

令和4年度青森市指定管理者選定評価委員会 会議概要
（「指定管理者候補者選定」に係る審査）

1 開催日時 令和4年10月24日（月） 13:50～14:20

2 開催場所 しあわせプラザ研修室

3 対象施設 市営住宅（浪岡地区）（6団地）

4 出席者

(1) 選定評価委員 委員長 舘山 公（企画部次長）
副委員長 工藤 拓実（総務部次長）
委員 柴田 一史（税務部次長）
委員 奈良 英文（経済部次長）
委員 中村 敦（農林水産部次長）
委員 池田 誉（青森公立大学）
委員 兼平 浩美（東北税理士会青森支部税理士）

(2) 施設所管課（浪岡振興部都市整備課）

課長 沢田 和則
主幹 木村 勉

(3) 制度所管課（財政課）

副参事 阿部 有一郎
主査 阿部 ゆき
主査 櫻田 博光

5 案件 指定管理者候補者の選定について

6 審査結果

(1) 指定管理者候補者

- ・名称 有限会社 皆成建設
- ・住所 青森市浪岡大字銀字杉田147番地1
- ・代表者 代表取締役 前田 憲秀

(2) 指定期間

令和5年4月1日から令和10年3月31日まで（5年間）

(3) 選定理由

- ・応募資格を満たしていること。
- ・「応募団体について」及び「効率性について」を除いた得点（91.01点）が最低基準点（71点）以上を獲得していること。

7 主な質疑内容

委員：各町内会との連携とあるが、具体的な取組は何か。

応募団体：ゴミ出しやゴミステーションの運用などがある。

委員：不法行為や入居者間のトラブル等はどのようなものがあるのか。

応募団体：最近では呼び鈴のいたずらがあるが、誰がやっているのか特定できないので困っている。また、入居者間のトラブルの仲裁もあるが個人のモラルによるところもあり、対応に苦慮している。

委員：住宅使用料の滞納者への取組は何か。

応募団体：滞納者に対して窓口や電話で納付を促している。

委員：除排雪業務はどのような内容か。

応募団体：屋根雪については、4階屋根の雪庇の落雪による事故防止のため高所作業車での除去作業や、そのほか水道受水槽建物の電気引込線の断線防止のための雪下ろしを行う。また、敷地内の通路は基本的に入居者が行うが、どうしても対応しきれずに困っている場合はこちらで除排雪を行う。

委員：樹木点検について予算内で対応できるのか。

応募団体：毎年計画的に点検、剪定などの樹木管理を行うことで、予算内での対応は可能である。

委員：参考見積書の一部に市外業者の見積があるが理由は何か。

施設所管課：参考見積は市内業者（浪岡地区）からとっているが、浪岡地区に業者がない業務については、近隣の市外業者からの見積りをとっている。この業者は青森市の登録業者である。