

フラっと

中央市民センターだより

発行 青森市中央市民センター
〒030-0813 青森市松原 1-6-15
TEL 017-734-0163
FAX 017-775-7048

講座レポート

備えて安心！土地の相続や登記について学ぼう (12/14)

所有者不明土地の解消に向けて、不動産に関するルールが大きく変わりました。それに伴って、相続登記の申請義務化が令和6年4月1日から施行されたことから、日本FP協会認定ファイナンシャルプランナーの畑中慎一さんを講師に50歳代から70歳代の男女26名が参加して「相続登記」に関わる講座が開催されました。

相続登記の申請義務

相続人は不動産（土地・建物）を相続で取得したことを知った日から3年以内に相続登記の申請をしなければなりません。

「被相続人の死亡を知った日」からではないので、不動産を取得したことを知らなければ3年の期間はスタートしないとのことでした。

正当な理由がないのに義務に違反した場合、10万円以下の過料が科せられる可能性があります。

期限までに相続登記をするのが難しそうな時は

相続登記を申請しようとする場合、様々な手続きが必要です。そこで期限内に相続登記の申請をすることが難しい場合に、簡易に相続登記の申請義務を履行することができるように「相続人申告登記」という新たな仕組みが設けられました。

相続人申告登記とは

自らが登記簿上の所有者の相続人であること等を期限内に登記官に申し出ることによって義務を遂行することができます。登記官は、所要の審査をした上で、申出をした相続人の氏名・住所等を職権で登記に付記します。

相続登記をするには様々な書類の準備や手続きがあり難しそうでしたが、参加者は熱心に講師の説明に耳を傾け、メモを取っていました。また、専門家（弁護士、司法書士、土地家屋調査士）に相談することも大事だとも話されました。



講師の説明に熱心に耳を傾ける参加者

令和7年度

青森市民大学新入生募集！



青森市民大学は、年齢・性別を問わず、学びたい方が参加できる大学です！！

これからの人生をより充実したものにするために、実生活の中で役に立つ様々な知識や、自分たちが住んでいるまちについて、仲間と共に楽しく学んでみませんか。

【募集対象】市内在住の方

（過去に寿大学、女性大学を卒業した方を除く）

※再入学はできません。

【修学年限】大学4年 大学院2年

◎受講料無料！あなたの知りたい、学びたいを応援します。

※詳細は、市民センター備付の新入生募集案内、または3月号の「広報あおもり」をご覧ください。

問合せ先：最寄りの市民センターまたは中央市民センターへお問い合わせください。



授業風景

市民センターには市民の皆様の生涯学習を豊かにする情報がいっぱい!! 今年度も市民の皆様に様々な講座を提供できました

中央市民センター



マシュー先生の楽しい英会話教室～イベントで役立つ英会話編～
(12/18, 12/25)

東部市民センター



バルーン教室「Xmas ツリー作り」(12/21)

戸山市民センター



冬の郷土料理「鮭の飯ずし風漬物」(12/7)

横内市民センター



郷土のおやつ「笹餅作り」
(9/16)

大野市民センター



東洋医学について学ぼう
(11/26)

荒川市民センター



夏休み子ども工作教室～現代アート「光のボックス」を作ろう!～ (7/29)

古川市民センター



シニア向け“体験型”
おカタづけ講座 (6/8)

沖館市民センター



丸勝水産ほたて工場見学
～青森ほたてってこんなにすごい!～ (7/20)

油川市民センター



お家時間を楽しむ
コーヒー教室 (10/9)

西部市民センター



北洋ガラスに津軽びいどろ
の工場見学 (10/5)

北部市民センター



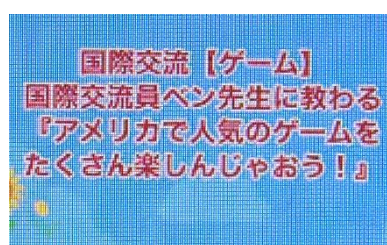
青森県食肉組合コラボ企画
「親子で食育・料理に挑戦!」(12/14)

◇青森市教育委員会公式 YouTube チャンネル

「あおいもりのまなびちゃんねる」にて
中央市民センタープラナ
タリウムに関する情報をお届
けする「プラナビ」や、中央
市民センターで開催している
「市民向け講座」「キッズス
クール」の動画を配信中!



プラナビ



キッズスクール

QRコードの読み取りで
チャンネルのページに
移動できますよ!



URL: https://www.youtube.com/channel/UCP7YKP-1qiqMI-NdZ_RTtZQ



編集後記

センターだよりを年4回発行し、各号とも発行時期に合わせた紙面づくりに努めてきました。今後も皆様の学びと生きがいをしっかりと支援できるよう、生涯学習の情報提供等をしてまいりますので、よろしくお願いいたします。

〈取材・編集〉

青森市中央市民センター1F
青森市生涯学習推進員室
TEL 017-734-0164 (内線 36)
中央市民センター担当: 須藤、横内