

有料老人ホーム情報開示等一覧表

青 森 市
（令和8年7月1日）

施設名		燦fellows青森
施設の類型		サービス付き高齢者向け住宅
介護保険の指定居宅サービスの種類（注1）		訪問介護
所在地		青森市沖館四丁目7番16号
事業主体名		医療法人 燦秀会
開設年		2021年7月1日
入居者数／入居定員		32名／63名
一時金	入居一時金	無
	介護費用の一時金（円）	無
	（介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料）	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入		無
月額利用料（円） （介護保険に係る利用料を除く。）		A室（1人部屋） 163,550円（夏季） 185,550円（冬季） ※3Fは+2,000円
・ 一日2食30日の計算です。 （朝食：352円、夕食：473円）		B室（1人部屋） 168,750円（夏季） 190,750円（冬季） ※3Fは+4,000円
・ 夏季は5～10月、冬季は11月～4月です。		C室（1人部屋） 174,750円（夏季） 196,750円（冬季）
・ 月額利用料 ①家賃（非課税） ②水道光熱費 ③生活支援サービス ④共益費 ⑤食材費		D室（2人部屋） 262,800円（夏季） 284,800円（冬季） ※2人で入居の場合
・ 上記料金は、税込み価格です。		E室（2人部屋） 273,300円（夏季） 295,300円（冬季） ※2人で入居の場合

		F室（2人部屋） 319,600円（夏季） 341,600円（冬季） ※2人で入居の場合 ※3Fは+20,000円 G室（2人部屋） 372,000円（夏季） 394,000円（冬季） ※2人で入居の場合 ※3Fは+20,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	自室、個浴
	追加費用の有無（注2）	無
体験入居の有無		無
情 報 開 示	重要事項説明書の公開の有無等	有（公開方法：ラウンジAのタブレット）
	契約書の公開の有無等	有
	管理規程の公開の有無等	有（公開方法：ラウンジAのタブレット）
	財務諸表の閲覧の有無等	有
（社）全国有料老人ホーム協会への加入の有無		無
備考		

注1） 介護保険法第70条の規定により指定された居宅介護サービスの種類を記入する。

注2） 介護費用の一時金及び介護保険に係る利用料は除く。