

意見照会第1号

青森都市計画区域区分の変更（青森県決定）

青森都市計画区域区分の変更（青森県決定）

市街化区域及び市街化調整区域の区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

区分 \ 年次	平成17年	平成32年
都市計画区域内人口	286.2千人	255.7千人
市街化区域内人口	255.5千人	228.3千人
配分する人口	—	228.1千人
保留する人口	—	0.2千人
（特定保留）	—	—
（一般保留）	—	0.2千人

変更理由

公有水面の埋め立てが完了した青森港新中央ふ頭地区について、隣接する地区と一体的な土地利用を促進するため、本案のとおり市街化区域及び市街化調整区域の変更を行い、計画的かつ合理的な土地利用の実現を図ろうとするものである。

新旧対照表

赤書き：変更前

黒書き：変更後

青森都市計画区域区分の変更

市街化区域及び市街化調整区域の区分を次のように変更する。

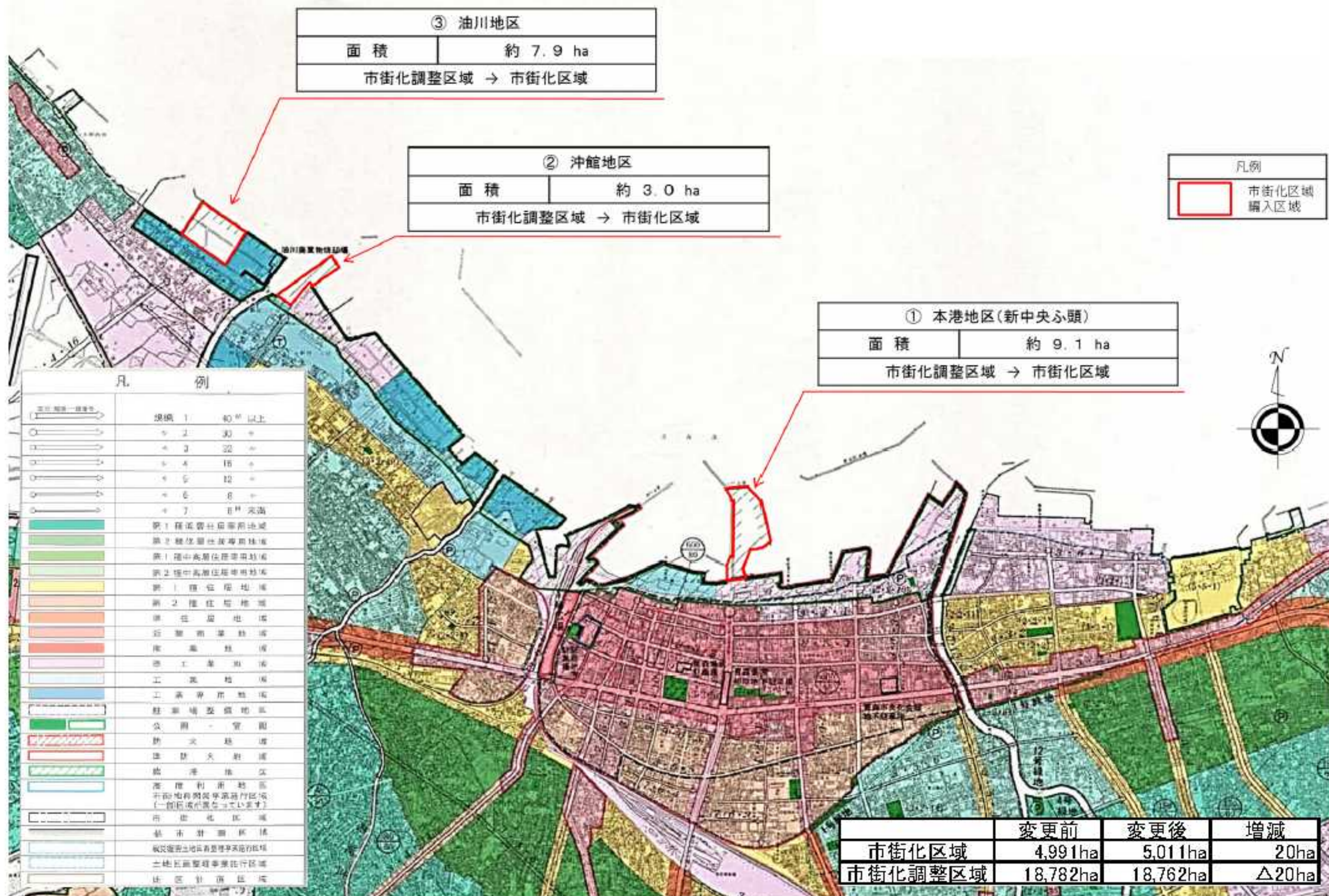
1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

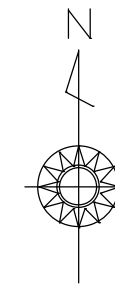
2. 人口フレーム

区分	年次	平成17年	平成32年
都市計画区域内人口		// 286.2千人	// 255.7千人
	市街化区域内人口	// 255.5千人	// 228.3千人
	配分する人口	—	// 228.1千人
	保留する人口	—	// 0.2千人
	(特定保留)	—	—
	(一般保留)	—	// 0.2千人

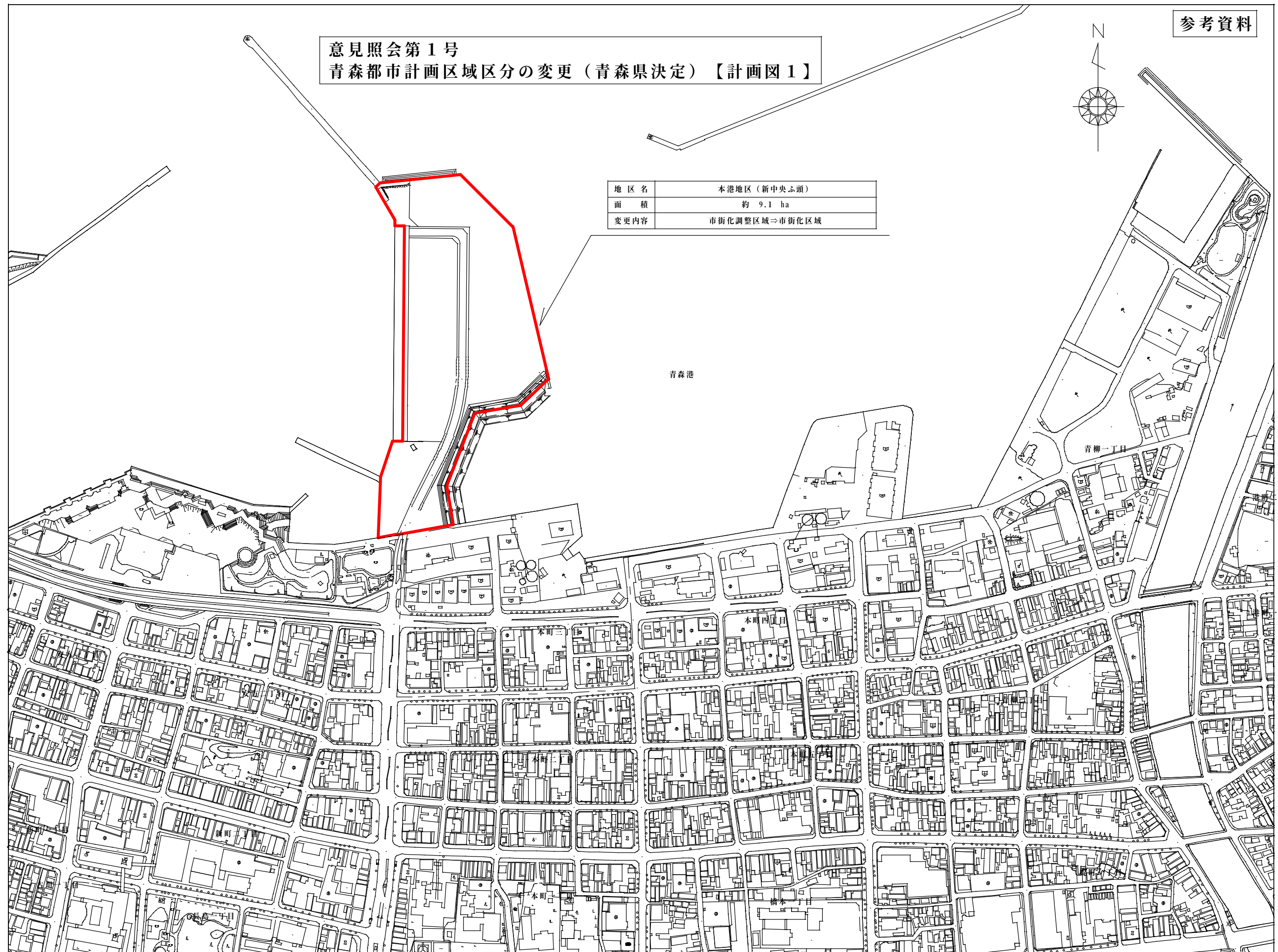
參考資料



意見照会第1号
青森都市計画区域区分の変更（青森県決定）【計画図1】



地区名	本港地区（新中央ふ頭）
面積	約 9.1 ha
変更内容	市街化調整区域⇒市街化区域



意見照会第1号
青森都市計画区域区分の変更（青森県決定）【計画図2】

地区名	油川地区
面積	約 7.9 ha
変更内容	市街化調整区域⇒市街化区域

地区名	沖館地区
面積	約 3.0 ha
変更内容	市街化調整区域⇒市街化区域

