

平成30年度青森市指定管理者選定評価委員会 会議概要  
（「指定管理者募集要項」に係る審査）

- 1 開催日時 平成30年7月12日（木） 9：54～10：30
- 2 開催場所 青森市役所第3庁舎1階会議室
- 3 対象施設 青森市西部市民センター
- 4 出席者
  - (1) 選定評価委員会 委員長 横内 修（企画部理事次長事務取扱）  
副委員長 山谷 直大（総務部理事次長事務取扱）  
外部委員 岩船 彰（青森中央学院大学教授）  
外部委員 佐々木 信一（東北税理士会青森支部税理士）  
委員 川村 敬貴（税務部次長）  
委員 工藤 健志（経済部次長）  
委員 永澤 治（農林水産部次長）
  - (2) 施設所管課（中央市民センター） 館長 渡邊 薫  
副参事 小倉 隆
  - (3) 制度所管課（企画調整課） 課長 舘山 公  
主幹 高野 新  
主査 小笠原 誉史
- 5 案件 「指定管理者募集要項」に係る審査
- 6 審査結果 指摘された事項を修正の上、応募手続きを進めることで全委員異議なく、全会一致で了承された。

7 主な質疑内容

（委員）

仕様書及び事業計画書に地域住民や利用者の意見、要望を反映させるように記載されており、サービス向上をこのような団体に委ねるという観点からいけば、市としても利用者の要望等をしっかり把握する必要があると思う。利用者から寄せられる要望・意見への反映状況を月次報告書の提出に併せ報告させるようにしてはどうか。

（施設所管課）

講座の要望等については、生涯学習推進員が各市民センターを巡回した際に聞き取り、それに基づいて事業計画をしていくよう対応させていただいている。また、中央市民センターでは、館長等による年3回の地区市民センター巡回訪問、年4回の各市民センター館長が一堂に会する館長会議を実施し、情報の共有や課題に対する意見交換をしているほか、中央市民センターの施設修繕担当職員及び指定管理者担当職員による随時巡回を行っているため、その中で指導しているところであるが、月次報告書についてはただいまの意見も参考にさせていただきたい。

(委員)

「応募要項」の「応募資格」には全てを満たさなければならない10項目が要件として記載されているが、誓約書にはこのうち6項目しか記載されておらず、完全に一致していないがどうか。

(制度所管課)

「応募資格」で求める10項目のうち4項目は、提出される書類で確認できるため、残る6項目を誓約書に記入し確認することとしていたが、「応募資格」に求める全て10項目を誓約させる方向で調整する。

(委員)

標準例の「選定基準」と異なり、「財務の健全性」という視点が入っていない。この視点は付け加えるべきではないか。

(施設所管課)

現在、各市民センターの指定管理者は、その施設の管理運営のために作った地元住民団体であり、1館を除けば全て精算方式を選択しているため指定管理料以外に経費を持っていない。制度所管課から非公募の団体については、「財務の健全性」に係る項目を除くように指示されたところである。

(委員)

物価変動に伴う経費の増加の場合の責任分担は、精算方式、非精算方式のいずれの方式を選択しても「協議」となっているが、方式によりその対応は異なってもいいと思う。精算方式の場合は「協議」として、非精算方式の場合は標準例のとおり「指定管理者」の責任とし、「ただし、急激な変動があった場合は協議」と記載すればよいのではないか。

(施設所管課)

協定締結時までに精算・非精算のいずれの方式を選択するのかを決定することになっている。応募要項の配付時点では定まっていないため、昨年度、指定管理者制度の更新を行った7つの市民センターと同様に「協議」としたところである。

これまでどちらの方式になるか応募要項配付時には定まっていないので「協議」としてきたが、方式により書き分けるということであれば、そのように変更したい。

(委員)

西部市民センターは緊急避難場所に指定されているが、備蓄物資を保管しているのか。

(施設所管課)

市危機管理課が、定期的に各市民センターを巡回して、ガソリンや発電機などの備蓄物資の在庫確認や入れ替えをしている。また、特に西部市民センターはコージェネレーションシステムという設備を有しており、緊急時には発電し、電気の供給と発生する熱の利用で同センターの維持が可能となっている。

(委員)

応募要項の「10 指定管理料」の(4)のところに、非精算方式を選択した場合は、課税対象となり納税が必要になるが、精算方式であれば全て非課税だと読み取れるが、市・

県民税は、均等割が課税されるのではないか。

(施設所管課)

精算方式を選択すれば非課税団体となると認識しているが、確認して間違いのないように記載したい。