

有料老人ホーム情報開示等一覧表

青 森 市

（ 2025 年 7 月 31 日 ）

施設名	住宅型有料老人ホームおうち	
施設の類型	住宅型	
介護保険の指定居宅サービスの種類（注1）	訪問介護	
所在地	青森市中佃1丁目2番15号	
事業主体名	有限会社さいわいケアハウス	
開設年	平成23年10月	
入居者数／入居定員	19/19	
一時金	入居一時金	0
	介護費用の一時金（円）	0
	（介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料）	0
	返還金の保全措置	なし
入居者基金への加入	なし	
月額利用料（円） （介護保険に係る利用料を除く。）	59,000円（家賃30,000円・光熱費24,000円・管理費5,000円）食費（朝350円・昼400円・夕550円）	
要介護状態になった場合	介護を行う場所	各居室
	追加費用の有無（注2）	なし
体験入居の有無	あり	
情報開示	重要事項説明書の公開の有無等	あり（公開方法）
	契約書の公開の有無等	あり（公開方法）
	管理規程の公開の有無等	あり（公開方法）
	財務諸表の閲覧の有無等	あり
（社）全国有料老人ホーム協会への加入の有無	なし	
備考		

注1） 介護保険法第70条の規定により指定された居宅介護サービスの種類を記入する。

注2） 介護費用の一時金及び介護保険に係る利用料は除く。

