

様式第3号（第4条関係）

有料老人ホーム情報開示等一覧表

青 森 市

（ 令和 8 年 8 月 3 日 ）

施設名		住宅型有料老人ホーム はぴねす
施設の類型		住宅型有料老人ホーム
介護保険の指定居宅サービスの種類（注1）		無
所在地		青森市浪岡大字下十川字村元59-1
事業主体名		ハピネス株式会社
開設年		平成28年3月24日
入居者数／入居定員		27／28名
一時金	入居一時金	—
	介護費用の一時金（円）	—
	（介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料）	—
	返還金の保全措置	—
入居者基金への加入		—
月額利用料（円） （介護保険に係る利用料を除く。）		家賃 月額30,000円 27,000円 管理費 5,000円 光熱費 18,000円 食費 45,930円 ※寝具レンタル料3,000円（希望者のみ）
要介護状態になった場合	介護を行う場所	居室等
	追加費用の有無（注2）	なし
体験入居の有無		あり（空室がある場合のみ対応）
情報開示	重要事項説明書の公開の有無等	（公開方法 入居希望者に交付）
	契約書の公開の有無等	（公開方法 入居希望者に交付）
	管理規程の公開の有無等	（公開方法 入居希望者に交付）
	財務諸表の閲覧の有無等	なし
（社）全国有料老人ホーム協会への加入の有無		なし
備考		

注1） 介護保険法第70条の規定により指定された居宅介護サービスの種類を記入する。

注2） 介護費用の一時金及び介護保険に係る利用料は除く。