

有料老人ホーム重要事項説明書

記入年月日	令和 7 年 7 月 1 日
記入者名	西村 信哉
所属・職名	施設長

1. 事業主体概要

種類	個人／ <u>法人</u>	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) かぶしきかいしゃ あぴい 株式会社 アピイ	
主たる事務所の所在地	〒030-0131 青森市問屋町1丁目7番21号	
連絡先	電話番号	017-757-8681
	FAX 番号	017-757-8677
	ホームページアドレス	http://www.ape-life.co.jp
代表者	氏名	濱田 美香子
	職名	代表取締役
設立年月日	平成26年 6月 10日	
主な実施事業	※別添1（別の実施する介護サービス一覧表） 有料老人ホーム事業、介護保険事業	

2. 有料老人ホーム事業の概要

（住まいの概要）

名称	(ふりがな) じゅうたくがたゆうりょうろうじんほーむ あぴいくおれ 住宅型有料老人ホーム アピイクオレ	
所在地	〒038-0021 青森市大字安田字近野276番1	
主な利用交通手段	最寄駅	青森駅
	交通手段と所要時間	例：①バス利用の場合（細越、慈恵会病院前行） ・市営バスで乗車25分、総合運動公園前で下車、徒歩7分 ②自動車利用の場合 ・乗車15分

連絡先	電話番号	0 1 7 - 7 6 2 - 7 2 5 1
	FAX 番号	0 1 7 - 7 6 2 - 7 2 6 1
	ホームページアドレス	http : // www. ape-life. co. jp
管理者	氏名	西村 信哉
	職名	施設長
建物の竣工日		平成 2 8 年 1 1 月 2 0 日
有料老人ホーム事業の開始日		平成 2 8 年 1 2 月 1 日

【類型】【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合） 2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合） ☒ 3 住宅型 4 健康型		
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	
	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日（直近）	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	3 1 7 0. 5 m ²	
	所有関係	☒ 1 事業者が自ら所有する土地 2 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借）	
		抵当権の有無	☒ 1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり （ 年 月 日～ 年 月 日） 2 なし
		契約の自動更新	1 あり 2 なし
建物	延床面積	全体	1 3 5 7. 5 7 m ²
		うち、老人ホーム部分	1 3 5 7. 5 7 m ²
	耐火構造	☒ 1 耐火建築物 2 準耐火建築物 3 その他（ ）	
	構造	1 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 ☒ 3 木造 4 その他（ ）	
	所有関係	☒ 1 事業者が自ら所有する建物 2 事業者が賃借する建物（普通賃借・定期賃借）	

		抵当権の設定 ① あり 2 なし				
		契約期間 1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし				
		契約の自動更新 1 あり 2 なし				
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者居室を含む）				
		2 相部屋あり				
		最少		人部屋		
		最大		人部屋		
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分 ※
	タイプ1	有 無	有 無	15.66 m ²	15	一般居室個室
	タイプ2	有 無	有 無	14.48 m ²	9	一般居室個室
	タイプ3	有 無	有 無	15.66 m ²	17	一般居室個室
	タイプ4	有 無	有 無	19.44 m ²	3	一般居室個室
タイプ5	有 無	有 無	22.68 m ²	1	一般居室個室	
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における便房	5ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房		5ヶ所	
	共用浴室	2ヶ所	個室		2ヶ所	
			大浴場		ヶ所	
	共用浴室における介護浴槽	2ヶ所	チェアー浴		1ヶ所	
			リフト浴		ヶ所	
			ストレッチャー浴		1ヶ所	
			その他（ ）		ヶ所	
	食堂	① あり 2 なし				
入居者や家族が利用できる調理設備	1 あり ② なし					
エレベーター	1 あり（車椅子対応） ② あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし					
消防用設備等	消火器	① あり 2 なし				
	自動火災報知設備	① あり 2 なし				
	火災通報設備	① あり 2 なし				
	スプリンクラー	① あり 2 なし				
	防火管理者	① あり 2 なし				
	防災計画	① あり 2 なし				

緊急通報装置等	居室 ① あり 2 一部あり 3 なし	便所 ① あり 2 一部あり 3 なし	浴室 1 あり 2 一部あり ③ なし	その他（共用施設） 1 あり ② 一部あり 3 なし
その他	共用便所、共用浴室			

4. サービスの内容

（全体の方針）

運営に関する方針	入居者の生活を支え、望まれるサービスを提供し、入居者が心身ともに安心した生活が営めるよう快適な生活環境づくりを目指します。		
サービスの提供内容に関する特色	看護師の配置を厚くし、医療ニーズの高い入居者や高齢者だけでなく障害者でも対応できる有料老人ホーム		
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施	2 委託	③ なし
食事の提供	① 自ら実施	2 委託	3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施	2 委託	③ なし
健康管理の供与	① 自ら実施	2 委託	3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし

（介護サービスの内容）※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無 ※1「協力医療機関連携加算(Ⅰ)」は、「相談・診察を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合を指し、「協力医療機関連携加算(Ⅱ)」は、「協力医療機関連携加算(Ⅰ)」以外に該当する場合を指す。 ※2「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。	入居継続支援加算	(Ⅰ)	1 あり	2 なし
		(Ⅱ)	1 あり	2 なし
	生活機能向上連携加算	(Ⅰ)	1 あり	2 なし
		(Ⅱ)	1 あり	2 なし
	個別機能訓練加算	(Ⅰ)	1 あり	2 なし
		(Ⅱ)	1 あり	2 なし
	A D L維持等加算	(Ⅰ)	1 あり	2 なし
		(Ⅱ)	1 あり	2 なし
	夜間看護体制加算	(Ⅰ)	1 あり	2 なし
		(Ⅱ)	1 あり	2 なし
	協力医療機関連携加算(※1)	(Ⅰ)	1 あり	2 なし
		(Ⅱ)	1 あり	2 なし
	若年性認知症入居者受入加算		1 あり	2 なし
	口腔衛生管理体制加算(※2)		1 あり	2 なし
	口腔・栄養スクリーニング加算		1 あり	2 なし
	退院・退所時連携加算		1 あり	2 なし
	退居時情報提供加算		1 あり	2 なし

	看取り介護 加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	認知症専門 ケア加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	高齢者施設 等感染対策 向上加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	新興感染症等施設療養費		1	あり	2	なし
	生産性向上 推進体制加 算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	サービス提 供体制強化 加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
		(Ⅲ)	1	あり	2	なし
	介護職員等 処遇改善加 算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
		(Ⅲ)	1	あり	2	なし
		(Ⅳ)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) 1	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) 2	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) 3	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) 4	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) 5	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) 6	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) 7	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) 8	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) 9	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) 10	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) 11	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) 12	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) 13	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) 14	1	あり	2	なし
人員配置が手厚い介護サービ スの実施の有無	1	あり	(介護・看護職員の配置率) : 1			
	2	なし				

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可	①	救急車の手配
	②	入退院の付き添い

		③ 通院介助（緊急時など）	
		④ その他（ 訪問診療医の確保 ）	
協力医療機関	1	名称	医療法人芙蓉会 村上病院
		住所	青森市浜田3丁目3番14
		診療科目	一般内科、消化器内科、循環器内科、糖尿病内科、精神科、整形外科、血管外科、泌尿器科、皮膚科、脳神経内科
		協力科目	同上
		協力内容	・24時間の連絡体制の確保 ・主治医のいない利用者に対する診察及び診断書の作成 ・年1回健康診断を受けることができる体制確保 ・緊急時や必要時において施設看護師又は介護職員への相談及び指示、必要な措置 ・緊急時や必要時における利用者の受け入れ
		入居者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	① あり 2 なし （利用者毎に意向確認をしている場合）
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	① あり 2 なし
	2	名称	青森県保健生活協同組合 あおもり協立病院
		住所	青森市東大野2丁目1番10
		診療科目	内科、神経内科、消化器内科、循環器内科、呼吸器内科、放射線科、リハビリテーション科、精神科、緩和医療内科、リウマチ科
		協力科目	同上
		協力内容 * 1の医療機関と同様	入居者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保
		診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	① あり 2 なし
	3	名称	一般財団法人双仁会 青森厚生病院
		住所	青森市大字新城字山田488番1
		診療科目	外科、循環器内科、呼吸器内科、麻酔科、緩和ケア外来、消化器内科
		協力科目	同上
		協力内容	入居者の病状の急変時等にお

		* 1 の医療機関と同様	いて相談対応を行う体制を常時確保	
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	① あり 2 なし
新興感染症発生時に連携する医療機関	1 あり			
		医療機関の名称		
		医療機関の住所		
	② なし			
協力歯科医療機関	① あり	名称	医療法人愛和会 桜川歯科医院	
		住所	青森市桜川3丁目14番17号	
		協力内容	・ 必要時における連絡体制の確保 ・ かかりつけ歯科医がいない入居者に対する必要な診察及び診断書の作成 ・ 必要時における歯科検診を受けることができる体制の確保 ・ 緊急時や必要時における入居者の診察など	
	2 なし	名称	奥野ミナトヤ歯科医院	
		住所	青森市桂木4丁目4番10	
		協力内容	・ 訪問歯科（歯科相談、歯科検診、口腔内全般の事） ・ 必要時における連絡体制の確保 ・ かかりつけ歯科医がいない入居者に対する必要な診察及び診断書の作成 ・ 必要時における歯科検診を受けることができる体制の確保 ・ 緊急時や必要時における入居者の診察など	

（入居後に居室を住み替える場合）※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 ③ その他（ ）
判断基準の内容	入居者の状態変化、入居者及び家族の希望など
手続きの内容	施設料金変更の説明と承諾
追加的費用の有無	① あり 2 なし
居室利用権の取扱い	
前払金償却の調整の有無	1 あり ② なし
従前の居室との 面積の増減	① あり 2 なし

仕様の変更	便所の変更	1	あり	②	なし
	浴室の変更	1	あり	②	なし
	洗面所の変更	1	あり	②	なし
	台所の変更	1	あり	②	なし
	その他の変更	1	あり	(変更内容)	
		②	なし		

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり ② なし
	要支援の者	① あり 2 なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項	感染症に罹患していない。自傷他害の恐れがないこと。	
契約の解除の内容	① 入居者が死亡した場合 ② 入居者又は事業者から解約した場合	
事業主体から解除を求める場合	解約条項	入居者の行動が他の入居者、職員の生命に危害を及ぼす又はその恐れがあり、通常介護の方法や接遇方法では防止できない場合など。
	解約予告期間	2ヶ月
入居者からの解除予告期間	1ヶ月	
体験入居の内容	① あり（内容：空室がある場合。1泊5,000円、1食500円） 2 なし	
入居定員	45人	
その他	介護サービス提供時に使用する衛生用品（使い捨て手袋など）は利用者負担となります。	

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること (同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合 計			
		常勤	非常勤	
管理者	1		1	
生活相談員	1		1	
直接処遇職員				
介護職員	16		16	
看護職員	7		7	

機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士	1		1	
調理員	5	4	1	
事務員	1		1	
その他職員	3		3	
1 週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	14		14
実務者研修の修了者	1		1
初任者研修の修了者	1		1
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	7		7
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復師			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (時 分 ~ 時 分)			
	平均人数		最小时人数 (休憩者等を除く)
看護職員	1人		0人
介護職員	2人		1人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】		a 1.5:1 以上 b 2 :1 以上 c 2.5:1 以上 d 3 :1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数：常勤換算職員数)		: 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択			
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制（外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能）	ホームの職員数		人
	訪問介護事業所の名称		
	訪問看護事業所の名称		
	通所介護事業所の名称		

(職員の状況)

管理者		他の職務との兼務 ① あり 2 なし									
		業務に係る資格等		① あり							
				資格等の名称	介護福祉士						
				2 なし							
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数					2						
前年度1年間の退職者数					2						
応じた職員の人数 業務に従事した経験年数に	1年未満				2						
	1年以上		3		2						
	3年未満										
	3年以上		1		4						
	5年未満										
	5年以上		1		9		1				
	10年未満										
10年以上											
従業者の健康診断の実施状況					① あり 2 なし						

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方法 【表示事項】		1 全額前払い方式	
		2 一部前払い・一部月払い方式	
		③ 月払い方式	
		4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定		1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定		1 あり ② なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い		① 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	物価の変動、人件費上昇により改定する場合がある	
	手続き	運営懇談会にて意見交換し改定	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン 1	プラン 2
入居者の状況	要介護度	2	5
	年 齢	80歳	82歳
居室の状況	床面積	15.66㎡	15.66㎡
	便 所	① 有 2 無	1 有 ② 無
	浴 室	1 有 ② 無	1 有 ② 無
	台 所	1 有 ② 無	1 有 ② 無
入居時点で必要な費用	前払金	0円	0円
	敷 金	30,000円	30,000円
月額費用の合計		円	円
家 賃		31,000円	30,000円
サービス費用	特定施設入居者生活介護 ※1 の費用	円	円
	介護保険外※2 食 費（消費税別）	40,500円	40,500円
	管理費	6,000円	6,000円
	介護費用	0円	0円
	光熱水費	13,500円	12,000円
	その他	暖房費（11月～5月）	暖房費（11月～5月）

				4,500～6,000 円	4,500～6,000 円
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）					

（利用料金の算定根拠）

費 目	算 定 根 拠
家賃	近郊の家賃とかけ離れていない額、生活保護受給者が入居可能な額
敷金	家賃の 1 ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	・ 共用施設（玄関、廊下、トイレ、浴室、洗面所など）の管理費 ・ 共用施設で備品費用（石鹸、トイレットペーパー等） ・ 事務管理部門の人件費及び事務費 ・ 入居者に対する日常生活支援サービス提供の人件費 ・ 有料のごみ収集に係る費用 ・ 浄化槽の点検、清掃代 ・ 敷地内の植栽、花壇などの手入れ費用 ・ 共用施設内の清掃代、電気代
食費	食材費、食事部門の人件費、設備及び備品代（調理具、食器など） 経管栄養の方は1回につき400円 ハーフ食の方は1食につき250円（＊条件あり）
光熱水費	共用施設及び居室の水道光熱費 1日400～450円程度 冬季暖房加算(11・12・4・5月 月4,500円、1～3月 月6,000円) エアコン使用料 月1,000円（B1・C12居室のみ使用した月に算定）
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	

（特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠）※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費 目	算 定 根 拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乗せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

（前払金の受領）※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠	
------	--

想定居住期間（償却年月数）		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後３月以内の契約終了	
	入居後３月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他（名称： ）	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

（入居者の人数）

性 別	男 性	14人
	女 性	31人
年 齢 別	65 歳未満	8人
	65 歳以上 75 歳未満	11人
	75 歳以上 85 歳未満	10人
	85 歳以上	16人
要介護度別	自 立	0人
	要支援 1	0人
	要支援 2	0人
	要介護 1	3人
	要介護 2	6人
	要介護 3	7人
	要介護 4	12人
	要介護 5（障害のみ）	17人
入居期間別	6ヶ月未満	6人
	6ヶ月以上 1年未満	1人
	1年以上 5年未満	26人
	5年以上 10年未満	12人
	10年以上 15年未満	0人
	15年以上	0人

（入居者の属性）

平均年齢	77.5歳
入居者数の合計	45人

入居率 ※	100%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の 人数	自宅等	2人
	社会福祉施設	0人
	医療機関	1人
	死亡者	4人
	その他	0人
生前解約の 状況	施設側の申し出	0人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	0人
		(解約事由の例)

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		住宅型有料老人ホーム アピイクオレ
電話番号		017-762-7251
対応している 時間	平日	年中無休 24時間対応
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		年中無休

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容)
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容)
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	意見箱を設置、運営懇談会にて意見を把握
		結果の開示	① あり 2 なし
	2 なし		

第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	② なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支報告書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度)	年 1 回
	2 なし		
	1 代替措置あり	(内 容)	
	2 代替措置なし		
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	① あり	2 なし
	指針の整備	① あり	2 なし
	定期的な研修の実施	① あり	2 なし
	担当者の配置	① あり	2 なし
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体拘束等適正化検討委員会の開催	① あり	2 なし
	指針の整備	① あり	2 なし
	定期的な研修の実施	① あり	2 なし
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限 する行為（身体的拘束）を行うこと		
	① あり	身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理	① あり 2 なし

		由の記録	
	2 なし		
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画	① あり	2 なし
	災害に関する業務継続計画	① あり	2 なし
	職員に対する周知の実施	① あり	2 なし
	定期的な研修の実施	① あり	2 なし
	定期的な訓練の実施	① あり	2 なし
	定期的な業務継続計画の見直し	① あり	2 なし
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり（提携ホ一名： ） ② なし		
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	① あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要		
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	① あり 2 なし		
有料老人ホーム設置運営指導指針 「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり ② なし		
合致しない事項がある場合の内容			
「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない		
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	1 あり ② なし		
不適合事項がある場合の内容			

添付書類：別添 1（別を実施する介護サービス一覧表）

別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※

様

説明年月日 年 月 日

説明者署名

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

11. 施行日

- ・ この細則は、令和7年7月1日より施行いたします。

別添 1 事業主体が青森市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			併設・隣接 の状況	事業所の名 称	所在地
＜居宅サービス＞					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接	アーサスケア	青森市問屋町 1-7-21
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接	アビイ訪問看護ステーション	青森市問屋町 1-7-21
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接	ヴィアスデイサービスセンター	
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接	アビイライフエイド	青森市問屋町 1-7-21
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接	同上	同上
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接	アーサス	青森市問屋町 1-7-21
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接	アビイ訪問看護ステーション	青森市問屋町 1-7-21
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		

介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接	アビリティフエイド	青森市問屋町１－７－２１
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接	同上	同上
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接	アースケア	青森市問屋町１－７－２１
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接	ヴィアスデイサービスセンター	青森市大野１－３－７
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無						なし		あり	
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担※1）		個別の利用料で、実施するサービス（利用者が全額負担）		※2			備 考	
					※2 包含	※2 都度	※3 料金		
介護サービス									
食事介助	なし	あり	なし	あり	○			介護保険給付又は施設サービス	
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり	○			〃	
おむつ代			なし	あり	○			利用者の実費負担	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり	○			介護保険給付	
特浴介助	なし	あり	なし	あり	○			介護保険給付	
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり	○			介護保険給付又は施設サービス	
機能訓練	なし	あり	なし	あり					
通院介助	なし	あり	なし	あり	○			介護保険給付、施設サービス	
口腔衛生管理	なし	あり	なし	あり	○			〃	
生活サービス									
居室清掃	なし	あり	なし	あり	○			介護保険給付	
リネン交換	なし	あり	なし	あり	○			〃	
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり	○			〃	
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり					
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり		○	100円	利用者の実費負担	
おやつ			なし	あり	○				

理美容師による理美容サービス			なし	あり		○	2,500～円	利用者の実費負担、訪問理美容
買い物代行	なし	あり	なし	あり		○		介護保険給付又は施設サービス
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり		○		〃
金銭・貯金管理			なし	あり	○		500 円 1,000 円	現金管理 500 円 現金・通帳管理 1,000 円
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり				年1回程度
健康相談	なし	あり	なし	あり				適宜実施
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり				〃
服薬支援	なし	あり	なし	あり				〃
生活リズムの記録 (排便・睡眠等)	なし	あり	なし	あり				〃
入退院時・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり	なし	あり				入退院時、施設送迎あり
入退院中の同行	なし	あり	なし	あり				
入院中の洗濯物交換・ 買い物	なし	あり	なし	あり				
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり				

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割～3割の利用者負担）。

※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービスの費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。