

令和元年度青森市指定管理者選定評価委員会 会議概要  
(「指定管理者候補者選定」に係る審査)

- 1 開催日時 令和元年10月31日(木) 10:00～
- 2 開催場所 青森市役所本庁舎1階会議室(旧青森銀行青森市役所支店)
- 3 対象施設 青森市新青森駅西口駐車場  
青森市新青森駅南口駐車場
- 4 出席者
  - (1) 選定評価委員会 委員長 横内 修(企画部理事次長事務取扱)  
委員 岩船 彰(青森中央学院大学教授)  
委員 西村 晴夫(東北税理士会青森支部税理士)  
委員 柿崎 哲男(市民部次長)  
委員 工藤 哲也(税務部次長)  
委員 佐々木 秀文(農林水産部次長)
  - (2) 施設所管課(道路維持課) 課長 佐々木 浩文  
主幹 木村 龍太  
主幹 相馬 紳一郎
  - (3) 制度所管課(財政課) 副参事 鈴木 健司  
主幹 熊谷 圭介  
主査 吉田 敏和  
主事 磯野 竜太郎
- 5 案件 「指定管理者候補者選定」に係る審査

6 会議概要

応募団体によるプレゼンテーション、質疑応答及び施設所管課に対する質疑応答の後、指定管理者候補者の選定を行った。

(1) 審査結果

① 指定管理者候補者

- ・名称 太陽と地球の共同体
- ・住所 青森市金沢2丁目19-9
- ・代表者 代表団体 株式会社サン・コーポレーション青森営業所  
所長 太田 心生

② 指定期間

令和2年4月1日からの5年間

③ 選定理由

- ・応募資格を満たしていること。
- ・「応募団体について」を除いた点数（95.01点）が最低得点（75点）以上を獲得していること。
- ・「応募団体について」及び「効率性について」を除いた場合に、「財務の健全性」を除く普通とした点数及び「財務の健全性」の配点の50%の点数の合計（60点）以上の点数（74.83点）を獲得していること。
- ・応募団体の中で最高点であること。

7 主な質疑応答

委員：共同体として参加することで、どういった良い点があるか。

応募者：消防設備の点検などを共同体の構成員が行うことにより、経費を削減できるメリットがある。

委員：非常勤の運営管理者と総括責任者の役割はどうなっているか。

応募者：非常勤の運営管理者は、本社に居ながら駐車場の管理を行うものである。

委員：障がい者を2名雇用しているが、ほかの職員と一緒に仕事をしているのか。

応募者：そのとおりである。

委員：西口駐車場への点字ブロック設置の提案があるが、今現在、点字ブロックは設置されていないのか。

応募者：現地説明会の際に、出入口等に点字ブロックがないことを確認したので、提案した。

委員：アンケート調査はどのように行うのか。

応募者：場内の出入口や管理室の前にアンケートボックスを置く。また、発券機の前でスタッフがアンケート用紙を配付して、お客様の利用頻度や要望などを回答していただくこととしている。

委員：外国人への案内にも対応するというので提案があるが、具体的にはどういうことをするのか。

応募者：場内の看板の隣に英語表記の看板を設置することを考えている。

委員：ユニバーサルデザインを積極的に取り入れた施設案内板を設置する提案があるが、場内すべてに対応するのか。

応募者：より分かりやすい看板の表記にしたいと考えている。

委員：繁忙期に清掃スタッフを増員とあるが、管理スタッフはどうなるのか。

応募者：管理スタッフは1名の増員を考えているが、状況によっては、その時間帯に更に増員することも考えている。

委員：駐車場は、冬季や年末年始など非常に混雑するが、スタッフを増員する経費は収支予算書の中に含まれているのか。

応募者：含まれている。

委員：繁忙期の人員配置の対応はどのようなになるのか。

応募者：増員は弊社のスタッフが対応する。最低3名からと考えているが、それ以上必要であれば更に増員をかけて対応したいと思っている。