

## 有料老人ホーム情報開示等一覧表

青 森 市

（ 令和7年7月25日 ）

施設名		住宅型有料老人ホームこはる
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
介護保険の指定居宅サービスの種類（注1）		
所在地		青森市大字四ツ石字里見76-1
事業主体名		医療法人 芙蓉会
開設年		平成19年
入居者数／入居定員		54/60
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金（円）	なし
	（介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料）	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		なし
月額利用料（円） （介護保険に係る利用料を除く。）		プラン1 家賃：50,000円/月 管理費：46,800円/月 食費：1,560円/日 冷暖房費：10月・5月 5,000円/月 11月～4月 10,000円/月  プラン2 家賃：31,000円/月 管理費：13,800円/月 食費：1,400円/日 冷暖房費：12月～3月 5,200円/月
要介護状態になった場合	介護を行う場所	入居施設 居室
	追加費用の有無（注2）	なし
体験入居の有無		あり
情報開示	重要事項説明書の公開の有無等	あり（公開方法 契約時交付）
	契約書の公開の有無等	あり（公開方法 契約時交付）
	管理規程の公開の有無等	あり（公開方法 契約時交付）
	財務諸表の閲覧の有無等	なし
（社）全国有料老人ホーム協会への加入の有無		
備考		

注1） 介護保険法第70条の規定により指定された居宅介護サービスの種類を記入する。

注2） 介護費用の一時金及び介護保険に係る利用料は除く。