

有料老人ホーム情報開示等一覧表

青 森 市
（ 令和 7 年 7 月 1 日 ）

施設名		シニアガーデン港町
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
介護保険の指定居宅サービスの種類（注 1）		なし
所在地		青森市港町二丁目11番17号
事業主体名		株式会社 あうら
開設年		平成29年10月
入居者数／入居定員		18名／19名
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金（円）	なし
	（介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料）	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		なし
月額利用料（円） （介護保険に係る利用料を除く。）		・家賃相当額：21,000円 ・食費：39,000円（朝食300円、昼食400円、夕食600円） ・光熱水費：10,000円（冬季12,000円加算） ・共益費：3,000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無（注 2）	なし
体験入居の有無		有り：約 1 週間程度で約 2 千円／日（3 食付）の料金がかかります。）
情報開示	重要事項説明書の公開の有無等	有り（公開方法）
	契約書の公開の有無等	有り（公開方法）
	管理規程の公開の有無等	有り（公開方法）
	財務諸表の閲覧の有無等	なし
（社）全国有料老人ホーム協会への加入の有無		なし
備考		

注 1） 介護保険法第 7 0 条の規定により指定された居宅介護サービスの種類を記入する。

注 2） 介護費用の一時金及び介護保険に係る利用料は除く。

様式第14号（第13条関係）

有料老人ホーム状況報告書（7月1日現在）

施設名：シニアガーデン港町 定員：19人 居室数：19室

入退居 の状況		前月1日現在の 入居者数 A	前月中の状況	
			1日～末日の 退居者数 B	1日～末日の 新規入居者数 C
	市内	19	1	0
	市外	0	0	0
	計	19	1	0

入居 の状況		当月1日現在の状況		
		1日付けの 新規入居者数 D	1日現在 入居者数 E	空室数 F
	市内	0	18	1
	市外	0	0	0
	計	0	18	1

前月中の 退居者数 (B)欄の 退居理由	自己都合	契約解除			病死
		入院	社会福祉施設 (特養等)へ	その他の理由 (他施設への転居)	
			1		
	老衰	事故死	その他	理由	

当月1日 現在の空 室待ちの 状況		空室待ち期間				計
		3ヶ月未満	3ヶ月以上6ヶ月未満	6ヶ月以上1年未満	1年以上	
	市内	0	0	0	0	0
	市外	0	0	0	0	0
	計	0	0	0	0	0