

様式第3号（第4条関係）

有料老人ホーム情報開示等一覧表

青 森 市
（ 令和7年7月1日 ）

施設名		住宅型有料老人ホームあうら 浜館
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
介護保険の指定居宅サービスの種類（注1）		なし
所在地		青森市浜館3丁目4番43号
事業主体名		株式会社 あうら
開設年		平成26年10月
入居者数／入居定員		69名／71名
一時金	入居一時金	なし
	介護費用の一時金（円）	なし
	（介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料）	なし
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入		なし
月額利用料（円） （介護保険に係る利用料を除く。）		・ 家賃相当額：31,000円 ・ 食費：39,000円（朝食300円、昼食400円、夕食600円） ・ 光熱水費：12,000円（冬季12,000円加算） ・ 共益費：4000円
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無（注2）	なし
体験入居の有無		有り：約1週間程度で約2千円／日（3食付）の料金がかかります。）
情報開示	重要事項説明書の公開の有無等	有り（公開方法）
	契約書の公開の有無等	有り（公開方法）
	管理規程の公開の有無等	有り（公開方法）
	財務諸表の閲覧の有無等	なし
（社）全国有料老人ホーム協会への加入の有無		なし
備考		

注1） 介護保険法第70条の規定により指定された居宅介護サービスの種類を記入する。

注2） 介護費用の一時金及び介護保険に係る利用料は除く。

青森市長 様

所 在 地 青森県青森市大字駒込字桐ノ沢 19-4
設置者 名 称 株式会社 あうら
代表者氏名 代表取締役 川越幸夫

有料老人ホームの現況報告書

このことについて、下記のとおり関係書類を提出します。

記

- 1 施設の名称：住宅型有料老人ホーム あうら浜館
- 2 所 在 地：青森市浜館 3 丁目 4 番 43 号
- 3 添付書類
 - (1) 提出する年の 7 月 1 日現在の有料老人ホーム重要事項説明書（様式第 2 号）
 - (2) 提出する年の 7 月 1 日現在の有料老人ホーム情報開示等一覧表（様式第 3 号）
 - (3) 提出する年の 7 月 1 日現在の有料老人ホーム状況報告書（様式第 14 号）
 - (4) 最新のパンフレット
 - (5) 直近の事業年度の貸借対照表、損益計算表等の財務諸表
 - (6) 他業を営んでいる場合には、他業に係る前号の財務諸表
 - (7) その他必要な書類

担当者

職・氏名：木村 正一

電話番号：017-752-9167

FAX 番号：017-752-9168

様式第 1 4 号（第 1 3 条関係）

有料老人ホーム状況報告書（ 7 月 1 日現在）

施設名：住宅型有料老人ホーム あうら浜館 定員：71人 居室数：70室

入退居 の状況		前月 1 日現在 の入居者数 A	前月中の状況	
			1 日～末日の 退居者数 B	1 日～末日の 新規入居者数 C
	市内	68	0	1
	市外	0	0	0
	計	68	0	1

入 居 の状況		当月 1 日現在の状況		
		1 日付けの 新規入居者数 D	1 日現在 入居者数 E	空 室 数 F
	市内	0	69	1
	市外	0	0	0
	計	0	69	1

前月中の 退居者数 (B) 欄の 退居理由	自己都合	契 約 解 除			病 死
		入 院	社会福祉施設 (特養等) へ	その他の理由	
	老 衰	事故死	その他	理 由	

当月 1 日 現在の空 室待ちの 状況		空 室 待 ち 期 間				計
		3 ヶ月未満	3 ヶ月以上6 ヶ月未満	6 ヶ月以上1 年未満	1 年以上	
	市内	0	0	0	0	0
	市外	0	0	0	0	0
	計	0	0	0	0	0