

# 記載例

別記様式第一（規則第1条関係）

## 土地有償譲渡届出書

平成 年 月 日

青森市長 様

譲り渡そうとする者	住所	青森市〇〇一丁目〇番〇号 〇〇ビル内	電話	000-000-0000
	氏名	青森開発 株式会社 代表取締役 青森 太郎	連絡担当者	総務課 庶務 太郎

「住所欄」には、屋号等まで記載すること。

公有地の拡大の推進に関する法律第4条第1項の規定に基づき、下記により、届け出ます。

### 記

#### 1 譲り渡そうとする相手方に関する事項

譲り渡そうとする相手方	住所	東京都〇〇区〇〇二丁目〇番〇号 〇〇ビル2F	電話	00-0000-0000
	氏名	株式会社 東青不動産 代表取締役 森青 茂		

#### 2 土地に関する事項

所在及び地番	地目	地積	当該土地に存する所有権以外の権利		
			種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
青森市大字〇字〇番〇	宅地	250.00 m <sup>2</sup> (248.32)	抵当権	共有	青森市〇〇三丁目〇番〇号 〇〇銀行 〇〇支店
青森市大字〇字〇番〇	雑種地	125.55 m <sup>2</sup> (130.60)	なし		
合計		375.55 m <sup>2</sup> (378.92)			

売買等の契約に含まれない場合でも売買予定の土地に存在する建物について記入すること。

#### 3 当該土地に存する建築物その他の工作物に関する事項

所有及び地番	用途	構造の概要	延べ面積	当該工作物の所有者の氏名及び住所	当該工作物に存する所有権以外の権利		
					種類	内容	当該権利を有する者の氏名及び住所
青森市大字〇字〇番〇	居宅	木造 2階建	124.50 m <sup>2</sup>	青森開発 株式会社 代表取締役 青森 太郎 青森市〇〇一丁目〇番〇号 〇〇ビル内	賃借権	下記	借家 太郎 青森市大字〇字〇番〇

#### 4 譲渡予定価格に関する事項

	土地	建物その他の工作物	合計
譲渡予定価格	20,000,000 円	15,000,000 円	35,000,000 円

各欄で記載しきれない場合は、必要に応じ、この欄または別紙に記載すること。

#### 5 その他参考となるべき事項

都市計画道路〇〇〇〇線予定地
3の内容：期間10年(残存6年)、地代40,000円

#### 備考

- 「地目」の欄には、田、畑、宅地、山林等の区分により、その現況を記載すること。
- 「地積」の欄には、土地登記簿に記載された地積を記載すること。実測地積が知られているときは、当該実測地積を登記地積の下に( )書きで記載すること。
- 「内容」の欄には、存続期間、地代等当該権利の内容をできる限り詳細に記載すること。
- 譲り渡そうとする者、譲り渡そうとする相手方、土地に存する所有権以外の権利を有する者又は当該土地に存する建築物その他の工作物に関し所有権若しくは所有権以外の権利を有する者が法人である場合においては、氏名は、その法人の名称及び代表者の氏名を記載すること。
- 当該土地が法第4条第1項から第5号までのいずれに該当するかが明らかな場合には、「その他参考となるべき事項」の項にその内容を記載すること。

「譲り渡そうとする者」が、共有等で複数の場合で記載しきれない場合は、適宜別紙に記載して提出すること。「譲り渡そうとする相手方」が共有取得等で記載しきれない場合、取得する土地の筆数が多い場合も同様。

土地、建物が複数ある場合は、地積、延べ面積も記入すること。