

令和4年度青森市指定管理者選定評価委員会 会議概要  
(「指定管理者募集要項等」に係る審査)

1 開催日時 令和4年7月6日(水) 13時30分～13時50分

2 開催場所 青森市役所議会棟4階第1委員会室

3 対象施設 市営住宅(青森地区)(22団地)

4 出席者

(1) 選定評価委員

委員長	舘山公	(企画部次長)
副委員長	工藤拓実	(総務部次長)
委員	池田享誉	(青森公立大学准教授)
委員	兼平浩美	(東北税理士会青森支部税理士)
委員	柴田一史	(税務部次長)
委員	奈良英文	(経済部次長)
委員	中村敦	(農林水産部次長)

(2) 施設所管課(住宅まちづくり課)

課長	横山明典
主幹	梅原裕司
主査	奥崎一夫

(3) 制度所管課(財政課)

副参事	阿部有一郎
主幹	宮崎恭次
主査	櫻田博光
主事	小山内崇起

5 案件 「指定管理者募集要項等」に係る審査

6 審査結果

募集要項(案)への指摘事項を修正後、募集を行うことで全委員異議なく、全会一致で了承された。

## 7 主な質疑応答

委員：基準額内訳で管理運営経費が前回より増えているが何か変わったのか。

施設所管課：小柳第一団地の建替で建設したA棟の保守点検に係る費用が増えた。

委員：選定基準の「3運営についてc.サービス向上の対策」の選定基準に「利用者に対するサービス向上が見込まれるか」とあるが、他の項目で評価される苦情処理と修繕対応以外に想定されるものは何かあるか。特になければ、この項目は削除した方がよいと思う。

施設所管課：削除する。

委員：市営住宅の青森地区と浪岡地区の管理を一体で行うことは検討しているか。

施設所管課：今の所はない。

委員：合併後に浪岡地区で建設した市営住宅はあるか。

施設所管課：ない。

委員：今後、浪岡地区で市営住宅を建設する予定はあるか。

施設所管課：ない。