

有料老人ホーム情報開示等一覧表

青 森 市
(2025 年 7 月 1 日)

施設名		燦fellows青森
施設の類型		サービス付き高齢者向け住宅
介護保険の指定居宅サービスの種類（注1）		訪問介護
所在地		青森市沖館4丁目7番16号
事業主体名		医療法人 燦秀会
開設年		2021年7月1日
入居者数／入居定員		33名/63名
一時金	入居一時金	無
	介護費用の一時金（円）	無
	（介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料）	無
	返還金の保全措置	無
入居者基金への加入		無
月額利用料（円） （介護保険に係る利用料を除く。）		A室(1人部屋) 159,860円(夏季) 181,860円(冬季) ※3Fは+2,000円
・ 一日2食30日の計算です。 （朝食：292円、夕食：410円）		B室(1人部屋) 165,060円(夏季) 187,060円(冬季) ※3Fは+4,000円
・ 夏季は5～10月、冬季は11月～4月です。		C室(1人部屋) 171,060円(夏季) 193,060円(冬季)
・ 月額利用料		D室(2人部屋) 255,420円(夏季) 277,420円(冬季) ※2人で入居の場合
① 家賃（非課税）		E室(2人部屋) 265,920円(夏季) 287,920円(冬季) ※2人で入居の場合
② 水道光熱費		
③ 生活支援サービス		
④ 共益費		
⑤ 食材費		
・ 上記料金は、税込み価格です。		

		F室(2人部屋) 312,220円(夏季) 334,220円(冬季) ※2人で入居の場合 ※3Fは+20,000円 G室(2人部屋) 364,620円(夏季) 386,620円(冬季) ※2人で入居の場合 ※3Fは+20,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	自室、個浴
	追加費用の有無(注2)	無
体験入居の有無		無
情報開示	重要事項説明書の公開の有無等	(公開方法 ラウンジAのタブレット)
	契約書の公開の有無等	有
	管理規程の公開の有無等	(公開方法 ラウンジAのタブレット)
	財務諸表の閲覧の有無等	有
(社)全国有料老人ホーム協会への加入の有無		無し
備考		

注1) 介護保険法第70条の規定により指定された居宅介護サービスの種類を記入する。

注2) 介護費用の一時金及び介護保険に係る利用料は除く。