

平成29年度青森市指定管理者選定評価委員会 会議概要
(「指定管理者候補者選定」に係る審査)

1 開催日時 平成29年10月23日(月) 15:00～

2 開催場所 青森市役所本庁舎2階庁議室

3 対象施設 健康の森花岡プラザ、花岡公園、花岡農村環境改善センター

4 出席者

- | | | |
|-------------------|------|----------------------------|
| (1) 選定評価委員 | 委員長 | 横内 修 (市民政策部理事次長事務取扱) |
| | 副委員長 | 加藤 文男 (総務部理事次長事務取扱) |
| | 委員 | 岸田 耕司 (財務部次長) |
| | 委員 | 工藤 裕司 (教育委員会事務局理事教育次長事務取扱) |
| | 委員 | 長井 道隆 (都市整備部次長) |
| | 委員 | 池田 享誉 (青森公立大学准教授) |
| | 委員 | 佐々木 信一 (東北税理士会青森支部税理士) |
| (2) 施設所管課 (健康福祉課) | 課長 | 花田 清志 |
| | 副参事 | 櫻庭 勝 |
| | 主事 | 石村 直樹 |
| 〃 (都市整備課) | 課長 | 小笠原 聡 |
| | 主幹 | 川村 正樹 |
| | 主査 | 山内 雄二 |
| 〃 (農地林務課) | 課長 | 藤田 孝一 |
| | 主幹 | 福岡 茂 |
| | 主査 | 兼平 しのぶ |
| (3) 制度所管課 (政策推進課) | 課長 | 船橋 正明 |
| | 主幹 | 高野 新 |
| | 主事 | 畑井 裕樹 |

5 案件 「指定管理者候補者の選定」について

6 審査結果

(1) 指定管理者候補者

- ・名称 株式会社秋田東北ダイケン
- ・住所 秋田県秋田市中通2丁目2番32号
- ・代表者 代表取締役 丸橋 洋介

(2) 指定期間

平成30年4月1日から平成35年3月31日まで（5年間）

(3) 選定理由

- ・応募資格を満たしていること。
- ・最低得点（86点）以上の点数（109.92点）を獲得していること。
- ・「効率性について」を除いた場合に、普通とした点数及び「財務の健全性」の配点の50%の点数の合計（71点）以上の点数（87.90点）を獲得していること。
- ・応募団体の中で最高点であること。

7 主な質疑内容

【職員等の研修計画】

（委員）

B者は施設に特化した研修の記載は無いということによいか。

（施設所管課）

そのとおりである。

（委員）

A者の記載内容は指定管理者となった場合に行う提案なのか、それとも過年度の自社における実績か。

（施設所管課）

平成28年度の自社における実績である。

【施設管理計画】

（委員）

両者の提案内容は仕様書の水準と比較して同等なのか、それともそれ以上なのか。

（施設所管課）

同等である。

（委員）

B者は全て自社で行うのか。

（施設所管課）

対応可能なものは自社で対応し、それ以外は外部委託するとの提案である。

【個人情報保護の取扱いに関する取組】

（委員）

両者ともに、個人情報保護規程はこれから整備するのではなく既存の規程を適用するという事か。

（施設所管課）

そのとおりである。

【来館者を増加させるためのPR 及びイベントの実施計画又は自主事業】

(委員)

A者、B者共に、明らかに実施困難と思われる自主事業の提案は無いということ
でよいか。

(施設所管課)

そのとおりである。