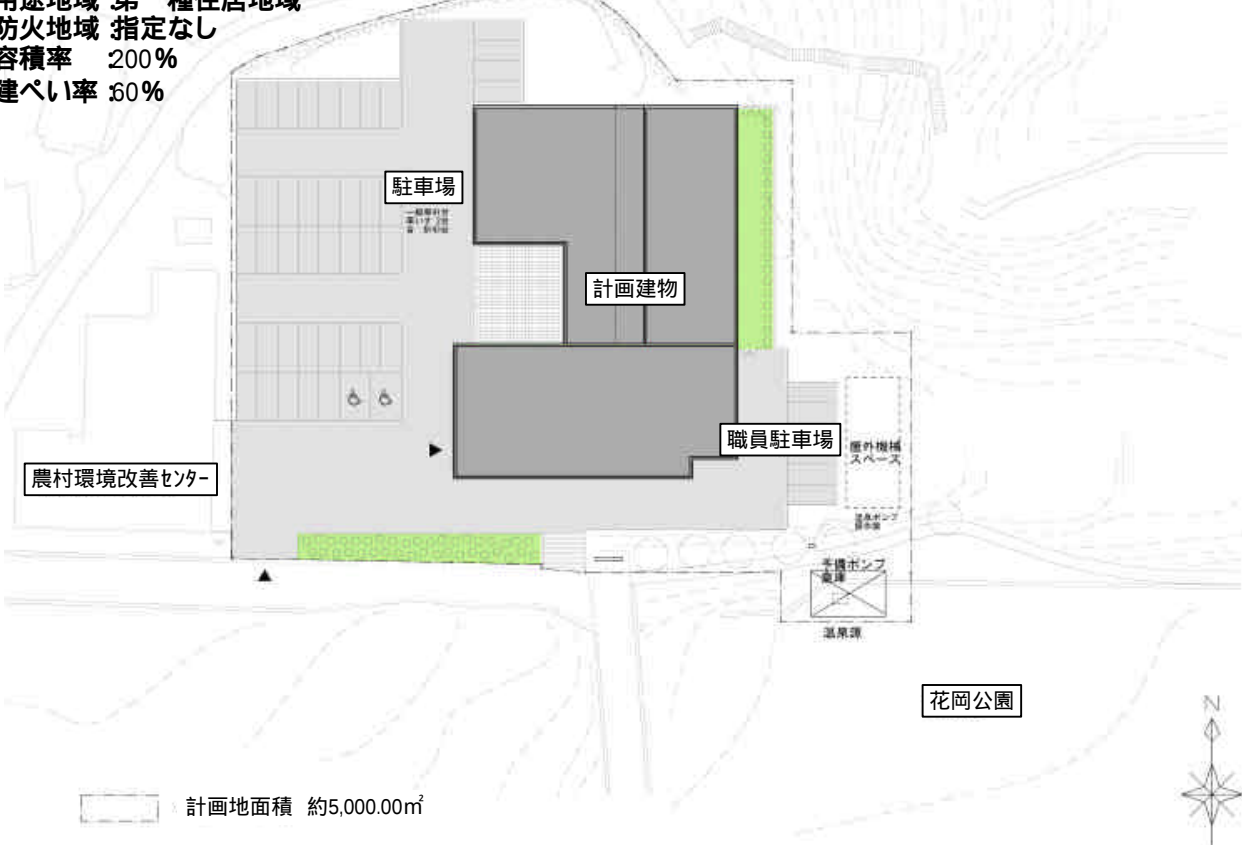
当該建設地は、緑豊かな花岡公園に隣接し、施設の西側が公園や施設の入り口、南側が芝生などの公園地、東側と北側が傾斜地、林、沼地及び民家などとなっています。青森市景観計画においては地形・自然資源を大切にした 自然的景観 の保全に努めることとする自然的景観（花岡公園周辺）に位置します。このため、施設整備に当たっては、公園周辺の景観と調和が図れるよう配慮いたします。

(3) 位置図



(4) 敷地概要

<概要>
敷地面積 約5,000㎡
用途地域 第一種住居地域
防火地域 指定なし
容積率 200%
建ぺい率 60%



(5) 建設地の状況

から撮影した写真



から撮影した写真



から撮影した写真



から撮影した写真



から撮影した写真



から撮影した写真



から撮影した写真



から撮影した写真



から撮影した写真



から撮影した写真



から撮影した写真



から撮影した写真

