

様式第3号（第4条関係）

有料老人ホーム情報開示等一覧表

青 森 市  
（ 令和7年7月1日 ）

|                              |                          |                                                                                                                                                                      |
|------------------------------|--------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設名                          |                          | シニアガーデン浜館                                                                                                                                                            |
| 施設の類型                        |                          | 住宅型有料老人ホーム                                                                                                                                                           |
| 介護保険の指定居宅サービスの種類（注1）         |                          | なし                                                                                                                                                                   |
| 所在地                          |                          | 青森市浜館3丁目4番43号                                                                                                                                                        |
| 事業主体名                        |                          | 株式会社 あうら                                                                                                                                                             |
| 開設年                          |                          | 平成26年6月                                                                                                                                                              |
| 入居者数／入居定員                    |                          | 29名／30名                                                                                                                                                              |
| 一時金                          | 入居一時金                    | なし                                                                                                                                                                   |
|                              | 介護費用の一時金（円）              | なし                                                                                                                                                                   |
|                              | （介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料） | なし                                                                                                                                                                   |
|                              | 返還金の保全措置                 | なし                                                                                                                                                                   |
| 入居者基金への加入                    |                          | なし                                                                                                                                                                   |
| 月額利用料（円）<br>（介護保険に係る利用料を除く。） |                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・家賃相当額：31,000円</li> <li>・食費：39,000円（朝食300円、昼食400円、夕食600円）</li> <li>・光熱水費：12,000円（冬季12,000円加算）</li> <li>・共益費：4,000円</li> </ul> |
| 要介護状態になった場合                  | 介護を行う場所                  | 各居室                                                                                                                                                                  |
|                              | 追加費用の有無（注2）              | なし                                                                                                                                                                   |
| 体験入居の有無                      |                          | 有り：約1週間程度で約2千円／日（3食付）の料金がかかります。）                                                                                                                                     |
| 情報開示                         | 重要事項説明書の公開の有無等           | 有り（公開方法）                                                                                                                                                             |
|                              | 契約書の公開の有無等               | 有り（公開方法）                                                                                                                                                             |
|                              | 管理規程の公開の有無等              | 有り（公開方法）                                                                                                                                                             |
|                              | 財務諸表の閲覧の有無等              | なし                                                                                                                                                                   |
| （社）全国有料老人ホーム協会への加入の有無        |                          | なし                                                                                                                                                                   |
| 備考                           |                          |                                                                                                                                                                      |

注1） 介護保険法第70条の規定により指定された居宅介護サービスの種類を記入する。

注2） 介護費用の一時金及び介護保険に係る利用料は除く。

青森市長 様

所 在 地 青森県青森市大字駒込字桐ノ沢 19-4  
設置者 名 称 株式会社 あうら  
代表者氏名 代表取締役 川越幸夫

有料老人ホームの現況報告書

このことについて、下記のとおり関係書類を提出します。

記

- 1 施設の名称：シニアガーデン浜館
- 2 所 在 地：青森市浜館 3 丁目 4 番 43 号
- 3 添付書類
  - (1) 提出する年の 7 月 1 日現在の有料老人ホーム重要事項説明書（様式第 2 号）
  - (2) 提出する年の 7 月 1 日現在の有料老人ホーム情報開示等一覧表（様式第 3 号）
  - (3) 提出する年の 7 月 1 日現在の有料老人ホーム状況報告書（様式第 14 号）
  - (4) 最新のパンフレット
  - (5) 直近の事業年度の貸借対照表、損益計算表等の財務諸表
  - (6) 他業を営んでいる場合には、他業に係る前号の財務諸表
  - (7) その他必要な書類

担当者

職・氏名：木村 正一

電話番号：017-752-9167

FAX 番号：017-752-9168

様式第 1 4 号（第 1 3 条関係）

有料老人ホーム状況報告書（ 7 月 1 日現在）

施設名：シニアガーデン浜館 定員：30人 居室数：28室（うち2室2人部屋）

| 入退居<br>の状況 |    | 前月 1 日現在<br>の入居者数<br>A | 前月中の状況            |                        |
|------------|----|------------------------|-------------------|------------------------|
|            |    |                        | 1 日～末日の<br>退居者数 B | 1 日～末日の<br>新規入居者数<br>C |
|            | 市内 | 29                     | 0                 | 0                      |
|            | 市外 | 0                      | 0                 | 0                      |
|            | 計  | 29                     | 0                 | 0                      |

| 入 居<br>の状況 |    | 当月 1 日現在の状況        |                 |            |
|------------|----|--------------------|-----------------|------------|
|            |    | 1 日付けの<br>新規入居者数 D | 1 日現在<br>入居者数 E | 空 室 数<br>F |
|            | 市内 | 0                  | 29              | 1          |
|            | 市外 | 0                  | 0               | 0          |
|            | 計  | 0                  | 29              | 1          |

| 前月中の<br>退居者数<br>(B) 欄の<br>退居理由 | 自己都合 | 契 約 解 除 |                   |                    | 病 死 |
|--------------------------------|------|---------|-------------------|--------------------|-----|
|                                |      | 入 院     | 社会福祉施設<br>(特養等) へ | その他の理由(他<br>施設へ転居) |     |
|                                |      |         |                   |                    |     |
|                                | 老 衰  | 事故死     | その他               | 理 由                |     |
|                                |      |         |                   |                    |     |
|                                |      |         |                   |                    |     |

| 当月 1 日<br>現在の空<br>室待ちの<br>状況 |    | 空 室 待 ち 期 間 |            |           |       | 計 |
|------------------------------|----|-------------|------------|-----------|-------|---|
|                              |    | 3 ヶ月未満      | 3ヶ月以上6ヶ月未満 | 6ヶ月以上1年未満 | 1 年以上 |   |
|                              | 市内 | 0           | 0          | 0         | 0     | 0 |
|                              | 市外 | 0           | 0          | 0         | 0     | 0 |
|                              | 計  | 0           | 0          | 0         | 0     | 0 |