

諮問第 2 号

青森都市計画特別用途地区の変更（青森市決定）

青森都市計画特別用途地区の変更（青森市決定）

都市計画特別用途地区を次のように変更する。

種 類	面 積	備 考
大規模集客施設制限地区	約 832 ha	
合 計	約 832 ha	

位置及び区域は計画図表示のとおり」

理由

用途地域を準工業地域に変更する本港地区（新中央ふ頭）沖館地区について、都市構造に影響を与える大規模な集客施設の立地を抑制し適正な土地利用を図るため、特別用途地区の変更を行うものである。

諮問第2号

参考資料

青森都市計画特別用途地区 新旧対照表 (青森市決定)

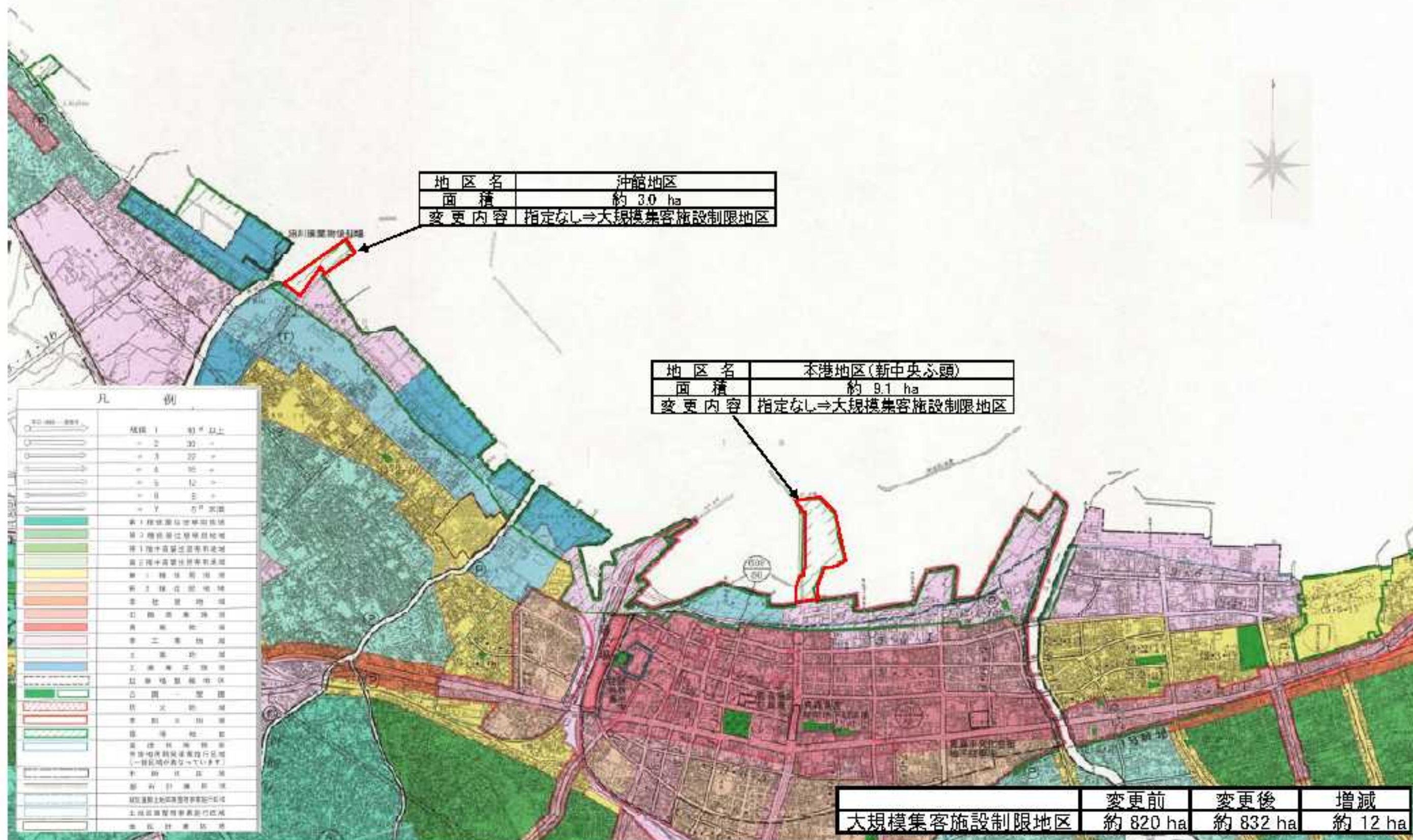
上段 変更前

都市計画特別用途地区を次のように変更する。

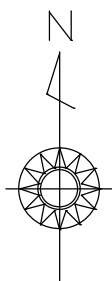
下段 変更後

種 類	面 積	備 考
大規模集客施設制限地区	約 820 ha 約 832 ha	
合 計	約 820 ha 約 832 ha	

参考資料



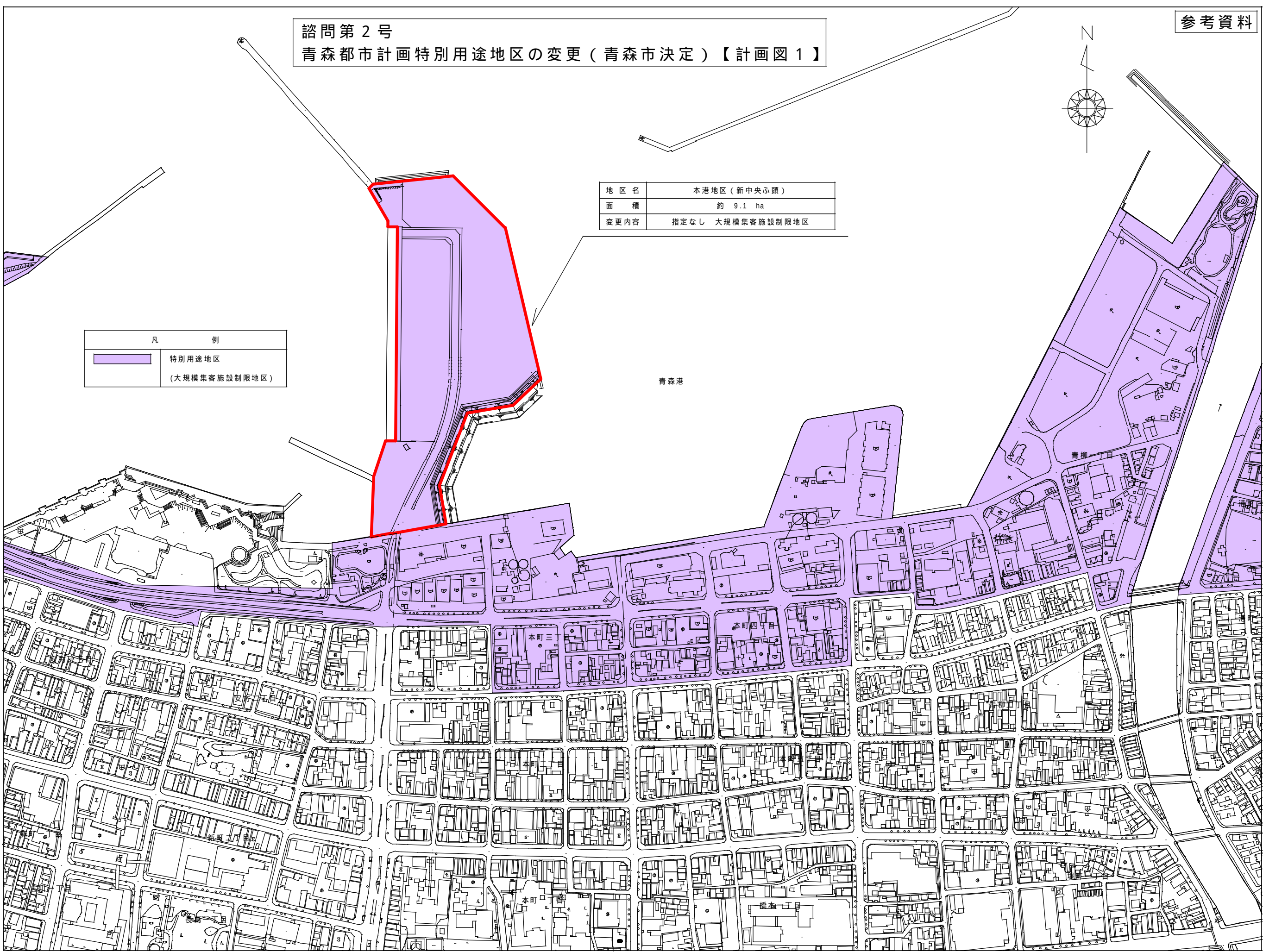
諮問第2号
青森都市計画特別用途地区の変更（青森市決定）【計画図1】



地区名	本港地区（新中央ふ頭）
面積	約 9.1 ha
変更内容	指定なし 大規模集客施設制限地区

凡	例
	特別用途地区 (大規模集客施設制限地区)

青森港



諮問第2号

青森市都市計画特別用途地区の変更（青森市決定）【計画図2】

