



2021年2月25日
東日本旅客鉄道(株)盛岡支社
青森市
青森県
青森商工会議所

現青森駅東口駅舎跡地を活用した駅ビル開発 を中心とした魅力あるまちづくりを推進します

- 東日本旅客鉄道株式会社・青森市・青森県・青森商工会議所は、2018年6月に「青森駅周辺のまちづくりに関する連携協定」を締結し、「AOMORI CONNECTION」のロゴ策定やイベント連携等、青森駅周辺の賑わい創出を四者で連携し検討・実施してまいりました。
- このたび、四者連携による魅力あるまちづくりの実現に向けた取組みとして、東日本旅客鉄道(株)が青森駅自由通路整備後の現青森駅東口駅舎跡地を活用した駅ビルの開発を推進することとし、青森市及び青森県においても、本ビルを活用した施設整備に向けて取り組むこととしました。

1 計画地：青森駅東口 JR 用地（現青森駅東口駅舎跡地）



2 四者の検討・推進内容

- ・ 東日本旅客鉄道(株)：駅ビル開発の全体計画の推進
- ・ 青森市：青森市の文化芸術拠点（市民美術展示館）の移設
- ・ 青森県：青森県の縄文遺跡群に関する情報発信拠点の整備
- ・ 青森商工会議所：青森駅前エリアを中心とした市街地活性化及び産業振興に資する事業の推進

【 施 設 概 要 】

- ・ 事業主体：東日本旅客鉄道株式会社
- ・ 規 模：鉄骨造地上 10 階建
 建築面積 約 3,200 m²
 延床面積 約 17,800 m²
- ・ 用途、運営：■ 商業施設 1～3F
 (株) J R 東日本青森商業開発
 ■ 行政施設 4F
 青森市、青森県
 ■ ホ テ ル 4～10F
 (株) 城ヶ倉観光、一般社団法人慈恵会
- ・ 着 工：2021 年度末予定
- ・ 完 成：2024 年度予定
- ・ 外 観：イメージパース

| | | | |
|----------------|--------|---------|----|
| 10F ～ 6F | ホテル | | |
| 5F | 機械室フロア | | |
| 4F | 行政施設 | ホテルフロント | |
| 3F | 商業 | | |
| 2F | 商業 | | |
| 1F | 商業 | 自由通路 | 商業 |

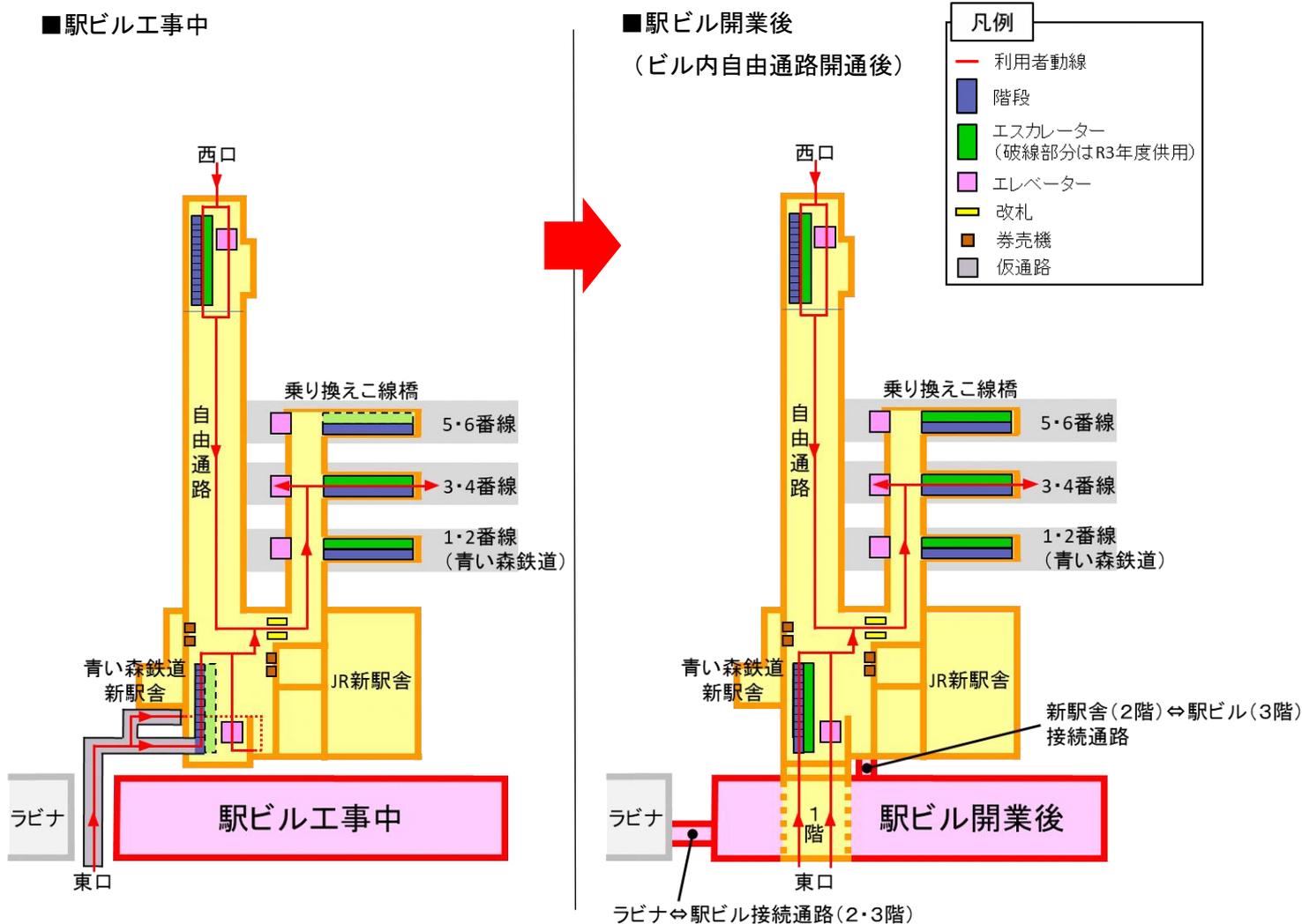


※パースはイメージです。実際とは異なることがあります。



※パースはイメージです。実際とは異なることがあります。

【駅ビル工事中及び駅ビル開業後の利用者動線について】



※各施設の配置はイメージです。

現駅舎撤去工事から駅ビル工事期間中、自由通路及び駅ご利用のお客様には仮設通路にて迂回していただくことになります。

お客様には、ご不便ご迷惑をおかけ致しますが、ご理解ご協力のほどお願いいたします。