

# 物件概要書

## 【物件番号 06】

青森市都市整備部住宅政策課  
青森市駅前庁舎（アウガ内）3階  
TEL：017-734-5572

### 《注意事項》

この物件概要書に記載している内容は、市が独自に調査したものであり、あくまで参考資料として取り扱ってください。

次ページ以降に記載されている物件情報のうち、

- 都市計画法**に定める各種制限については  
青森市都市政策課（青森市本庁舎3階） TEL 017-752-7977
- 建築基準法**に定める各種制限については  
青森市建築指導課（青森市本庁舎3階） TEL 017-752-8245
- 公共上下水道**については  
青森市企業局水道部（青森市奥野一丁目2番1号）  
営業課 TEL 017-734-4281  
給排水課 TEL 017-774-1234
- 埋蔵文化財**については  
青森市文化遺産課（青森市野沢字沢部108-3 縄文の学び舎小牧野館2階）  
TEL 017-718-1392

以上の各窓口で確認することができますので、お問い合わせください。

なお、その他の事項（電気・ガスの供給状況等）に関しては、各供給機関にお問い合わせください。

●登記簿記載事項

所在地 青森市小柳三丁目124番3  
地目 宅地  
地積 12,800.40㎡(約3,873.04坪)

●法令に基づく制限

都市計画区域区分 市街化区域  
用途地域 第1種中高層住居専用地域  
建ぺい率 60%  
容積率 200%  
接面道路 南東側：幅約18m舗装市道  
西側：幅約10.6m舗装市道

●供給処理施設

上水道 あり  
下水道 可能  
電気 可能  
都市ガス 可能

●残置物（青森市が把握しているもの） ※案内図等参照

- ・コンクリート擁壁（土地の北側及び南側）
- ・給水装置及びメーターボックス 3か所
- ・消火栓 1か所
- ・電話ボックス 1か所
- ・コンクリート杭（地中） 15本
- ・電柱 本柱8本・支柱2本

●特記事項

境界標 埋設済（令和5年10月及び令和6年8月土地測量実施）

その他

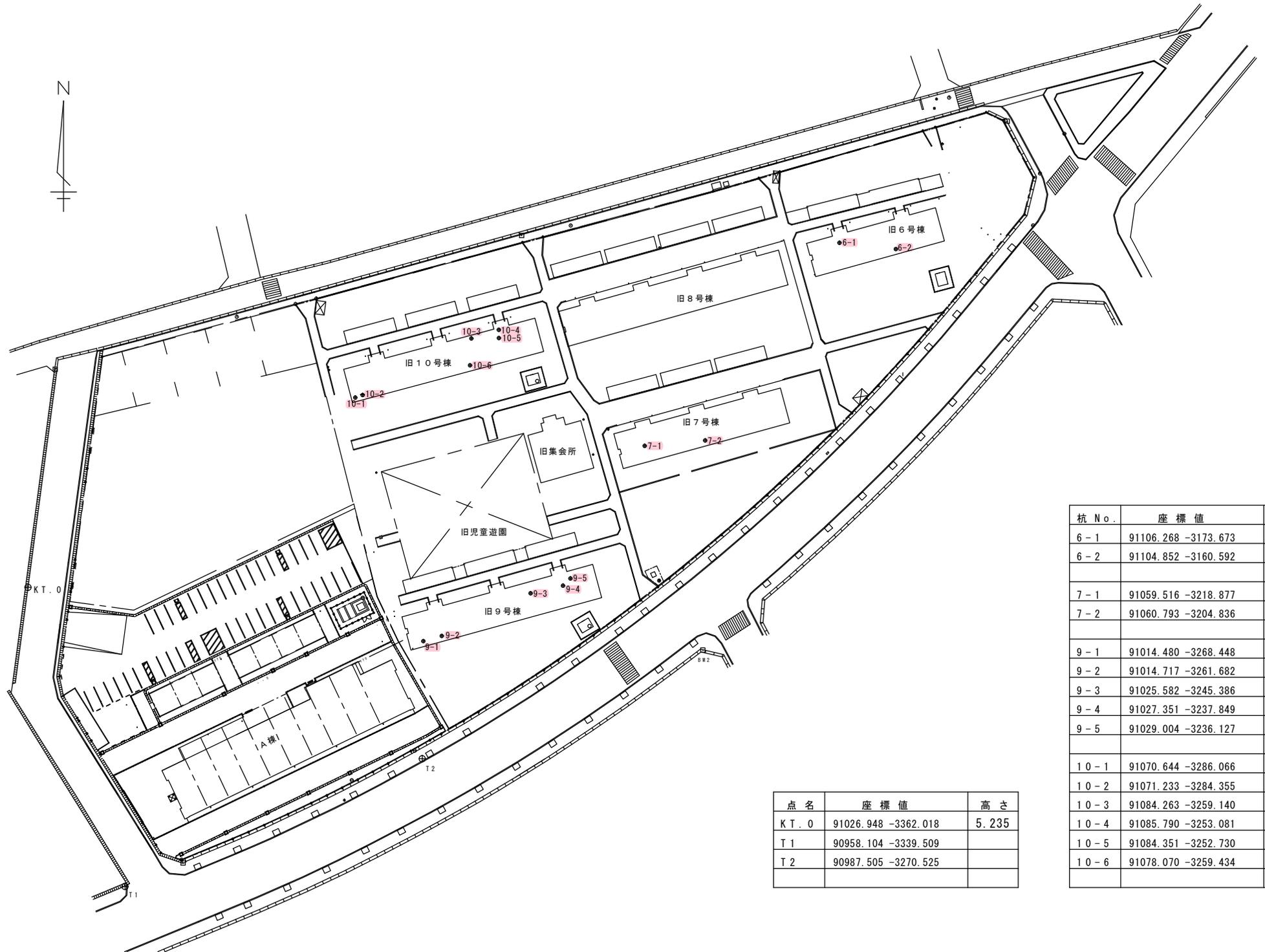
- ・あくまで現況有姿のままでの売却であり、敷地内に残存している工作物等がある場合は、不要である場合は購入者による解体・撤去が必要です。
- ・事業用地としての購入を希望される場合は、各種法令等を遵守するとともに、近隣地域・住民への説明を行い、事業遂行に関し何らの疑念を抱かせることのないようにし、事業に伴う苦情・疑念等には誠意をもって対応し、購入者において全ての責任を負うこと。
- ・土地の土壌汚染の有無に関する調査は行っていません。
- ・土地の埋設物調査は行っていません。

案内図（青森市小柳三丁目124番3）



案内図として示した図は、市有地の場所を指し示すものであり、市有地の大きさや形状等を正確に表すものではありません。

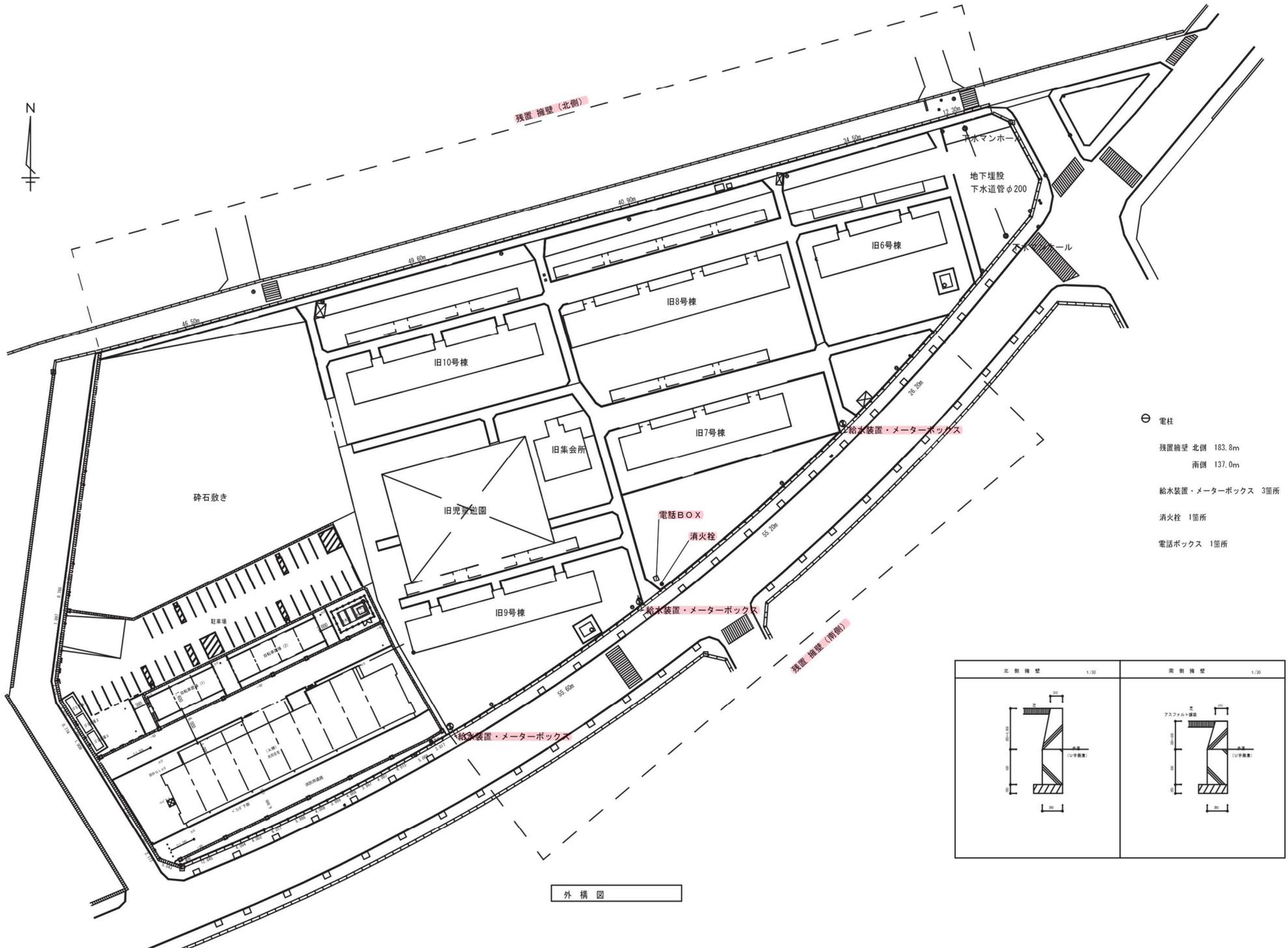
市営住宅小柳第一団地跡地 残置杭 全体平面図



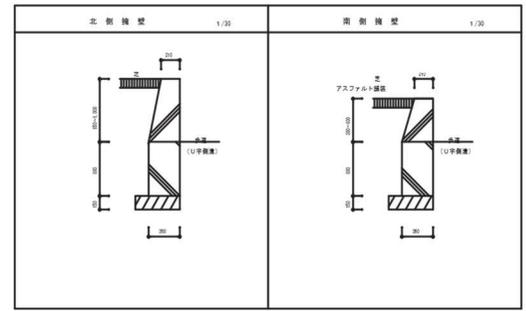
点名	座標値	高さ
KT. 0	91026.948 -3362.018	5.235
T 1	90958.104 -3339.509	
T 2	90987.505 -3270.525	

杭 No.	座標値	G. L.
6-1	91106.268 -3173.673	-3.00
6-2	91104.852 -3160.592	-8.70
7-1	91059.516 -3218.877	-13.20
7-2	91060.793 -3204.836	-15.80
9-1	91014.480 -3268.448	-7.00
9-2	91014.717 -3261.682	-4.50
9-3	91025.582 -3245.386	-6.00
9-4	91027.351 -3237.849	-9.60
9-5	91029.004 -3236.127	-4.50
10-1	91070.644 -3286.066	-5.50
10-2	91071.233 -3284.355	-6.00
10-3	91084.263 -3259.140	-8.70
10-4	91085.790 -3253.081	-10.50
10-5	91084.351 -3252.730	-14.50
10-6	91078.070 -3259.434	-9.50

市営住宅小柳第一団地跡地 残置構造物 全体平面図



- ⊖ 電柱
- 残置擁壁 北側 183.8m  
南側 137.0m
- 給水装置・メーターボックス 3箇所
- 消火栓 1箇所
- 電話ボックス 1箇所

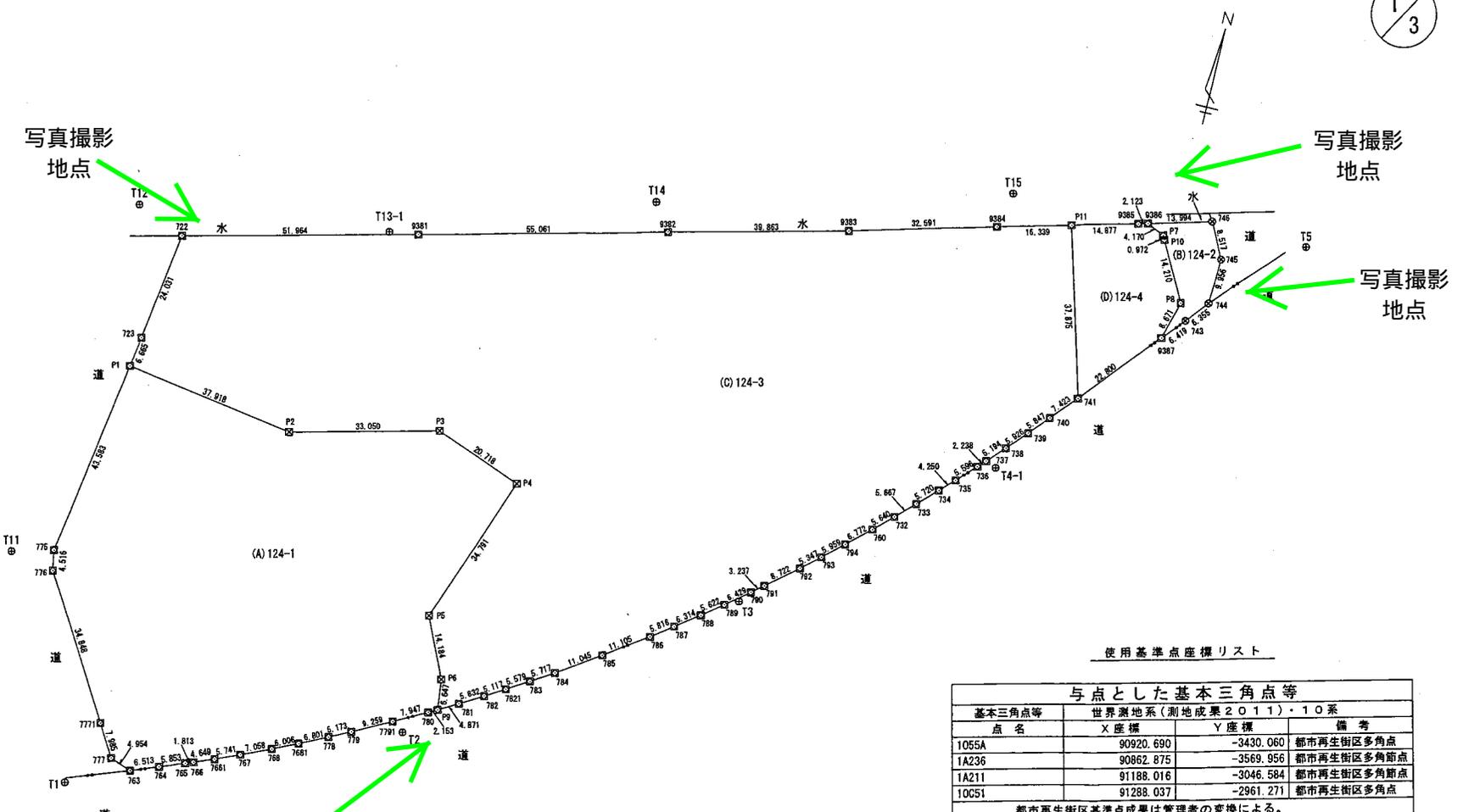


外構図

地番 (A)124-1 (B)124-2  
(C)124-3 (D)124-4  
土地の所在 青森市小柳三丁目

地積測量図

1/3



使用基準点座標リスト

与点とした基本三角点等			
基本三角点等	世界測地系(測地成果2011)・10系		
点名	X座標	Y座標	備考
1055A	90920.690	-3430.060	都市再生街区多角点
1A236	90862.875	-3569.956	都市再生街区多角節点
1A211	91188.016	-3046.584	都市再生街区多角節点
10C51	91288.037	-2961.271	都市再生街区多角点

都市再生街区基準点成果は管理者の変換による。  
測量年月日：平成29年9月2日

基本三角点等			
点名	世界測地系(測地成果2011)・10系		
X座標	Y座標	既設基準点	備考
T1	90958.104	-3339.509	既設基準点
T2	90987.505	-3270.525	既設基準点
T3	91033.666	-3206.336	既設基準点
T4-1	91076.004	-3158.984	新設補助基準点
T5	91139.773	-3104.713	既設基準点
T11	91003.813	-3363.694	既設基準点
T12	91084.258	-3355.653	既設基準点
T13-1	91092.531	-3300.930	新設補助基準点
T14	91113.584	-3245.619	既設基準点
T15	91135.037	-3169.933	既設基準点

境界線の種類	境界点
石	標
コンクリート杭	田
プラスチック杭	田
金属標	田
刻印	鉄
計	算
公共基準点	◎
登記基準点	⊙
補助基準点	⊕

作製者 青森市都市整備部住宅まちづくり課  
主査 八木澤 隆紀 (令和6年8月30日作製)

申請人 青森市長 西秀記

縮尺 1/1,000

3  
3

2  
3

求積表(直角座標法)

世界測地系(測地成果2011)

地番	(C)124-3				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )	距離	
722	91080.066	-3344.833	4860123.401826	51.964	
9381	91093.571	-3294.654	9414338.375708	55.061	
9382	91107.882	-3241.485	8353681.700580	39.863	
9383	91118.142	-3202.964	6364966.691268	32.591	
9384	91127.113	-3171.631	4287075.031085	16.339	
P11	91131.598	-3155.919	2400406.291320	37.875	
741	91095.244	-3145.291	529445.558128	7.423	
740	91089.595	-3150.107	-785283.398495	5.847	
739	91085.155	-3153.912	-706274.291870	5.926	
738	91080.736	-3157.861	-679644.452032	5.194	
737	91076.910	-3161.374	-458207.934210	2.238	
736	91075.265	-3162.892	-486341.915100	5.596	
735	91071.177	-3166.714	-618737.576538	4.250	
734	91068.138	-3169.686	-635018.126274	5.720	
733	91064.049	-3173.687	-734158.363038	5.667	
732	91060.096	-3177.748	-740227.520384	5.640	
760	91056.189	-3181.816	-821053.656213	6.772	
794	91051.566	-3186.765	-851241.090534	5.959	
793	91047.546	-3191.165	-764526.243762	5.347	
792	91043.994	-3195.162	-968252.876190	8.722	
791	91038.336	-3201.800	-829268.202624	3.237	
790	91036.244	-3204.271	-676399.292920	6.429	
789	91032.151	-3209.230	-851787.836907	5.622	
788	91028.648	-3213.628	-856488.549032	6.314	
787	91024.805	-3218.639	-878207.318640	5.816	
786	91021.294	-3223.276	-1241803.514042	11.105	
785	91014.796	-3232.282	-1645638.526476	11.045	
784	91008.500	-3241.357	-1261832.852500	5.717	
783	91005.378	-3246.147	-863641.037220	5.579	
7821	91002.372	-3250.847	-823480.464228	5.117	
782	90999.675	-3255.196	-848753.968725	5.832	
781	90996.635	-3260.174	-836168.079015	4.871	
P9	90994.186	-3264.385	-467255.145110	6.647	
P6	91000.769	-3265.309	-642374.428371	14.184	
P5	91013.558	-3271.444	494840.714846	34.791	
P4	91046.369	-3259.872	-726458.978251	20.718	
P3	91053.225	-3279.423	-4684779.479475	33.050	
P2	91044.579	-3311.323	-6325686.304341	37.918	
P1	91049.640	-3348.902	-3340793.390880	6.665	
723	91056.246	-3348.015	370507.864974	24.031	
合計			25600.816338		
合計面積			12800.4081690		
地積			12800.40 m <sup>2</sup>		

求積表(直角座標法)

世界測地系(測地成果2011)

地番	(D)124-4				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )	距離	
9387	91112.770	-3130.707	1520398.792990	8.671	
P8	91121.183	-3128.604	-421617.713741	14.210	
P10	91133.699	-3135.334	-655342.429509	0.972	
P7	91134.555	-3135.795	-387139.589640	4.170	
9386	91136.303	-3139.582	-530231.010854	2.123	
9385	91135.683	-3141.613	-1488883.653171	14.877	
P11	91131.598	-3155.919	-335182.017444	37.875	
741	91095.244	-3145.291	2296693.291728	22.800	
合計			-1304.328641		
合計面積			652.1648205		
地積			652.16 m <sup>2</sup>		

求積表(直角座標法)

世界測地系(測地成果2011)

地番	(A)124-1				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )	距離	
P1	91049.640	-3348.902	3951008.078160	37.918	
P2	91044.579	-3311.323	6325686.304341	33.050	
P3	91053.225	-3279.423	4684779.479475	20.718	
P4	91046.369	-3259.872	726458.978251	34.791	
P5	91013.558	-3271.444	-494840.714846	14.184	
P6	91000.769	-3265.309	642374.428371	6.647	
P9	90994.186	-3264.385	-86262.488328	2.153	
780	90993.122	-3266.257	-801012.452966	7.947	
7791	90989.234	-3273.188	-1370388.853274	9.259	
779	90984.803	-3281.318	-1156143.891721	5.173	
778	90982.391	-3285.895	-969144.428932	6.801	
7681	90979.333	-3291.970	-1044078.825508	6.006	
768	90976.705	-3297.371	-1073343.165590	7.058	
767	90973.722	-3303.768	-1057387.570806	5.741	
7661	90971.344	-3308.994	-864591.653376	4.649	
766	90969.524	-3313.272	-541359.637324	1.813	
765	90968.825	-3314.945	-644423.156300	5.953	
764	90966.592	-3320.356	-1040293.946112	6.513	
763	90964.118	-3326.381	-974407.632016	4.954	
777	90965.724	-3331.068	-810231.703668	7.985	
7771	90972.503	-3335.288	-2068896.663226	34.848	
776	91002.022	-3353.810	-1788078.285438	4.516	
775	91006.446	-3354.717	446659.636968	43.583	
合計			12081.836135		
合計面積			6040.9180675		
地積			6040.91 m <sup>2</sup>		

求積表(直角座標法)

世界測地系(測地成果2011)

地番	(B)124-2				
NO	X <sub>n</sub>	Y <sub>n</sub>	X <sub>n</sub> · (Y <sub>n+1</sub> - Y <sub>n-1</sub> )	距離	
9386	91136.303	-3139.582	882199.413040	13.994	
746	91140.109	-3126.115	1585017.635619	8.517	
745	91132.549	-3122.191	325252.067381	9.956	
744	91122.599	-3122.546	-401121.680798	6.355	
743	91117.698	-3126.593	-743611.533378	6.419	
9387	91112.770	-3130.707	-183227.780470	8.671	
P8	91121.183	-3128.604	-421617.713741	14.210	
P10	91133.699	-3135.334	-655342.429509	0.972	
P7	91134.555	-3135.795	-387139.589640	4.170	
合計			408.388504		
合計面積			204.1942520		
地積			204.19 m <sup>2</sup>		

作製者 青森市都市整備部 佐々木マコリ課  
主査 八木澤 隆紀(印)  
(令和6年8月30日作製)

申請人 青森市長 西秀記

縮尺 1/

現況写真

対象物件

①地点



②地点



③地点



④地点

