

令和元年度青森市指定管理者選定評価委員会 会議概要

(「募集要項」に係る審査)

- 1 開催日時 令和元年7月1日(月) 15:00～16:00
- 2 開催場所 青森市役所本庁舎 1階 会議室(旧青森銀行青森市役所支店)
- 3 対象施設 青森市新青森駅西口駐車場
青森市新青森駅南口駐車場
- 4 出席者
 - (1) 選定評価委員会
委員長 横内 修(企画部理事次長事務取扱)
副委員長 山谷 直大(総務部理事次長事務取扱)
委員 岩船 彰(青森中央学院大学教授)
委員 西村 晴夫(東北税理士会青森支部税理士)
委員 柿崎 哲男(市民部次長)
委員 工藤 哲也(税務部次長)
委員 佐々木 秀文(農林水産部次長)
 - (2) 施設所管課(道路維持課)
課長 佐々木 浩文
主幹 木村 龍太
主幹 相馬 紳一郎
 - (3) 制度所管課(財政課)
副参事 鈴木 健司
主査 吉田 敏和
主事 磯野 竜太郎

5 案件 「募集要項」に係る審査

6 審査結果

募集要項(案)については、各委員からの意見等を踏まえ、適宜修正した上で指定管理者を募集することとし、募集要項中の軽微な修正については、その確認を委員長に一任することで了承された。

7 主な質疑内容

委員：仕様書 P4 業務の内容中(3)イ「駐車場の出入口が渋滞した場合、又は渋滞が予想される場合・・・」について、特にお盆や年末年始など混雑する場合の対応について、もう少し詳しく書いても良いのではないかと。

事務局：特に混雑する時期として、お盆、年末年始、ゴールデンウィークなどを、加筆するとともに、記述の追加について検討します。

委員：精算機で利用できない1万円札などの両替を行うことは、行為として当たり前のことだと思うので、仕様書に業務として追加してはどうか。

事務局：両替については、事業者から提案して頂き、加点評価したいと考えていましたが、追加の記述について検討します。

委員：維持修繕費40万円の予算の使い方について教えてください。

事務局：維持修繕は、1 回当たり 10 万円未満、上限を 40 万円としていますが、精算対象経費としていることから、足りなくなった場合は市と協議した上で調整し、増額も可能です。

委員：仕様書 P4 業務の内容中（3）ア③「場内での盗難を防止するため、場内を巡回し、利用者に車両の施錠をするよう指導すること。」について、利用者に直接指導するのは困難なのではないか。

委員：「場内を巡回するなど」と表現を変えてはどうか。

事務局：表現を改めます。

委員：仕様書 P7（5）駐車場外構管理について、この業務だけ、市に報告する旨の記述がありませんが特別な理由があるのでしょうか。

事務局：特に理由はありません。報告することを追加します。

委員：使用料の収納業務をすると思うが、出納検査とか不正防止の措置というものを具体的にどこに書いてあるのか。記述が足りないのではないか。仕様書で明確にしていなかったことが原因とならないようにした方が良いのではないか。

事務局：不正防止措置の部分について、もう少し具体的に記述を追加します。

委員：毎月の金額の確認を行うなど、具体的な内容を検討してはどうか。

委員：屋上の除排雪について、小型除雪機を屋上に配置したり、屋上から下へ投雪して排雪するなど、仕様書に書くかどうかは別にしても現地説明会の際には説明してあげないと中々分かりづらいと思う。

事務局：仕様書への記載について検討します。また、現地説明会の際にも説明するようにします。

委員：選定基準の同種の施設管理業務の実績について、千台規模の駐車場は他にありますか。この配点 10 点について、実績が無いと、この点数が 0 点、5 点など低くなってしまうことについて、意見はありませんか。この点差は、指定管理者にとって大きな差になると思いますが。

事務局：千台まではいきませんが、空港の駐車場も規模は大きいです。実績は大事なところなので、10 点ぐらいが良いのではないかと思います。