

社会資本総合整備計画 地域住宅計画

あおもりけん じゅうたく けんちくぶつ あんぜんせい こうじょう だいよん き
青森県における住宅・建築物の安全性の向上(第四期)
(令和8年1月策定)

あおもりけん あおもりし ひろさきし はちのへし くろいしし ごしょがわらし みさわし むつし つがるし ひらかわし ひら
青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、三沢市、むつ市、つがる市、平川市、平
ないまち いまべつまち ふかうらまち ふじさきまち いたやなぎまち つるたまち なかどまりまち のへじまち よこはままち どうほくまち ろつかしよむ
内町、今別町、深浦町、藤崎町、板柳町、鶴田町、中泊町、野辺地町、横浜町、東北町、六ヶ所
ら おおままち さいむら さんのへまち たっこまち はしかみちよう、しんごうむら
村、大間町、佐井村、三戸町、五戸町、田子町、階上町、新郷村

令和8年1月

社会資本総合整備計画 防災・安全交付金

令和08年01月22日

計画の名称	青森県における住宅・建築物の安全性の向上（第四期）												
計画の期間	令和08年度～令和12年度（5年間）										重点配分対象の該当		
交付対象	横浜町,大間町,青森県,青森市,弘前市,八戸市,黒石市,五所川原市,三沢市,むつ市,つがる市,平川市,平内町,今別町,深浦町,藤崎町,板柳町,鶴田町,中泊町,野辺地町,東北町,六ヶ所村,佐井村,三戸町,五戸町,田子町,階上町,新郷村												
計画の目標	『住宅・建築物の耐震化による防災・安全対策を行うことにより、安全で安心できる住まい・まちづくりを実現する。』												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	1,310	A	1,309	B	0	C	1	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	0.07	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 R8当初	中間目標値	最終目標値 R12末
1	公営住宅長寿命化対策の達成割合 各市町村の公営住宅長寿命化計画の事業実施状況をもとに算出する。 （長寿命化達成率）＝（計画期間内における長寿命化計画に位置付けられた建替、改修事業等実施戸数）／（計画期間内における長寿命化計画に位置付けられた建替、改修等予定戸数）	0%	%	100%
2	青森県における耐震性の確保させた住宅の割合 住宅土地統計調査等の統計データや事業実施状況をもとに算出する。 （住宅の耐震化率）＝（耐震性が確保された住宅数）／（全住宅数）	86%	%	100%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	○	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-
定量的指標の住宅の耐震化率の最終目標値「100%」＝「おおむね解消」 国土強靱化計画に基づき実施される要素事業：A15-003、A15-004、A16-008、A16-009、A16-010、A16-011、A16-013、A16-014、A16-015、A16-016、A16-017、A16-018、A16-019、A16-020、A16-021、A16-022、A16-023、A16-050、A16-051、A16-053、A16-054												

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	横浜市	直接	横浜市	-	-	公営住宅等整備事業	有畑団地解体(8棟、31戸)	横浜市						54	策定済	
	A15-002	住宅	一般	横浜市	直接	横浜市	-	-	公営住宅等整備事業	南地区団地建替(4棟、8戸)	横浜市						196	策定済	
	A15-003	住宅	一般	大間町	直接	大間町	-	-	公営住宅等整備事業	根田内団地建替(3棟、6戸)	大間町						142	策定済	
	A15-004	住宅	一般	大間町	直接	大間町	-	-	公営住宅等整備事業	館ノ上団地建替(4棟、8戸)	大間町						219	策定済	
											小計						611		
	住環境整備事業	A16-005	住宅	一般	青森県	直接	青森県	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震関係普及啓発等事業	青森県						48	-
		A16-006	住宅	一般	青森市	直接	青森市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修	青森市						16	-
		A16-007	住宅	一般	青森市	直接	青森市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	青森市						7	-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-008	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	弘前市						5	-	
	A16-009	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震改修等	弘前市						48	-	
	A16-010	住宅	一般	弘前市	直接	弘前市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等耐震改修	弘前市						15	-	
	A16-011	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修	八戸市						8	-	
	A16-012	住宅	一般	八戸市	直接	八戸市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	八戸市						6	-	
	A16-013	住宅	一般	黒石市	直接	黒石市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	黒石市						1	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-014	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	五所川原市						1	-	
	A16-015	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	五所川原市						2	-	
	A16-016	住宅	一般	五所川原市	直接	五所川原市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震改修	五所川原市						26	-	
	A16-017	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	三沢市						3	-	
	A16-018	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震改修	三沢市						51	-	
	A16-019	住宅	一般	三沢市	直接	三沢市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	三沢市						4	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-020	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断事業	むつ市						1	-	
	A16-021	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震改修事業	むつ市						6	-	
	A16-022	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	むつ市						2	-	
	A16-023	住宅	一般	むつ市	直接	むつ市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修促進計画改定	むつ市						7	-	
	A16-024	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修促進計画の改定	つがる市						6	-	
	A16-025	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	つがる市						1	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-026	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震改修	つがる市						204	-	
	A16-027	住宅	一般	つがる市	直接	つがる市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	つがる市						3	-	
	A16-028	住宅	一般	平川市	直接	平川市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修	平川市						21	-	
	A16-029	住宅	一般	平川市	直接	平川市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	平川市						4	-	
	A16-030	住宅	一般	平内町	直接	平内町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	平内町						2	-	
	A16-031	住宅	一般	今別町	直接	今別町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断推進事業 診断1件/年	今別町						1	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-032	住宅	一般	深浦町	直接	深浦町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	深浦町						2	-	
	A16-033	住宅	一般	深浦町	直接	深浦町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震改修	深浦町						51	-	
	A16-034	住宅	一般	藤崎町	直接	藤崎町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	藤崎町						1	-	
	A16-035	住宅	一般	藤崎町	直接	藤崎町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震改修	藤崎町						26	-	
	A16-036	住宅	一般	藤崎町	直接	藤崎町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	藤崎町						4	-	
	A16-037	住宅	一般	板柳町	直接	板柳町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	板柳町						2	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-038	住宅	一般	板柳町	直接	板柳町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	板柳町						4	-	
	A16-039	住宅	一般	鶴田町	直接	鶴田町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	鶴田町						1	-	
	A16-040	住宅	一般	中泊町	直接	中泊町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	中泊町						1	-	
	A16-041	住宅	一般	中泊町	直接	中泊町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修促進計画の改定	中泊町						5	-	
	A16-042	住宅	一般	野辺地町	直接	野辺地町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修	野辺地町						7	-	
	A16-043	住宅	一般	野辺地町	直接	野辺地町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	野辺地町						3	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-044	住宅	一般	東北町	直接	東北町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修	東北町						27	-	
	A16-045	住宅	一般	六ヶ所村	直接	六ヶ所村	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修	六ヶ所村						21	-	
	A16-046	住宅	一般	六ヶ所村	直接	六ヶ所村	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	六ヶ所村						5	-	
	A16-047	住宅	一般	佐井村	直接	佐井村	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、耐震改修促進計画の改定	佐井村						6	-	
	A16-048	住宅	一般	三戸町	直接	三戸町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修	三戸町						6	-	
	A16-049	住宅	一般	三戸町	直接	三戸町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	三戸町						1	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												R08	R09	R10	R11	R12			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
住環境整備事業	A16-050	住宅	一般	五戸町	直接	五戸町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	五戸町						3	-	
	A16-051	住宅	一般	五戸町	直接	五戸町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	ブロック塀等安全確保事業	五戸町						6	-	
	A16-052	住宅	一般	田子町	直接	田子町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	田子町						1	-	
	A16-053	住宅	一般	階上町	直接	階上町	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断、木造住宅耐震改修	階上町						6	-	
	A16-054	住宅	一般	新郷村	直接	新郷村	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	木造住宅耐震診断	新郷村						1	-	
	A16-055	住宅	一般	新郷村	直接	新郷村	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	耐震改修促進計画の改定	新郷村						4	-	

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R08	R09	R10	R11	R12				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
住環境整備事業	A16-056	住宅	一般	青森市	直接	青森市	-	-	住宅・建築物安全ストック形成事業	アスベスト改修事業(アスベスト含有調査等)	青森市						5	-		
												小計						698		
											合計						1,309			

事前評価チェックシート

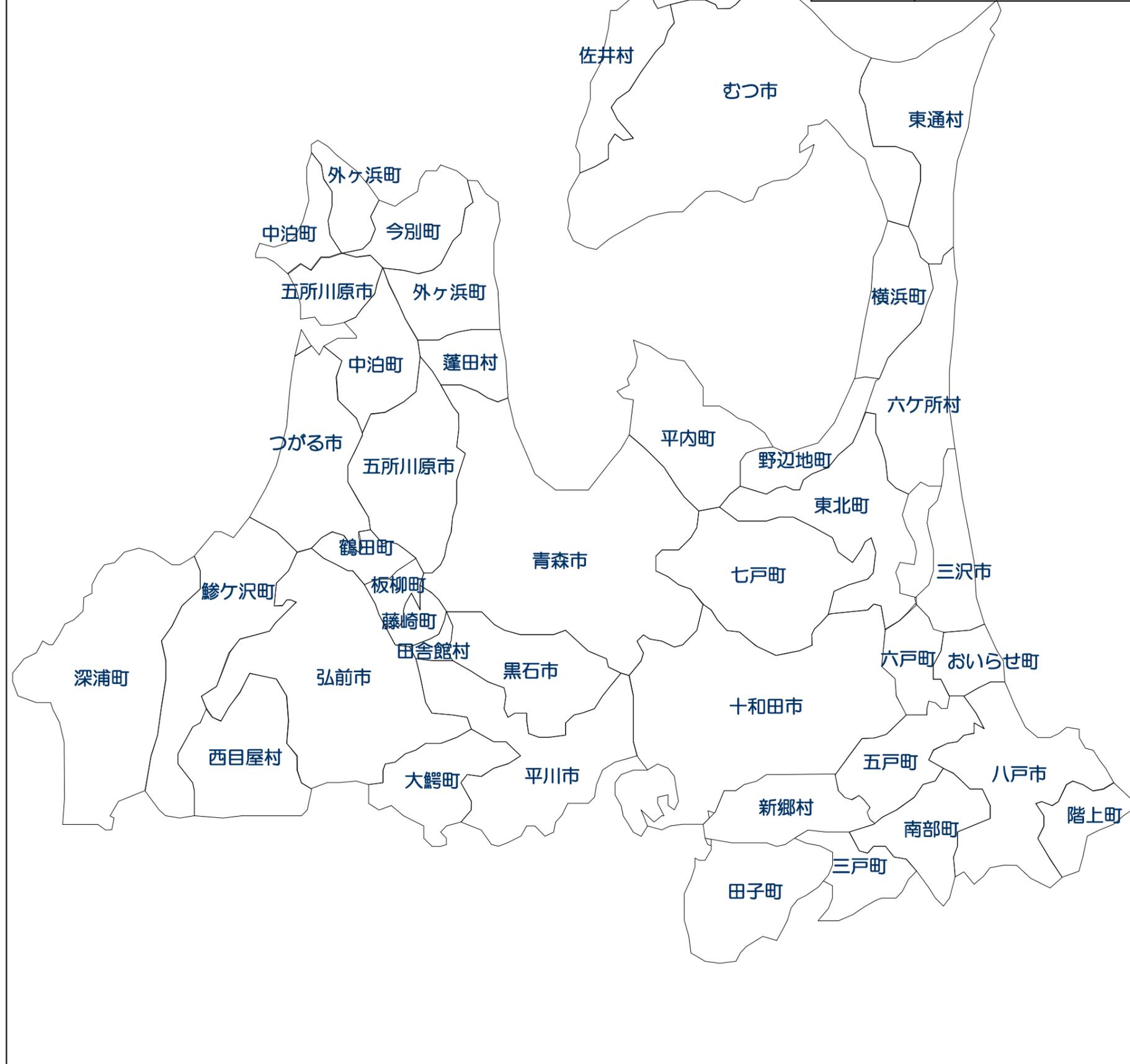
計画の名称： 青森県における住宅・建築物の安全性の向上（第四期）

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	
II. 計画の効果・効率性 事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	
II. 計画の効果・効率性 地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	
II. 計画の効果・効率性 地域再生計画に地域住宅交付金の活用についての記載をしており、内閣総理大臣の評価を受けている。	
III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	○

事前評価	チェック欄
III. 計画の実現可能性 計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○
III. 計画の実現可能性 地域住宅計画を公表することとしている。	○
III. 計画の実現可能性 地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。	○
III. 計画の実現可能性 計画内容に関し、住民に対する事前説明が行われている。	
III. 計画の実現可能性 計画期間中の計画管理（モニタリング）体制が適切である。	

(参考様式3)

計画の名称	青森県における住宅・建築物の安全性の向上（第四期）	交付対象	青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、三沢市、むつ市、つがる市、平川市、平内町、今別町、深浦町、藤崎町、板柳町、鶴田町、中泊町、野辺地町、横浜町、東北町、六ヶ所村、大間町、佐井村、三戸町、五戸町、田子町、階上町、新郷村
計画の期間	令和8年度～令和12年度（5年間）		



A15 地域住宅計画に基づく事業

- 交付対象 : 横浜町、大間町
- 事業内容 : 公営住宅等整備事業
- 事業期間 : R8～R12

A16 住環境整備事業

- 交付対象 : 青森県、青森市、弘前市、八戸市、黒石市、五所川原市、三沢市、むつ市、つがる市、平川市、平内町、今別町、深浦町、藤崎町、板柳町、鶴田町、中泊町、野辺地町、東北町、六ヶ所村、佐井村、三戸町、五戸町、田子町、階上町、新郷村
- 事業内容 : 住宅・建築物安全ストック形成事業
- 事業期間 : R8～R12