

令和2年度青森市指定管理者選定評価委員会 会議概要  
(「指定管理者候補者選定」に係る審査)

1 開催日時 令和2年10月16日(金) 14:15 ~ 15:30

2 開催場所 中央市民センター 3階 集会室

3 対象施設 青森市青森駅前自転車等駐車場

4 出席者

- (1) 選定評価委員会
- |      |                      |
|------|----------------------|
| 委員長  | 小野 正貴 (企画部次長)        |
| 副委員長 | 大久保 文人 (総務部次長)       |
| 委員   | 森 宏之 (青森大学教授)        |
| 委員   | 古川 司 (東北税理士会青森支部税理士) |
| 委員   | 工藤 哲也 (税務部次長)        |
| 委員   | 小笠原 訓史 (農林水産部次長)     |
- (2) 施設所管課 (生活安心課)
- |    |        |
|----|--------|
| 課長 | 中西 康仁  |
| 主幹 | 小山内 一弘 |
| 主査 | 山上 亜希子 |
- (3) 制度所管課 (財政課)
- |     |       |
|-----|-------|
| 副参事 | 鈴木 健司 |
| 主幹  | 熊谷 圭介 |
| 主査  | 吉田 敏和 |
| 主事  | 前田 泰仁 |

5 案件 指定管理者候補者の選定について

6 審査結果

(1) 指定管理者候補者

- ・名称 青森アドセック株式会社
- ・住所 青森市松原一丁目17番11号
- ・代表者 代表取締役 小林 正基

(2) 指定期間

令和3年4月1日から令和8年3月31日まで(5年間)

(3) 選定理由

- ・応募資格を満たしていること。

- ・「応募団体について」を除いた点数（122.34点）が最低得点（79点）以上を獲得していること。
- ・「応募団体について」及び「効率性について」を除いた場合に、普通とした点数（「1-d 財務の健全性」を除く）及び「財務の健全性」の配点の50%の点数の合計（64点）以上の点数（92.34点）を獲得していること。
- ・応募団体の中で最高点であること。

## 7 主な質疑内容

### 【放置自転車防止対策について】

（委員）

提案している内容について、実現のために、市の予算を使うのか、それとも応募団体の予算でやってもらえるのか。

（応募団体）

現地調査ということで旅費を予算計上している。

許認可等の関係で市の協力が必要となる部分もあると思うが、見積もっている経費の中でやれると思っている。

### 【組織体制について】

（委員）

管理人2人となっているが、2人ともリーダーなのか、どちらか1人となるのか、今現在の状況はどうなっているのか。

（応募団体）

1日を午前、午後の交代勤務で行っているため、それぞれがリーダーとなっている。

（委員）

青森駅の自由通路ができたあと、もし駐輪場利用者が大きく増えた場合、この体制でできるのか。人数を増やすなどの対応が必要になってくるのか。

（応募団体）

今現在、駐輪場のキャパシティに対する利用率は54%程度となっているため、台数が増えてもまだ対応は可能だと考えている。

### 【利用者サービスについて】

（委員）

傘の貸出提供とは、自転車で駐輪場を利用した人が、自転車を置いて傘を借りて帰る、ということか。

（応募団体）

そうである。

【指定管理料について】

(委員)

令和 2 年度の指定管理料はいくらか。収支予算書では、年々金額が上がっているようだが、前回はそうだったのか。

(施設所管課)

今年度の指定管理料は資料がないので正確にはわからないが、1,200 万円に届かないくらい。

前回は 5 年間で年々上がっていく計画で、実際の支払いもそのようになっている。