

## 指定管理者選定評価委員会審査結果

### 1 対象施設

- (1) 施設名      ①青森市小牧野遺跡保護センター      ②青森市小牧野遺跡観察施設  
 (2) 所在地      ①青森市大字野沢字沢部 108 番地 3      ②青森市大字野沢字小牧野 41 番地

### 2 選定方法

#### (1) 選定基準及び配点

選定基準		配点
1 管理運営全般について（20点）		
a 管理運営方針	・施設の設置目的に合致しているか ・市の求めに柔軟に対応できるか	10点
b 同種の施設管理業務の実績	・管理業務実績があるか	5点
c 地域や関係団体との連携	・交流、協力に対し積極的か ・具体性があるか	5点
2 管理について（50点）		
a 地元雇用への配慮	・市内在住者の雇用について配慮があるか	5点
b 職員等の配置計画	・適正な配置がなされているか ・遺跡や自然環境の保護に必要な知識や経験を有する者が配置されているか	10点
c 職員の雇用・労働条件について	・職員の雇用・労働条件の向上に努めているか	5点
d 職員等の研修計画	・職員の育成に方向性があるか ・内容及び回数は適切か	5点
e 施設管理計画	・管理保守点検業務が適切に行われているか	10点
f 防犯、防災、緊急時の対応に関する取組	・的確な対応であるか ・事故防止に向けて取り組んでいるか	5点
g 個人情報保護の取扱いに関する取組	・個人情報保護の職員への周知方法が適切か ・具体的な保護策を講じ、内容が適切か	5点
h 環境保全、負荷低減への取組	・環境保全の職員への周知方法が適切か ・具体的な取組案があり、内容が適切か	5点
3 運営について（40点）		
a 市民の平等な利用を確保するための方針	・平等な利用確保の方針は明確か	5点
b 利用者等の要望等の把握と反映方法	・要望を運営に反映する工夫がされているか ・現実的な手法であるか	5点
c サービス向上の対策	・利用者に対するサービス向上が見込まれるか ・苦情処理の体制は明確か ・定期的な自己評価を行うか	10点
d 小牧野遺跡の保護の啓発に資する事業の実施計画	・展示資料や遺跡等の解説に関する実施計画が適切かつ効果的な内容であるか ・必須事業の実施計画が適切かつ具体的な内容であるか ・自主事業の実施計画が実現可能で効果的であるか ・ホームページ等の内容・更新頻度が効果的及び適切か	20点
4 効率性について（25点）		
収支計画	・経費の額が妥当であるか ・経費の削減等に係る方策が工夫されているか	25点

(2) 個別項目採点基準（「4 効率性について」を除く）

配点	
20点	
15点	
10点	
5点	

○「4 効率性について」の採点基準

効率性についての点数 = {①基本点 + 経費縮減の配点 (②経費縮減率 × ③1%あたりの配点)}  
 × ④管理運営全体 (効率性の項目を除いた全項目) の獲得点の割合

①基本点 = (配点 / 2)

②経費縮減率 = {1 - (提案額 / 指定管理料基準額)} × 100

③1%あたりの配点 = {(配点 / 2) / 20}

④管理運営全体の獲得点の割合 = (管理運営全体の獲得点 / (管理運営全体の配点 / 2))

※経費縮減率の最大値は20%とする。

※得点に小数点以下の端数が生じた場合は小数点第3位を四捨五入する。

<参考>基本点 + 経費縮減の配点について {① + (② × ③)}

経費縮減率 (%)	20	15	10	5	0
基本点 + 経費縮減の配点 {① + (② × ③)}	25	21.875	18.75	15.625	12.5

※1%縮減で、基本点に0.625点加算され、最大25点となります。

※指定管理料基準額は上限額となっており、申請者からの提案額がこれを上回る場合は、その時点で失格とします。

○最低得点について

選定基準の個別項目採点基準（「4 効率性について」を除く）において普通とした点数と、「4 効率性について」の採点基準における基本点の合計点を最低得点（72.5点）とし、応募団体の得点がこれに満たない場合は失格とします。

また、「4 効率性について」を除く点数の合計点が、個別項目採点基準において普通とした点数の合計点未満の場合も失格とします。

(3) 選定評価委員会委員

委員長	相馬 紳一郎	市民政策部次長
副委員長	鈴木 裕司	総務部理事次長事務取扱
委員	舘田 一弥	財務部理事次長事務取扱
委員	永澤 保弘	農林水産部次長
委員	米谷 智	都市整備部次長
委員	池田 享誉	青森公立大学准教授
委員	西村 晴夫	東北税理士会青森支部税理士

(4) 選定評価委員会開催日等 平成26年11月5日（水）書類審査

3 応募団体名

○小牧野遺跡保存活用協議会

○ストーンサークルヘリテージ

○特定非営利活動法人ういむい未来の里 CSO・仮認定非営利法人あおもり NPO サポートセンター（団体応募）

4 審査結果（評価点数）

選定基準		配点	候補者	A者	B者	C者
1	a 管理運営方針	10点	8.00点	8.00点	5.57点	5.14点
	b 同種の施設管理業務の実績	5点	0.00点	0.00点	0.00点	0.00点
	c 地域や関係団体との連携	5点	4.43点	4.43点	2.71点	2.57点
2	a 地元雇用への配慮	5点	5.00点	5.00点	5.00点	5.00点
	b 職員等の配置計画	10点	8.43点	8.43点	4.86点	4.14点
	c 職員の雇用・労働条件について	5点	4.00点	4.00点	5.00点	2.00点
	d 職員等の研修計画	5点	4.86点	4.86点	2.57点	2.71点
	e 施設管理計画	10点	8.57点	8.57点	3.43点	2.00点
	f 防犯、防災、緊急時の対応に関する取組	5点	4.71点	4.71点	2.43点	2.29点
	g 個人情報保護の取扱いに関する取組	5点	3.57点	3.57点	3.29点	2.86点
	h 環境保全、負荷低減への取組	5点	3.57点	3.57点	3.43点	3.29点
3	a 市民の平等な利用を確保するための方針	5点	4.57点	4.57点	3.14点	2.86点
	b 利用者等の要望等の把握と反映方法	5点	3.71点	3.71点	3.14点	3.57点
	c サービス向上の対策	10点	8.00点	8.00点	6.00点	4.14点
	d 小牧野遺跡の保護の啓発に資する事業の実施計画	20点	16.71点	16.71点	11.86点	10.29点
4	収支計画	25点	22.07点	22.07点	17.74点	13.12点
合計点		135点	110.20点	110.20点	80.17点	65.98点

5 指定管理者候補者

- (1) 名 称 小牧野遺跡保存活用協議会
- (2) 住 所 青森市篠田二丁目19番12号
- (3) 代表者 (代表) 竹中 富之

6 指定の期間 平成27年4月1日から平成32年3月31日まで(5年間)

7 選定した理由

- ・応募資格を満たしていること。
- ・最低得点(72.5点)を上回る点数(110.20点)を獲得していること。
- ・応募団体の中で最高点であること。