

物件概要書

(物件番号 8、9)

青森市住宅政策課

青森市駅前庁舎（アウガ内）3階

TEL：017-734-5576

《注意事項》

- ※ この物件概要書に記載されている内容は、市が独自に調査したものであり、あくまで参考資料としてお取り扱いください。

次ページ以降に記載されている物件情報のうち

- **都市計画法**に定める各種制限については

青森市都市政策課（青森市本庁舎 3 階）

TEL 017-752-7977

- **建築基準法**に定める各種制限については

青森市建築指導課（青森市本庁舎 3 階）

TEL 017-752-8295

- **公共上下水道**については

青森市企業局水道部（青森市奥野一丁目 2 番 1 号）

営業課 TEL 017-734-4281

給排水課 TEL 017-774-1234

- **埋蔵文化財**については

青森市文化遺産課（青森市野沢沢部 108-3 縄文の学び舎小牧野館 2 階）

TEL 017-718-1392

以上の各窓口で確認することができますので、お問合せください。

なお、その他の事項（電気・ガスの供給状況等）に関しましても、各供給機関にお問合せください。

物件番号 8

●登記簿記載事項

所在地 青森市石江二丁目6番1
地目 宅地
地積 30.72 m²

所在地 青森市石江二丁目6番2
地目 宅地
地積 78.48 m²

※一体地（地積合計109.20 m²（約33坪））として売却

●法令等に基づく制限

都市計画区域区分 市街化区域
所在の用途地域 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 60%
容積率 150%
地区計画 石江地区計画あり
接面道路 幅員約8m舗装市道

●供給処理施設

電気 可能
都市ガス なし
上水道 あり
下水道 あり

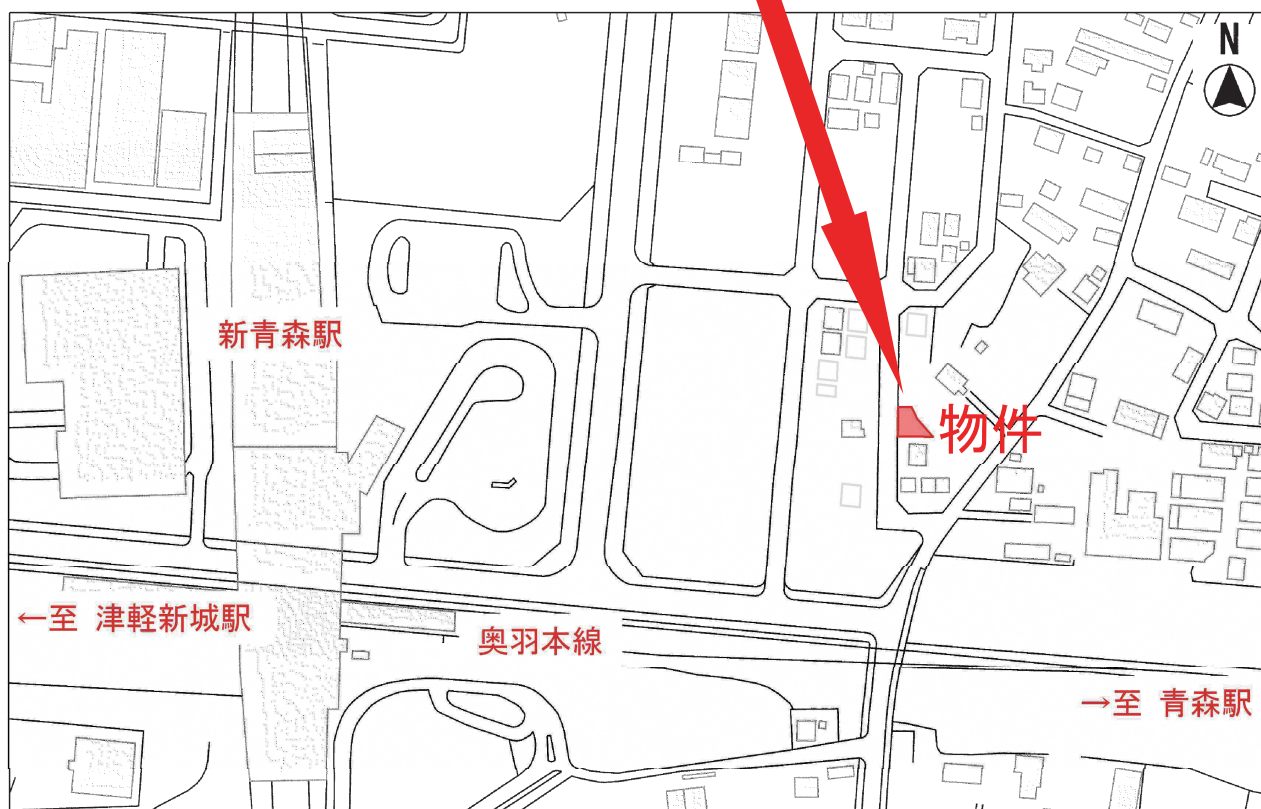
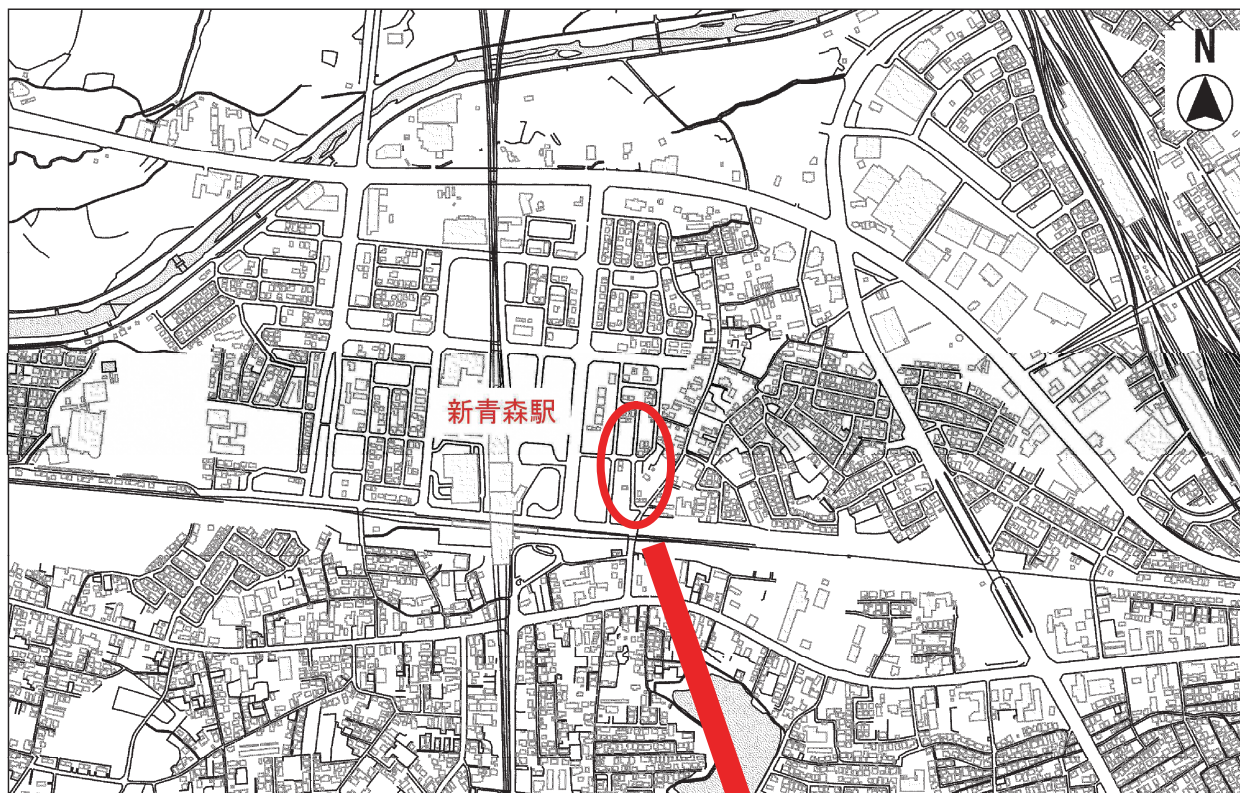
●特記事項

- ・石江土地区画整理事業により整備
- ・境界標あり
- ・その他

あくまで現状有姿での売却であり、敷地内に残存している工作物等がある場合については、不要である場合は購入者による解体、撤去が必要

です。事業用地としての購入を希望される場合は、各種法令等を遵守すると共に、近隣地域・住民への説明を行い、事業遂行に関し何らの疑念を抱かれることの無いようにし、事業に伴う苦情・疑念等には誠意を持って対応し、購入者において全ての責任を負うこと。

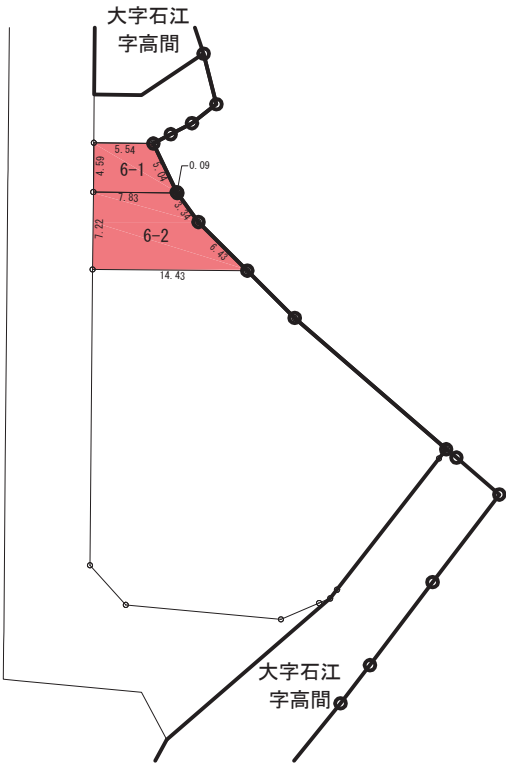
案内図（石江二丁目6番1、6番2）



※ この図は市有地の場所を指し示すものであり、市有地の大きさや形状を正確に表すものではありません。

平成30年6月29日(換地処分の公告)時点

所 在 石江二丁目



凡 例	
	換 地 位 置
1 - 1	地 番
10.00	辺 長 (m)
	町 丁 目 界
	施行地区界

現地写真

石江二丁目6番1、6番2

赤線は土地の形状・大きさを厳密に表すものではありません。



物件番号 9

●登記簿記載事項

所在地 青森市大字石江字高間 3 0 2 番 2
地 目 宅地
地 積 8 2 . 2 8 m²

所在地 青森市大字石江字高間 3 0 2 番 3
地 目 宅地
地 積 9 4 . 1 3 m²

※一体地（地積合計 1 7 6 . 4 1 m²（約 5 3 . 4 坪））として売却

●法令等に基づく制限

都市計画区域区分 市街化区域
所在の用途地域 第一種低層住居専用地域
建ぺい率 6 0 %
容 積 率 1 5 0 %
地区計画 石江地区計画あり
接面道路 幅員約 8 m 舗装市道

●供給処理施設

電 気 可能
都市ガス なし
上 水 道 あり
下 水 道 あり

●特記事項

- ・石江土地区画整理事業により整備
- ・境界標あり
- ・埋蔵文化財

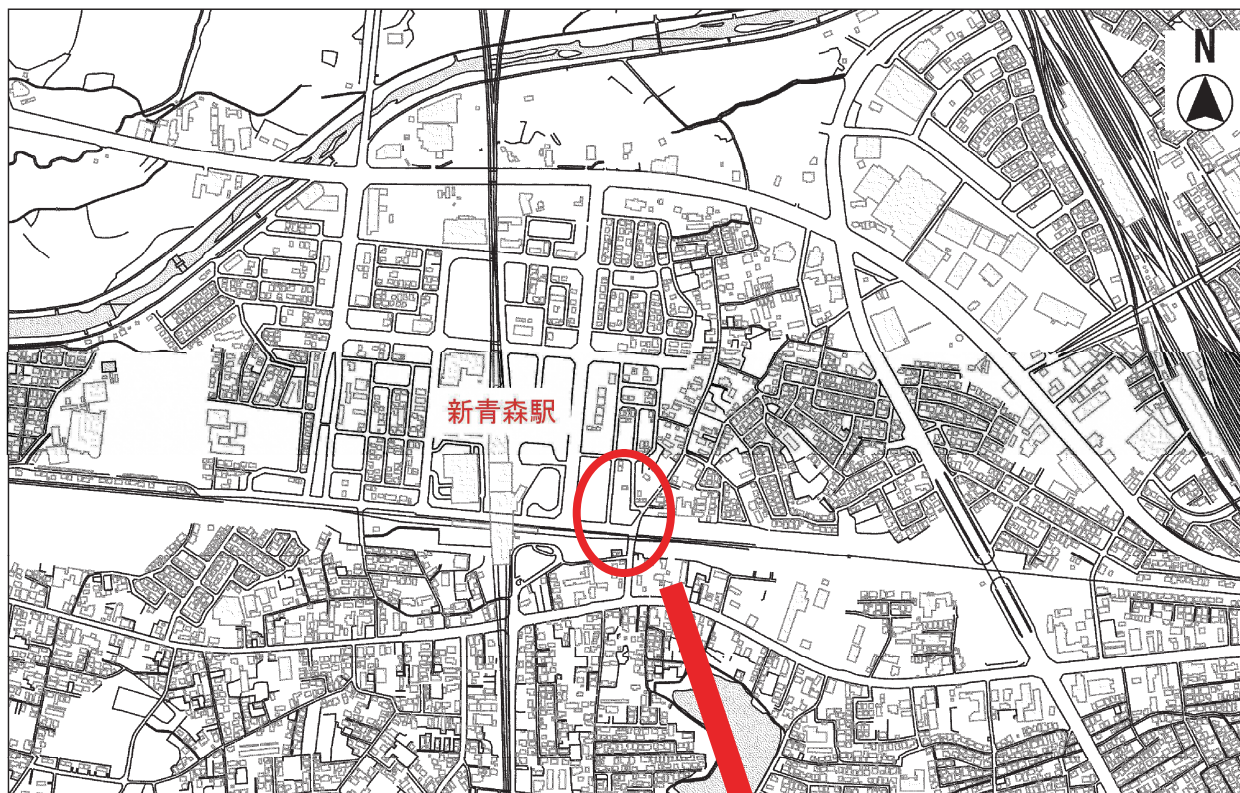
周知の埋蔵文化財包蔵地に該当するため、住宅建築などの土木工事に際しては、文化財保護法第 93 条に基づく届出が必要となります。

詳しくは、青森市教育委員会事務局文化財課（電話：017-718-1392）までお問い合わせください。

- ・その他

あくまで現状有姿での売却であり、敷地内に残存している工作物等がある場合については、不要である場合は購入者による解体、撤去が必要です。事業用地としての購入を希望される場合は、各種法令等を遵守すると共に、近隣地域・住民への説明を行い、事業遂行に関し何らの疑念を抱かれることの無いようにし、事業に伴う苦情・疑念等には誠意を持って対応し、購入者において全ての責任を負うこと。

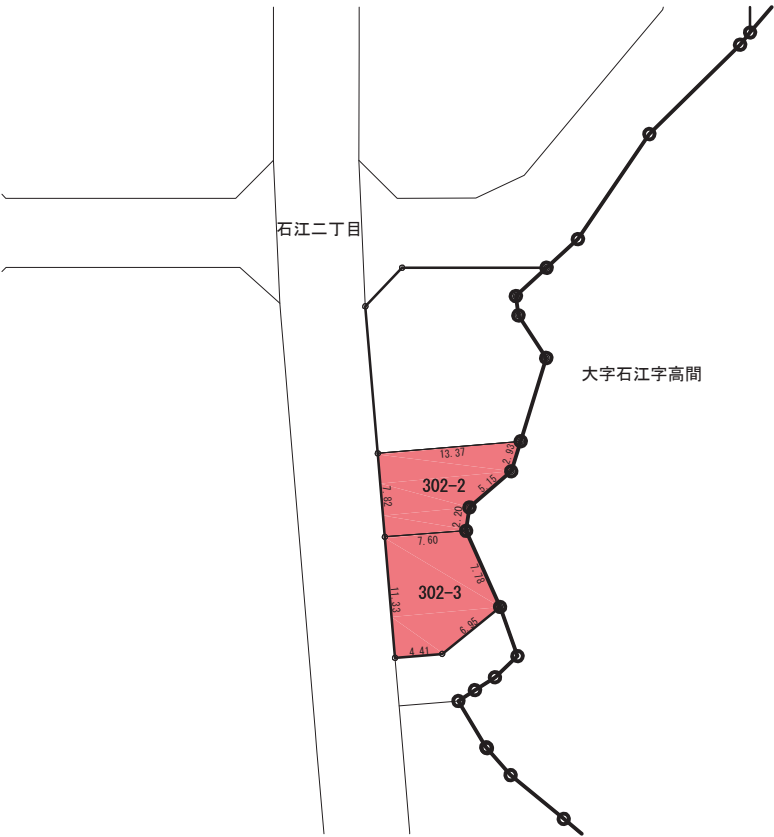
案内図（大字石江字高間302番2、302番3）



※ この図は市有地の場所を指し示すものであり、市有地の大きさや形状を正確に表すものではありません。

平成30年6月29日(換地処分の公告)時点

所 在 大字石江字高間



凡 例	
	換 地 位 置
1 - 1	地 番
10.00	辺 長 (m)
	町 丁 目 界
	施 行 地 区 界

現地写真

大字石江字高間302番2、302番3

赤線は土地の形状・大きさを厳密に表すものではありません。

