

令和2年度青森市指定管理者選定評価委員会 会議概要
(「指定管理者候補者選定」に係る審査)

1 開催日時 令和2年10月1日(木) 9:00～12:00

2 開催場所 柳川庁舎2階 大会議室

3 対象施設 青森市介護予防拠点施設なごやかプラザ福田

4 出席者

- (1) 選定評価委員会
- | | |
|------|--------------------------|
| 委員長 | 小野 正貴 (企画部次長) |
| 副委員長 | 大久保 文人 (総務部次長) |
| 委員 | 池田 享誉 (青森公立大学准教授) |
| 委員 | 佐々木 信一 (東北税理士会青森支部税理士) |
| 委員 | 柿崎 哲男 (市民部次長兼行政情報センター所長) |
- (2) 施設所管課 (健康福祉課)
- | | |
|----|-------|
| 課長 | 小形 麻理 |
| 主幹 | 蛭名 保文 |
| 主幹 | 楡引 顕芳 |
- (3) 制度所管課 (財政課)
- | | |
|-----|-------|
| 副参事 | 鈴木 健司 |
| 主幹 | 熊谷 圭介 |
| 主査 | 吉田 敏和 |
| 主事 | 前田 泰仁 |

5 案件 指定管理者候補者の選定について

6 審査結果

(1) 指定管理者候補者

①なごやかプラザ福田

- ・名称 福田町内会
- ・住所 青森市浪岡福田2丁目4-3
- ・代表者 町内会長 野呂 一則

(2) 指定期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで(5年間)

(3) 選定理由

①なごやかプラザ福田

- ・応募資格を満たしていること。
- ・最低得点（68.5点）を上回る点数（85.38点）を獲得していること。
- ・「効率性について」を除いた場合に、普通とした点数の合計（56点）以上の点数（68.2点）を獲得していること。

7 主な質疑内容

【管理運営方針】

（委員）

施設の周りに新しい家が建っているようだが、何か要因があると思うか。

（応募団体）

この町内会は利便性が良い。駅や病院も近く、主要道路にも面している。また区画整理により住宅地となり、建ぺい率が非常に良いといった点があるからだと思う。

【地域や関係団体との連携】

（委員）

町内会で施設を運営することは大変なことと思うが、雪かきや植栽の手入れ、掃除等ほどれぐらいのスタッフでやっているのか。

（応募団体）

町内会長、役員、青年部など、時間がある時に雪片づけを行っている。植栽等は、老人クラブの方々が美化運動として花を植えたり草取りをしている。

（委員）

一般への貸出しはしているのか。

（応募団体）

一般にも貸出しをしている。例えば地元住民が健康体操の指導をしたりしている。

（委員）

施設の使用を割り振りする担当がいるのか。

（応募団体）

町内会長がやっている。申し込む際は、私（町内会長）のところへ来る。