

有料老人ホーム重要事項説明書

記入年月日	2025 年 9 月 1 日
記入者名	西村 友美
所属・職名	施設長

※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を受けている有料老人ホームについては、「登録申請書の添付書類等の参考とする様式について」の一部改正について（令和4年8月18日付け厚生労働省老健局高齢者支援課長・国土交通省住宅局安心居住推進課長事務連絡）」の別紙3の記載内容を合わせて記載して差し支えありません。その場合、以下の1から3まで及び6の内容については、別紙3の記載内容で説明されているものとみなし、欄自体を削除して差し支えありません。

1. 事業主体概要

種類	個人/法人	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	（ふりがな） あぴい 株式会社 アピイ	
主たる事務所の所在地	〒030-0131 青森市問屋町1丁目7-21	
連絡先	電話番号	017-757-8681
	FAX 番号	017-757-8677
	ホームページアドレス	http : //www.ape-life.com
代表者	氏名	濱田 美香子
	職名	代表取締役
設立年月日	2014 年 6 月 10 日	
主な実施事業	※別添1（別の実施する介護サービス一覧表）	

2. 有料老人ホーム事業の概要

（住まいの概要）

名称	（ふりがな） あぴい るくーる 住宅型有料老人ホーム アピイ ルクール	
所在地	〒038-0021 青森市大字安田近野243-番地2	
主な利用交通手段	最寄駅	青森駅

	交通手段と所要時間	例：①青森市営バス（細越・慈恵会病院行き）乗車 25 分 総合運動公園前で下車、徒歩 5 分 ②自動車利用の場合 ・乗車 20 分
連絡先	電話番号	017-718-3866
	FAX 番号	017-718-3867
	ホームページアドレス	http://www.ape-life.com
管理者	氏名	西村 友美
	職名	施設長
建物の竣工日		2023 年 3 月 20 日
有料老人ホーム事業の開始日		2023 年 4 月 1 日

（類型）【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
③ 住宅型		
4 健康型		
1 又は 2 に該当する場合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	
	事業所の指定日	年 月 日
	指定の更新日（直近）	年 月 日

3. 建物概要

土地	敷地面積	1187.72 m ²	
	所有関係	① 事業者が自ら所有する土地	
		2 事業者が賃借する土地（普通賃借・定期賃借）	
		抵当権の有無	① あり 2 なし
		契約期間	1 あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし
		契約の自動更新	1 あり 2 なし
建物	延床面積	全体	956.13 m ²
		うち、老人ホーム部分	956.13 m ²
	耐火構造	1 耐火建築物 ② 準耐火建築物 3 その他 ()	

	構造	1 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 ③ 木造 4 その他（ ）				
		1 事業者が自ら所有する建物				
		2 事業者が賃借する建物（普通賃借・定期賃借）				
		抵当権の設定	1 あり 2 なし			
		契約期間	1 あり （ 年 月 日～ 年 月 日） 2 なし			
	契約の自動更新	1 あり 2 なし				
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室（縁故者居室を含む）				
		2 相部屋あり				
		最少	人部屋			
	最大	人部屋				
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分 ※
	タイプ1	①有/無	有/無	15.23 m ²	1	一般居室
タイプ2	有/無	有/①無	13.99 m ²	23	一般居室	
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入。						
共用施設	共用便所における便房	5ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房		4ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房		1ヶ所	
	共用浴室	3ヶ所	個室		3ヶ所	
			大浴場		ヶ所	
	共用浴室における介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴		ヶ所	
			リフト浴		ヶ所	
			ストレッチャー浴		1ヶ所	
			その他（ ）		ヶ所	
	食堂	① あり 2 なし				
	入居者や家族が利用できる調理設備	① あり 2 なし				
エレベーター	1 あり（車椅子対応） ② あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし					
消防用設備等	消火器	① あり 2 なし				
	自動火災報知設備	① あり 2 なし				
	火災通報設備	① あり 2 なし				
	スプリンクラー	① あり 2 なし				

	防火管理者	① あり 2 なし		
	防災計画	① あり 2 なし		
緊急通報装置等	居室 ① あり 2 一部あり 3 なし	便所 ① あり 2 一部あり 3 なし	浴室 ① あり 2 一部あり 3 なし	その他 () 1 あり 2 一部あり 3 なし
その他				

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	高齢者の人権尊重を基本とし「自分らしく暮らしていく事のできる環境」を提供できるよう入居者・ご家族のご意見・希望に寄り添った多職種連携により、豊かな日常生活を支援します。		
サービスの提供内容に関する特色	①看護師を配置し医療ニーズへの対応強化「終の棲家」として看取り体制の強化を図り、安心・安全に過ごして頂ける環境を目指します。 ②入居者様へ「食べる喜び」の気持ちを大切に、自社キッチンでの調理で、日々の食事、月に一度バイキング食開催するなど、季節の食材、香り、彩りといった五感を刺激し日常生活での「ワクワク」の気持ちを尊重できる環境を目指します。		
入浴、排せつ又は食事の介護	① 自ら実施	2 委託	3 なし
食事の提供	① 自ら実施	2 委託	3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	① 自ら実施	2 委託	3 なし
健康管理の供与	① 自ら実施	2 委託	3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施	2 委託	3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無 ※1「協力医療機関連携加算(1)」は、「相談・診察を行う体制を常時確保し、緊急時に入院を受け入れる体制を確保している協力医療機関と連携している場合」に該当する場合	入居継続支援加算	(Ⅰ)	1 あり	2 なし
		(Ⅱ)	1 あり	2 なし
	生活機能向上連携加算	(Ⅰ)	1 あり	2 なし
		(Ⅱ)	1 あり	2 なし
	個別機能訓練加算	(Ⅰ)	1 あり	2 なし
		(Ⅱ)	1 あり	2 なし
	A D L 維持等加算	(Ⅰ)	1 あり	2 なし
		(Ⅱ)	1 あり	2 なし
	夜間看護体	(Ⅰ)	1 あり	2 なし

を指し、「協力医療機関連携加算(Ⅱ)」は、「協力医療機関連携加算(Ⅰ)」以外に該当する場合を指す。 ※2「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。	制加算	(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	協力医療機関連携加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
	連携加算(※1)	(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	若年性認知症入居者受入加算		1	あり	2	なし
	口腔衛生管理体制加算(※2)		1	あり	2	なし
	口腔・栄養スクリーニング加算		1	あり	2	なし
	退院・退所時連携加算		1	あり	2	なし
	退居時情報提供加算		1	あり	2	なし
	看取り介護加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	認知症専門ケア加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	高齢者施設等感染対策向上加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	新興感染症等施設療養費		1	あり	2	なし
	生産性向上推進体制加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
	サービス提供体制強化加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
		(Ⅲ)	1	あり	2	なし
	介護職員等処遇改善加算	(Ⅰ)	1	あり	2	なし
		(Ⅱ)	1	あり	2	なし
		(Ⅲ)	1	あり	2	なし
		(Ⅳ)	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) 1	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) 2	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) 3	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) 4	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) 5	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) 6	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) 7	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) 8	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) 9	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) 10	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) 11	1	あり	2	なし
		(Ⅴ) 12	1	あり	2	なし

		(V) 1 3	1 あり	2 なし
		(V) 1 4	1 あり	2 なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率) : 1		
	2 なし			

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		① 救急車の手配 ② 入退院の付き添い ③ 通院介助 ④ その他 (訪問診療医の確保)		
協力医療機関	1	名称	医療法人芙蓉会 村上病院	
		住所	青森市浜田 3 丁目 3-14	
		診療科目	内科・消化器内科・糖尿病内科・脳神経内科・精神科/心療内科・整形外科外来・循環器内科・皮膚科・泌尿器科・乳腺外科	
		協力科目	内科	
		協力内容	入居者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	① あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	① あり 2 なし
	2	名称	一般財団法人 双仁会 青森厚生病院	
		住所	青森市大字新城字山田 488 番地 1	
		診療科目	循環器内科・呼吸器内科・外科・消化器内科・麻酔科・緩和ケア外来	
		協力科目	循環器内科	
		協力内容	入居者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	① あり 2 なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	① あり 2 なし
	3	名称	青森保健生活協同組合 あおもり協立病院	
		住所	青森市東大野 2 丁目 1 番 10	
		診療科目	内科・消化器科・循環器科・神経内科・緩和医療内科・泌尿器科・呼吸器内科・認知症外来・女性診療科・リハビリテーション科	

		協力科目					
		協力内容	入居者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保	①	あり	2	なし
			診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保	①	あり	2	なし
新興感染症発生時に連携する医療機関	1	あり					
		医療機関の名称					
		医療機関の住所					
	②	なし					
協力歯科医療機関	①	あり	名称	ミナトヤ歯科			
		住所	青森市桂木4丁目4-10				
		協力内容	訪問歯科診療 ・必要時に歯科検診を受けることが出来る体制の確保				

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 ③ その他（ ）
判断基準の内容	より適切なサービスを提供するために必要と判断する場合
手続きの内容	1. 事業者の都合により、居室変更を行う場合の事務手続き、及び費用の負担については、以下に準じて処理するものとする。 ① 施設内での変更については、入居者の費用負担を要しない。ただし入居者及び身元引受人は契約書等の変更に関する事務手続きに協力するものとする。 ② 事業者の都合に基づき居室の変更を行う場合、事業者は入居者の不利益とならないように、医師の意見を聞き一定の観察期間を経たうえで、入居者及び身元引受人の同意を得るものとする。 2. 入居者又は身元引受人の都合により居室の変更を行う場合の事務手続き及び費用負担については、以下に準じて処理するものとする。 ① 施設内での変更については入居者及び身元引受人は今まで使っていた居室のクリーニング費用及び経年的変化を除いた居室の状態を回復するための費用を負担し、移動後1ヶ月

		以内に事業者へ支払うものとする。また契約書等の変更に関する事務手続きに協力するものとする。	
追加的費用の有無		1	あり ② なし
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無		1	あり ② なし
従前の居室との仕様の変更	面積の増減	1	あり ② なし
	便所の変更	1	あり ② なし
	浴室の変更	1	あり ② なし
	洗面所の変更	1	あり ② なし
	台所の変更	1	あり ② なし
	その他の変更	1	あり (変更内容)
		②	なし

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり ② なし
	要支援の者	① あり 2 なし
	要介護の者	① あり 2 なし
留意事項	感染症に罹患していない。自傷他害の恐れが無いこと。	
契約の解除の内容	①入居者が逝去した場合 ②入居者が解約した場合 ③事業者が契約解除した場合	
事業主体から解除を求める場合	解約条項	①入居申込書に虚偽の事項の説明をおこなうなど不正な手段により入居したとき ②月払いの利用料その他の支払いを正当な理由なく、しばしば延滞したとき ③入居者の行動が、他の入居者又は従業員の生命・身体及び財産に危害を及ぼし、またはその恐れのある場合 ④入居者の行動が他の入居者・職員の生命に危害を及ぼすかその恐れがあり、通常の介護方法・接遇方法では防止できない場合 ⑤入居者等による他の入居者や施設職員に対するハラスメントにより信頼関係が著しく害された場合
	解約予告期間	90 日
入居者からの解除予告期間	30 日	
体験入居の内容	① あり（内容：空室有、1泊食事代別 5,000 円）	

	朝食 350 円 昼食 500 円 夕食 500 円 2 なし
入居定員	24 人
その他	・施設介護サービス（介護保険サービス以外）の提供時に使用する衛生用品（使い捨て手袋等）は利用者負担となります。

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（同一法人が運営する他の事業所の職員については記載する必要はありません）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合 計	常勤	非常勤	
管理者	1			
生活相談員	1		1	0.5
直接処遇職員	15		14	
介護職員	9		8	
看護職員	6		6	
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員	2	2		
事務員	1		1	
その他職員				
1 週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要。				

（資格を有している介護職員の人数）

	合 計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	8		
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者			
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	6		
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復師			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間（介護職員：16時30分～9時）（施設看護 19時～8時）		
	平均人数	最小时人数（休憩者等を除く）
看護職員	1人	0人
介護職員	1人	0人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5:1 以上 b 2:1 以上 c 2.5:1 以上 d 3:1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数：常勤換算職員数)	: 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制（外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能）	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務										①	あり	2	なし
	業務に係る資格等				①		あり							
					資格等の名称		介護福祉士 福祉用具専門相談員							
				2		なし								
	看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者					
	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤		

前年度1年間の採用者数			2		1						
前年度1年間の退職者数			1								
応じた職員の人数 業務に従事した経験年数に	1年未満										
	1年以上										
	3年未満										
	3年以上										
	5年未満										
	5年以上										
	10年未満										
	10年以上										
従業者の健康診断の実施状況					① あり 2 なし						

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】		① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方法 【表示事項】		1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 ③ 月払い方式	
		4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定		1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定		1 あり ② なし	
入院等による不在時における利用料金（月払い）の取扱い		1 減額なし ② 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	物価の変動、人件費上昇により改定する場合がある。	
	手続き	運営懇談会での意見を聴く。	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

			プラン 1	プラン 2
入居者の状況	要介護度		5	3
	年 齢		84 歳	90 歳
居室の状況	床面積		13.99 m ²	15.23 m ²
	便 所		① 有 2 無	① 有 2 無
	浴 室		1 有 ② 無	1 有 ② 無
	台 所		1 有 ② 無	1 有 ② 無
入居時点で 必要な費用	前払金		0 円	0 円
	敷 金		30000 円	30000 円
月額費用の合計			91000 円	91000 円
家 賃			31000 円	31000 円
サ ー ビ ス 費 用	特定施設入居者生活介護 ※ 1 の費用		円	円
	介 護 保 険 外※ 2	食 費	40500 円	40500 円
		管理費	6000 円	6000 円
		介護費用	円	円
		光熱水費	13500 円	13500 円
		その他	暖房費（11 月～5 月） 5500 円～8000 円	暖房費（11 月～5 月） 5500 円～8000 円

※ 1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※ 2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

(利用料金の算定根拠)

費 目	算 定 根 拠
家賃	施設開発費、土地代又は地代、建設費、修繕費、借入利息、管理事務費等を含む総費用を勘定し、1 室あたりの月額費用を算出
敷金	30000 円
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	・事務管理部門の人件費、事務費、共用施設の維持管理費、生活支援サービス提供のための人件費
食費	人件費等の諸経費、設備・備品代（調理具、食器等）食材に基づき算出 経管栄養の方は1 回につき 400 円
光熱水費	入居者が施設（居室及び共用施設等）に入居するうえでの光熱水に関する費用
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添 2

	要介護 3	4 人
	要介護 4	4 人
	要介護 5	10 人
入居期間別	6 ヶ月未満	2 人
	6 ヶ月以上 1 年未満	3 人
	1 年以上 5 年未満	18 人
	5 年以上 10 年未満	人
	10 年以上 15 年未満	人
	15 年以上	人

(入居者の属性)

平均年齢	82 歳
入居者数の合計	24 人
入居率 ※	95%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の 人数	自宅等	人
	社会福祉施設	1 人
	医療機関	3 人
	死亡者	2 人
	その他	人
生前解約の 状況	施設側の申し出	人
		(解約事由の例)
	入居者側の申し出	人
		(解約事由の例)

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		青森市福祉部介護保険課
電話番号		017-734-5257 (直通)
対応している 時間	平日	8 : 30 ~ 18 : 00
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土日祝

窓口の名称		青森県運営適正化委員会
電話番号		017-731-9093
対応している 時間	平日	9 : 00～17 : 00
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日		土日祝

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) あいおいニッセイ同和損保 介護保険・社会福祉事業者総合保険に加入
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	(その内容) ①市町村、当該利用者の家族、当該利用者に係る居宅介護支援事業所等に連絡を行うとともに必要な措置を講ずる。 ②前項の事故の状況及び事故に際して採った処置を記録する。 ③損害賠償を速やかに行う。
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり 2 なし	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 3 公開していない
事業収支報告書	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付

	③ 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開 2 入居希望者に交付 ③ 公開していない

10. その他

運営懇談会	① あり		(開催頻度) 1 年 1 回	
	2 なし			
	1 代替措置あり	(内 容)		
	2 代替措置なし			
高齢者虐待防止のための取組の状況	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催		① あり	2 なし
	指針の整備		① あり	2 なし
	定期的な研修の実施		① あり	2 なし
	担当者の配置		① あり	2 なし
身体的拘束等の適正化のための取組の状況	身体拘束等適正化検討委員会の開催		① あり	2 なし
	指針の整備		① あり	2 なし
	定期的な研修の実施		① あり	2 なし
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束その他の入居者の行動を制限する行為(身体的拘束)を行うこと			
	① あり	身体的拘束等を行う場合の態様及び時間、入居者の状況並びに緊急やむを得ない場合の理由の記録	① あり	2 なし
2 なし				
業務継続計画の策定状況等	感染症に関する業務継続計画		① あり	2 なし
	災害に関する業務継続計画		① あり	2 なし
	職員に対する周知の実施		① あり	2 なし
	定期的な研修の実施		① あり	2 なし
	定期的な訓練の実施		① あり	2 なし
	定期的な業務継続計画の見直し		① あり	2 なし
提携ホームへの移行【表示事項】	1 あり(提携ホーム名:) ② なし			
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規	① あり 2 なし 3 サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者			

定する届出	の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により、届出が不要
高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり ② なし
有料老人ホーム設置運営指導指針 「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり ② なし
合致しない事項がある場合の内容	
「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している（代替措置） 2 適合している（将来の改善計画） 3 適合していない
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	1 あり ② なし
不適合事項がある場合の内容	

添付書類：別添 1（別に実施する介護サービス一覧表）

別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）

※

様

説明年月日

年 月 日

説明者署名

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が青森市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類			併設・隣接の状況	事業所の名称	所在地
＜居宅サービス＞					
訪問介護	あり	なし	併設・隣接	アーサスケア	青森市問屋町 1 丁目 7-21
訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
訪問看護	あり	なし	併設・隣接	アピイ訪問看護ステーション	青森市問屋町 1 丁目 7-21
訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接	アピイ訪問看護ステーション	青森市問屋町 1 丁目 7-21
居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
通所介護	あり	なし	併設・隣接	ヴィアスデーサービスセンター	青森市西大野 1 丁目 3-7
通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接	アピイライフエイド	青森市問屋町 1 丁目 7-21
特定福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接	アピイライフエイド	青森市問屋町 1 丁目 7-21
＜地域密着型サービス＞					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	併設・隣接		
夜間対応型訪問介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		

認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
居宅介護支援	あり	なし	併設・隣接		
＜居宅介護予防サービス＞					
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問看護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	併設・隣接		
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	併設・隣接		
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	併設・隣接		
＜地域密着型介護予防サービス＞					
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	併設・隣接		
介護予防支援	あり	なし	併設・隣接		

			接		
＜介護保険施設＞					
介護老人福祉施設	あり	なし	併設・隣接		
介護老人保健施設	あり	なし	併設・隣接		
介護療養型医療施設	あり	なし	併設・隣接		
介護医療院	あり	なし	併設・隣接		
＜介護予防・日常生活支援総合事業＞					
訪問型サービス	あり	なし	併設・隣接		
通所型サービス	あり	なし	併設・隣接		
その他の生活支援サービス	あり	なし	併設・隣接		

別添 2

有料老人ホームが提供するサービスの一覧

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無								なし	あり
	特定施設入居者生活 介護費で、実施するサ ービス（利用者一部負 担※１）		個別の利用料で、実施するサービス （利用者が全額負 担）		※２ 包含	※２		備考	
						都度	※３		
							料金		
介護サービス									
食事介助	なし	あり	なし	あり					
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	あり					
おむつ代			なし	あり		○	実費		
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	あり					
特浴介助	なし	あり	なし	あり					
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	あり					
機能訓練	なし	あり	なし	あり					
通院介助	なし	あり	なし	あり			送迎・交通費実費	緊急時のみ対応することあり	
生活サービス									
居室清掃	なし	あり	なし	あり					
リネン交換	なし	あり	なし	あり					
日常の洗濯	なし	あり	なし	あり					
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	あり				身体状況により対応することあり	
入居者の嗜好に応じた特別な食事			なし	あり		○	追加実費		
おやつ			なし	あり	○		無料		
理美容師による理美容サービス			なし	あり		○	実費	訪問理美容あり	
買い物代行	なし	あり	なし	あり					

役所手続き代行	なし	あり	なし	あり	○			管理費に含まれます
金銭・貯金管理			なし	あり		○	現金管理 500 円/月 通帳管理 500 円/月	実費 実費
健康管理サービス								
定期健康診断			なし	あり		○		実費
健康相談	なし	あり	なし	あり	○			適宜実施
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	あり	○			適宜実施
服薬支援	なし	あり	なし	あり	○			適宜実施
生活リズムの記録 (排便・睡眠等)	なし	あり	なし	あり	○			適宜実施
入退院・入院中のサービス								
移送サービス	なし	あり	なし	あり				無料
入退院中の同行	なし	あり	なし	あり			送迎・交通費実費	緊急で必要とされる場合や車椅子使用や家族 対応不可の場合（要相談）
入院中の洗濯物交換・ 買い物	なし	あり	なし	あり				
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	あり				