

指定管理者選定評価委員会審査結果

1 対象施設

- (1) 施設名 青森市立すみれ寮
 (2) 所在地 青森市大字石江字江渡59番地2

2 選定方法

(1) 選定基準及び配点

| 項目 | 選定基準 | 配点 |
|-----------------------|--|------|
| 1 管理運営全般について (20 点) | | |
| a. 管理運営方針 | ・施設の設置目的に合致しているか ・市の求めに柔軟に対応できるか | 5 点 |
| b. 同種の施設管理業務の実績 | ・管理業務実績があるか | 5 点 |
| c. 関係団体等との連携 | ・連携できる団体等の基盤を有しているか ・具体性、連携実績があるか | 10 点 |
| 2 管理について (45 点) | | |
| a. 地元雇用への配慮 | ・市内在住者の雇用について配慮があるか | 5 点 |
| b. 職員の配置計画 | ・適正な配置がなされているか ・児童福祉施設など各業務の経験者はいるか | 5 点 |
| c. 職員の雇用・労働条件について | ・職員の雇用・労働条件の向上に努めているか | 5 点 |
| d. 職員等の研修計画 | ・職員研修の内容及び回数は適切であるか ・施設の趣旨を踏まえた人材育成が図られているか | 5 点 |
| e. 施設管理計画 | ・管理保守点検業務が適切に行われているか | 5 点 |
| f. 防犯、防災、緊急時の対応に関する取組 | ・安全管理対策が適切か | 10 点 |
| g. 個人情報保護の取扱いに関する取組 | ・個人情報保護の職員への周知方法が適切か ・具体的な保護策を講じ、内容が適切か | 5 点 |
| h. 環境保全、負荷低減への取組 | ・環境保全の職員への周知方法が適切か ・具体的な取組案があり、内容が適切か | 5 点 |
| 3 運営について (40 点) | | |
| a. 入所者の自立支援対策 | ・就労支援は適切で具体性があるか ・日常生活支援は適切で具体性があるか ・養育、保育支援は適切で具体性があるか ・退所者への支援は適切で具体性があるか | 30 点 |
| b. 入所者等の要望等の把握と反映方法 | ・要望を運営に反映する工夫がされているか ・現実的な手法であるか | 5 点 |
| c. 運営改善と施設評価 | ・苦情処理の体制は明確か ・定期的な自己評価を行うか | 5 点 |
| 4 効率性について (25 点) | | |
| 収支計画 | ・経費の額が妥当であるか ・全体経費の縮減が図られるか | 25 点 |

(2) 個別項目採点基準 ※「4 効率性について」を除く

| 配点 | |
|-----|--|
| 30点 | |
| 10点 | |
| 5点 | |

※「4 効率性について」の採点基準

効率性についての点数 = {①基本点+経費縮減の配点 (②経費縮減率×③1%あたりの配点) }

×④管理運営全体 (効率性の項目を除いた全項目) の獲得点の割合

①基本点 = (配点/2)

②経費縮減率 = {1 - (提案額/指定管理料基準額)} × 100

③1%あたりの配点 = {(配点/2)/20}

④管理運営全体の獲得点の割合 = {管理運営全体の獲得点 / (管理運営全体の配点/2)}

※経費縮減率の最大値は20%とする

※得点に小数点以下の端数が生じた場合は四捨五入する

<参考>基本点+経費縮減の配点について {①+ (②×③)}

| | | | | | |
|---------------------------|----|--------|-------|--------|------|
| 経費縮減率 (%) | 20 | 15 | 10 | 5 | 0 |
| 基本点+経費縮減の配点 {①+ (②×③)} | 25 | 21.875 | 18.75 | 15.625 | 12.5 |

・1%縮減で、基本点に0.625点加算され、最大25点となります。

・指定管理料基準額は上限額となっており、申請者からの提案額がこれを上回る場合は、その時点で失格とします。

○最低得点について

選定基準の個別項目採点基準(「4 効率性について」を除く)において普通とした点数と、「4 効率性について」の採点基準における基本点の合計を最低得点(70.5点)とし、応募団体の得点がこれに満たない場合は失格とします。

また、「4 効率性について」を除く獲得点数の合計点が、個別項目採点基準において普通とした点数の合計未満の場合においても失格とします。

(3) 選定評価委員会委員

| | | |
|------|--------|---------------|
| 委員長 | 相馬 紳一郎 | 市民政策部理事次長事務取扱 |
| 副委員長 | 鈴木 裕司 | 総務部理事次長事務取扱 |
| 委員 | 多田 弘仁 | 財務部次長 |
| 委員 | 工藤 智 | 農林水産部次長 |
| 委員 | 舘山 新 | 都市整備部次長 |
| 委員 | 森 宏之 | 青森大学教授 |
| 委員 | 古川 司 | 東北税理士会青森支部税理士 |

(4) 選定評価委員会開催日 平成27年10月30日(金)

3 応募団体名 社会福祉法人 敬仁会

4 審査結果

| 項目 | | 配点 | 候補者 |
|-----|-----------------------|------|--------|
| 1 | a. 管理運営方針 | 5点 | 3.57点 |
| | b. 同種の施設管理業務の実績 | 5点 | 3.00点 |
| | c. 関係団体等との連携 | 10点 | 5.57点 |
| 2 | a. 地元雇用への配慮 | 5点 | 5.00点 |
| | b. 職員の配置計画 | 5点 | 4.00点 |
| | c. 職員の雇用・労働条件について | 5点 | 2.00点 |
| | d. 職員の研修計画 | 5点 | 3.71点 |
| | e. 施設管理計画 | 5点 | 3.57点 |
| | f. 防犯、防災、緊急時の対応に関する取組 | 10点 | 6.43点 |
| | g. 個人情報保護の取扱いに関する取組 | 5点 | 3.29点 |
| | h. 環境保全、負荷低減への取組 | 5点 | 3.29点 |
| 3 | a. 入所者の自立支援対策 | 30点 | 19.29点 |
| | b. 入所者等の要望等の把握と反映方法 | 5点 | 3.14点 |
| | c. 運営改善と施設評価 | 5点 | 3.43点 |
| 4 | 収支計画 | 25点 | 16.50点 |
| 合計点 | | 130点 | 85.79点 |

5 指定管理者候補者

- (1) 名 称 社会福祉法人 敬仁会
- (2) 住 所 青森市大字新城字平岡746番地
- (3) 代表者 理事長 丹野 智有

6 指定期間 平成28年4月1日から平成33年3月31日まで(5年間)

7 選定理由

- ・応募資格を満たしていること。
- ・最低得点(70.5点)を上回る点数を獲得していること。