

様式第3号（第4条関係）

有料老人ホーム情報開示等一覧表

青 森 市

（ 令和8年7月1日 ）

|                              |                          |                                                                                                                                                                     |
|------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 施設名                          |                          | 住宅型有料老人ホームあうら 浜館                                                                                                                                                    |
| 施設の類型                        |                          | 住宅型有料老人ホーム                                                                                                                                                          |
| 介護保険の指定居宅サービスの種類（注1）         |                          | なし                                                                                                                                                                  |
| 所在地                          |                          | 青森市浜館3丁目4番43号                                                                                                                                                       |
| 事業主体名                        |                          | 株式会社 あうら                                                                                                                                                            |
| 開設年                          |                          | 平成26年10月                                                                                                                                                            |
| 入居者数／入居定員                    |                          | 70名／71名                                                                                                                                                             |
| 一時金                          | 入居一時金                    | なし                                                                                                                                                                  |
|                              | 介護費用の一時金（円）              | なし                                                                                                                                                                  |
|                              | （介護保険給付対象外の介護サービスに係る利用料） | なし                                                                                                                                                                  |
|                              | 返還金の保全措置                 | なし                                                                                                                                                                  |
| 入居者基金への加入                    |                          | なし                                                                                                                                                                  |
| 月額利用料（円）<br>（介護保険に係る利用料を除く。） |                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>・家賃相当額：31,000円</li> <li>・食費：39,000円（朝食300円、昼食400円、夕食600円）</li> <li>・光熱水費：12,000円（冬季12,000円加算）</li> <li>・共益費：4000円</li> </ul> |
| 要介護状態になった場合                  | 介護を行う場所                  | 各居室                                                                                                                                                                 |
|                              | 追加費用の有無（注2）              | なし                                                                                                                                                                  |
| 体験入居の有無                      |                          | あり：約1週間程度で約2千円／日（3食付）の料金がかかります。）                                                                                                                                    |
| 情報開示                         | 重要事項説明書の公開の有無等           | あり（公開方法）                                                                                                                                                            |
|                              | 契約書の公開の有無等               | あり（公開方法）                                                                                                                                                            |
|                              | 管理規程の公開の有無等              | あり（公開方法）                                                                                                                                                            |
|                              | 財務諸表の閲覧の有無等              | なし                                                                                                                                                                  |
| （社）全国有料老人ホーム協会への加入の有無        |                          | なし                                                                                                                                                                  |
| 備考                           |                          |                                                                                                                                                                     |

注1） 介護保険法第70条の規定により指定された居宅介護サービスの種類を記入する。

注2） 介護費用の一時金及び介護保険に係る利用料は除く。