

有料老人ホーム重要事項説明書

記入年月日	
記入者名	福井郁子
所属・職名	施設長

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について」の一部改正について（令和 4 年 8 月 18 日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙 3 の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の 1 から 3 まで及び 6 の内容については、別紙 3 の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人/法人	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	（ふりがな） かぶしがいいしゃ あおもりふくしえんぷらざ 株式会社 青森福祉支援プラザ	
主たる事務所の所在地	〒030-0031 青森市大字三内字沢部 243 番地 1	
連絡先	電話番号	017-752-8056
	FAX 番号	017-752-8057
	ホームページアドレス	http://www.a-fukushiplaza.com/
代表者	氏名	永坂芳久
	職名	代表取締役
設立年月日	平成 25 年 10 月 21 日	
主な実施事業	※別添 1（別に実施する介護サービス一覧表）	

2. 有料老人ホーム事業の概要

（住まいの概要）

名称	（ふりがな） じゅうたくがたゆうりょうろうじんほーむ ひまわりのおか 住宅型有料老人ホーム ひまわりの丘	
所在地	〒030-0042 青森市新城字平岡 160-39	
主な利用交通手段	最寄駅	津軽新城駅 新青森駅

	交通手段と所要時間	① バス利用の場合 青森市営バス 松ヶ保養園前停留所で下車、徒歩 7 分 青森市営バス 西高校前停留所で下車、徒歩 7 分 ② 車利用の場合 津軽新城駅より車で 7 分 新青森駅より車で 7 分
連絡先	電話番号	017-763-5258
	FAX 番号	017-763-5280
	ホームページアドレス	http://www.a-fukushiplaza.com/
管理者	氏名	福井郁子
	職名	施設長
建物の竣工日		27 年 7 月 30 日
有料老人ホーム事業の開始日		27 年 8 月 1 日

【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
☒ 3 住宅型		
4 健康型		
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	
	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日（直近）	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	1 8 1 8 . 3 4 m ²	
	所有関係	1	事業者が自ら所有する土地
		2 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借）	
		抵当権の有無	1 あり 2 なし
		契約期間	1 あり （ 年 月 日～ 年 月 日） 2 なし
	契約の自動更新	1 あり 2 なし	
建物	延床面積	全体	9 9 8 . 3 3 m ²
		うち、老人ホーム部分	9 9 8 . 3 3 m ²

	耐火構造	1 耐火建築物 ☒ 2 準耐火建築物 3 その他 ()				
	構造	1 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 ☒ 3 木造 4 その他 ()				
	所有関係	☒ 1 事業者が自ら所有する建物				
		2 事業者が賃借する建物（普通賃借・定期賃借）				
		抵当権の設定	1 あり 2 なし			
契約期間		1 あり (年 月 日 ~ 年 月 日) 2 なし				
		契約の自動更新	1 あり 2 なし			
居室の状況	居室区分 【表示事項】	☒ 1 全室個室（縁故者居室を含む）				
		2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
		最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分 ※
	タイプ1	有/ ☒ 無	有/ ☒ 無	13.5 m ²	2 8	一般居室個室
	タイプ2	☒ 有/ ☒ 無	有/ ☒ 無	15.2 m ²	2	一般居室個室
	タイプ3	有/無	有/無	m ²		
	タイプ4	有/無	有/無	m ²		
	タイプ5	有/無	有/無	m ²		
	タイプ6	有/無	有/無	m ²		
	タイプ7	有/無	有/無	m ²		
	タイプ8	有/無	有/無	m ²		
	タイプ9	有/無	有/無	m ²		
タイプ10	有/無	有/無	m ²			
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における便房	6ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房		6ヶ所	
	共用浴室	3ヶ所	個室		3ヶ所	
			大浴場		ヶ所	
	共用浴室における介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴		1ヶ所	
			リフト浴		ヶ所	
			ストレッチャー浴		ヶ所	
その他 ()			ヶ所			

	食堂	1 あり 2 なし		
	入居者や家族が利用できる調理設備	1 あり 2 なし		
	エレベーター	1 あり（車椅子対応） 2 あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記１・２に該当しない） 4 なし		
消防用設備等	消火器	1 あり 2 なし		
	自動火災報知設備	1 あり 2 なし		
	火災通報設備	1 あり 2 なし		
	スプリンクラー	1 あり 2 なし		
	防火管理者	1 あり 2 なし		
	防災計画	1 あり 2 なし		
緊急通報装置等	居室 1 あり 2 一部あり 3 なし	便所 1 あり 2 一部あり 3 なし	浴室 1 あり 2 一部あり 3 なし	その他（ ） 1 あり 2 一部あり 3 なし
その他				

４．サービスの内容

（全体の方針）

運営に関する方針	・心に寄り添い、共に喜び感動する真心のサービスの実践 ・人間愛を基本とした、自分や自分の家族にしてほしい、介護サービスの実践 ・施設を社会資源の一つと捉え、地域社会への貢献			
サービスの提供内容に関する特色	医療機関の連携と共に、快適に過ごしていただける環境を提供いたします。			
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施	2 委託	3 なし	（緊急時のみ対応）
食事の提供	1 自ら実施	2 委託	3 なし	
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし	（緊急時のみ対応）
健康管理の供与	1 自ら実施	2 委託	3 なし	
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし	
生活相談サービス	1 自ら実施	2 委託	3 なし	

(医療連携の内容)

医療支援		☐ 救急車の手配 ☐ 入退院の付き添い ☐ 通院介助 ☐ その他（ ）		
※複数選択可				
協力医療機関	☐	名称	あおもり協立病院	
		住所	青森市東大野2丁目1番10号	
		診療科目		
		協力科目	総合	
		協力内容	入居者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	☐ あり ☐ なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	☐ あり ☐ なし
	2	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入居者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	☐ あり ☐ なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	☐ あり ☐ なし
	3	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入居者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	☐ あり ☐ なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	☐ あり ☐ なし
	4	名称		
		住所		
診療科目				
協力科目				

		協力内容	入居者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
	5	名称		
		住所		
		診療科目		
		協力科目		
		協力内容	入居者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	1 あり 2 なし
新興感染症発生時に連携する医療機関	1 あり			
		医療機関の名称		
		医療機関の住所		
	2 なし			
協力歯科医療機関	1 あり	名称	ミナトヤ歯科医院	
		住所	青森市桂木4丁目4番10号	
		協力内容		
	2 なし	名称		
		住所	入居者に対する歯科治療、義歯作成・調整等必要に応じての訪問診療	
		協力内容		

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他（ ）
判断基準の内容	
手続きの内容	
追加的費用の有無	1 あり 2 なし
居室利用権の取扱い	
前払金償却の調整の有無	1 あり 2 なし

従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり	2 なし
	便所の変更	1 あり	2 なし
	浴室の変更	1 あり	2 なし
	洗面所の変更	1 あり	2 なし
	台所の変更	1 あり	2 なし
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
		2 なし	

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり	2 なし
	要支援の者	1 あり	2 なし
	要介護の者	1 あり	2 なし
留意事項	医療行為を必要とする方は要相談 自傷・他害の恐れのない方		
契約の解除の内容	状態の悪化などにより、４０日以上入院が必要となった場合。 施設の規律を乱し、他者に迷惑行為を及ぼした場合。 正当な理由なく利用料の支払いを１ヶ月を超えて延滞した場合。		
事業主体から解除を求める場合	解約条項	入居者の言動が、他の入居者・職員の生命に危害を及ぼすかその恐れがあり、通常の介護方法・接遇方法では防止できない場合。	
	解約予告期間	１ヶ月	
入居者からの解除予告期間	１ヶ月		
体験入居の内容	1 あり（内容：空室がある場合に限り、一泊二日を上限） 要介護者：食事付¥3,600円（税込） 2 なし		
入居定員	３０人		
その他	身元引受人が設定できない場合は要相談。		

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

(職種別の職員数)

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合 計			
		常勤	非常勤	
管理者	1	1		0.5

生活相談員	1	1		0.5
直接処遇職員				
介護職員	7	2	5	3.9
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員	7		7	
事務員	1	1		1.0
その他職員				
1 週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2 40時間				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

(資格を有している介護職員の人数)

	合計	令和5年度	
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	5	3	2
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	3		3
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	勤務形態	
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師			
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復師			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (17 時 45 分 ~ 8 時 15 分)		
	平均人数	最小時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	2 人	1 人

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務 ☒ あり 2 なし									
	業務に係る資格等		☒ あり							
			資格等の名称		介護福祉士					
			2 なし							
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数				1						
前年度1年間の退職者数										
応じた職員の人数 業務に従事した経験年数に	1年未満			2						
	1年以上 3年未満		1							
	3年以上 5年未満			1						
	5年以上 10年未満		2	2						
	10年以上									
従業者の健康診断の実施状況				☒ あり 2 なし						

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	☒ 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方法 【表示事項】	1 全額前払い方式	
	2 一部前払い・一部月払い方式	
	☒ 月払い方式	
	4 選択方式	1 全額前払い方式

		※該当する方式を全て選択	2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり	☒ 2 なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり	☒ 2 なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし ☒ 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額		
利用料金の改定	条件	自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案し、改定する場合がある。	
	手続き	運営懇談会の意見を聞いた上で改定する。	

（利用料金のプラン【代表的なプランを2例】）

			Aタイプ		Bタイプ	
入居者の状況	要介護度		要介護 1～要介護 5		要介護 1～要介護 5	
	年 齢		歳		歳	
居室の状況	床面積		13.5 m ²		15.2 m ²	
	便 所		1 有	☐ 2 無	☐ 1 有	2 無
	浴 室		1 有	☐ 2 無	1 有	☐ 2 無
	台 所		1 有	☐ 2 無	1 有	☐ 2 無
入居時点で 必要な費用	前払金		円		円	
	敷 金		50,000 円		50,000 円	
月額費用の合計			97,840 円		円	
家 賃			31,000 円		36,000 円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護 ※1 の費用		0 円		0 円	
	介護保険外※2	食 費	43,740 円			
		管理費	6,600 円			
		介護費用	円	円		
		光熱水費	基本料金/月額		16,500 円	
			生活保護受給者/月額		8,250 円	
		冬季加算（10月～4月）	生活保護受給者/月額		16,500 円	
その他		円	円			
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。						
※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）						

(利用料金の算定根拠)

費 目	算 定 根 拠
家賃	定額家賃
敷金	家賃の 1.6 ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	定額（事務・管理部門の人件費や生活支援サービス提供の為の人件費及び、共用施設の維持管理費として使用する） ・ 6,600 円/月
食費	1 日 1,458 円 月額/43,740 円（1 ヶ月を 30 日とした場合） 1 日朝食 378 円、昼食 540 円、夕食 540 円 ※欠食時日割計算
光熱水費	水道料・電気料・ガス・冷暖房費 ・ 月額 16,500 円 ・ 生活保護受給者 月額 8,250 円
冬季加算	・ 生活保護受給者（最低扶助者）/月額 8,250 円（10 月～4 月）
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2 人件費などを勘案したサービスごとの料金設定 （別添 介護サービス等の一覧表を参照）
その他のサービス利用料	管理規定 9 サービスの内容及び費用の負担 ②その他の費用（入居者実費負担）を参照

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性 別	男 性	7 人
	女 性	20 人
年 齢 別	65 歳未満	3 人
	65 歳以上 75 歳未満	4 人
	75 歳以上 85 歳未満	8 人
	85 歳以上	12 人
要介護度別	自 立	人
	要支援 1	人
	要支援 2	人
	要介護 1	1 人
	要介護 2	3 人
	要介護 3	8 人
	要介護 4	5 人
	要介護 5	10 人
入居期間別	6 ヶ月未満	5 人
	6 ヶ月以上 1 年未満	1 人
	1 年以上 5 年未満	17 人

	5 年以上 10 年未満	4 人
	10 年以上 15 年未満	人
	15 年以上	人

(入居者の属性)

平均年齢	79.9 歳
入居者数の合計	27 人
入居率 ※	90%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の 人数	自宅等	人
	社会福祉施設	1 人
	医療機関	人
	死亡者	2 人
	その他	人
生前解約の 状況	施設側の申し出	人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	人
		(解約事由の例)

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		住宅型有料老人ホーム ひまわりの丘
電話番号		017-763-5258
対応している 時間	平日	09 : 00～18 : 00
	土曜	09 : 00～18 : 00
	日曜・祝日	09 : 00～18 : 00
定休日		無し

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	(その内容) 損保ジャパン日本興亜株式会社 介護事業者・社会福祉事業者賠償責任保 険ウォームハート
	2 なし	

介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	☒ 1 あり	(その内容) 事故対応マニュアルに基づく
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	☒ 1 あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	☒ 2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	☒ 2 なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開 ☒ 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開 ☒ 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支報告書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ☒ 3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ☒ 3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ☒ 3 公開していない

10. その他

運営懇談会	☒ 1 あり	(開催頻度)	年	回
	2 なし			
	☒ 1 代替措置あり	(内 容)	コロナ感染予防により書面で開催	
	2 代替措置なし			
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	☒ 1 あり	2	なし
	指針の整備	☒ 1 あり	2	なし
	定期的な研修の実施	☒ 1 あり	2	なし
	担当者の配置	☒ 1 あり	2	なし
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体拘束等適正化検討委員会の開催	☒ 1 あり	2	なし
	指針の整備	☒ 1 あり	2	なし

	定期的な研修の実施		☒ 1	あり	☐ 2	なし	
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為（身体的拘束）を行うこと						
	☒ 1	あり	身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録	☒ 1	あり	☐ 2	なし
	☐ 2						なし
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画		☒ 1	あり	☐ 2	なし	
	災害に関する業務継続計画		☒ 1	あり	☐ 2	なし	
	職員に対する周知の実施		☒ 1	あり	☐ 2	なし	
	定期的な研修の実施		☒ 1	あり	☐ 2	なし	
	定期的な訓練の実施		☒ 1	あり	☐ 2	なし	
	定期的な業務継続計画の見直し		☒ 1	あり	☐ 2	なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	☐ 1 あり（提携ホーム名： ） ☒ 2 なし						
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	☒ 1 あり ☐ 2 なし ☐ 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要						
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	☐ 1 あり ☒ 2 なし						
有料老人ホーム設置運営指導指針 「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	☐ 1 あり ☒ 2 なし						
合致しない事項がある場合の内容							
「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	☐ 1 適合している（代替措置） ☐ 2 適合している（将来の改善計画） ☐ 3 適合していない						
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項							
不適合事項がある場合の内容							

添付書類：別添１（別を実施する介護サービス一覧表）

別添２（個別選択による介護サービス一覧表）

※

様

説明年月日 年 月 日

説明者署名

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が青森市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			併設・隣接の状況	事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接	青森福祉支援プラザ	青森市問屋町 1 丁目 2 番 6 号
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接		
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		

認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接		
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		

			接		
<介護保険施設>					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		
<介護予防・日常生活支援総合事業>					
訪問型サービス	なし	なし	併設・隣接		
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接		
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添 2

有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無							なし		あり					
	特定施設入居者生活介護費で、実施するサービス（利用者一部負担 ※ 1）		個別の利用料で、実施するサービス （利用者が全額負担）				※ 2 包含		※ 2 都度		料金 ※ 3 （10%税込）		備 考	
介護サービス														
食事介助	なし	あり	なし	あり			○	770 円／30 分	必要時応じ実施					
起床・就寝介助	なし	あり	なし	あり			○	770 円／30 分	同上					
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり			○	770 円／30 分	同上					
口腔ケア	なし	あり	なし	あり			○	770 円／30 分	同上					
おむつ代			なし	あり										
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり			○	1,540 円／1 時間以内	要望がある場合のみ実施					
特浴介助	なし	あり	なし	あり										
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり			○	770 円／30 分	必要時応じ実施					
機能訓練	なし	あり	なし	あり										
外出同行	なし	あり	なし	あり			○	770 円／30 分	要望がある場合のみ実施					
点滴付添	なし	あり	なし	あり			○	770 円／30 分	必要時応じ実施					
入院付添	なし	あり	なし	あり			○	770 円／30 分	要望がある場合のみ実施					
退院付添	なし	あり	なし	あり			○	770 円／30 分	同上					
軟膏塗布 湿布添付	なし	あり	なし	あり			○	770 円／30 分	要望がある場合のみ実施					
緊急搬送	なし	あり	なし	あり			○	770 円／30 分 夜間：3 割増	緊急搬送 夜間～早朝の救急外来のみ対応					

生活サービス								
居室清掃	なし	あり	なし	あり		○	770 円／30 分	要望がある場合のみ実施
リネン交換	なし	あり	なし	あり		○	770 円／30 分	必要に応じ適宜実施
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり		○	770 円／30 分	要望がある場合のみ実施
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり	○			必要に応じ実施
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり	○			適宜実施
おやつ			なし	あり	○			1 日 1 回実施（食費に含む）
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○	直接払い	外部からの訪問理美容
買い物代行	なし	あり	なし	あり		○	770 円／30 分	買物、受薬等
役所手続き代行	なし	あり	なし	あり		○	770 円／30 分	申請代行、紹介状、診断書受取・提出
金銭・貯金管理			なし	あり	○			適宜実施
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり		○		要望に応じて年 1 回実施（自己負担）
健康相談	なし	あり	なし	あり				
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり				
服薬支援	なし	あり	なし	あり		○	770 円／30 分	薬の準備、整理
生活リズムの記録 （排便・睡眠等）	なし	あり	なし	あり	○			適宜実施
入退院・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり	なし	あり				
入退院中の同行	なし	あり	なし	あり		○	770 円／30 分	要望がある場合のみ実施（交通費自己負担）
入院中の洗濯物・買い物	なし	あり	なし	あり		○	770 円／30 分	要望がある場合のみ実施（交通費自己負担）
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり				

その他								
爪切り、耳かき、季節衣類の整理、衣類の補修、冷蔵庫霜取り等	なし	あり	なし	あり		○	770 円／30 分	要望がある場合のみ実施
寝具交換費	なし	あり	なし	あり		○	備考	シーツ 120 円 横シート 110 円 ラバーシート 180 円 枕カバー 80 円 布団カバー 130 円 ベットパット 520 円 掛布団 570 円 肌掛布団 520 円 枕 460 円

※ 1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1 割又は 2 割の利用者負担）。

※ 2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額サービス費用に含まれる場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。

※ 3：都度払いの場合、1 回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。